

MATRÍCULA N.º

064748

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA na ALAMEDA DOS YPES, sob o nº 10 da QUADRA "11", do CONDOMÍNIO VILLE DE CHAMONIX, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, no Bairro Bela Vista, medindo 30,00m de frente para a referida alameda; 50,00m do lado direito, confrontando com a unidade 11; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com a unidade 09; e, 30,00m nos fundos, confrontando com o sistema de lazer, encerrando a área útil de 1.500,00m<sup>2</sup> e mais uma parte ideal de área comum e das benfeitorias, correspondente a 804,78m<sup>2</sup>, que somada à área da unidade perfaz 2.304,78m<sup>2</sup>, e que corresponde a fração ideal de 0,175574% do condomínio, e tanto ela como a unidade ora vendida somente poderão ser alienadas conjuntamente.

CONTRIBUINTE nº 23453.12.42.01356.0.0340.00000 – controle 2293.

**PROPRIETÁRIA:** BARMA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO S/A, com sede em São Paulo, Capital, na rua Batatais, nº 381, inscrita no CGC. nº 61.442.281/0001-27.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 de 11.12.1978, e R.4/945, de 02.04.1979, de Condomínio.

O Oficial,

  
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 24 de maio de 2.018.

**CONDIÇÕES**

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

  
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em 24 de maio de 2.018.

**DAÇÃO**

Por certidão expedida em 17 de maio de 2006, extraída da escritura datada de 15 de setembro de 1999, do 12º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, (Lº 1590, fl. 187), a proprietária, BARMA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO S/A, já qualificada e devidamente representada por Luiz Vicente Barros Mattos, CPF. nº 005.992.048/34, TRANSMITIU O IMÓVEL à título de DAÇÃO EM PAGAMENTO pelo valor de R\$ 9.120,30 à **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO VILLE DE CHAMONIX**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Nossa Senhora das Graças, s/nº, inscrita no CNPJ nº 02.724.315/0001-07, devidamente representada por Iracema Lara de Cacella Nascimento, CPF. nº 261.573.408/35. Consta no título que a dadora apresentou a CND. do INSS, emitida em 02/06/1999, nº 0682599-21606001,

segue no verso

FICHA N.º 01.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 64748

 Digitação ok  
 Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

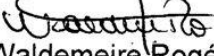
064748

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial


para a finalidade de extinção da sociedade, arquivada na pasta 04, nº 197/198; e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal N.E. 2.632.804, utilizada para o encerramento, emitida em 19/05/1999, arquivada na pasta 04, nº 161/162, ambas no referido cartório.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeiré Rogéria Tega  
Prenotação nº 156.605.

R.03 em 15 de outubro de 2.018.

VENDA E COMPRA

Por certidão expedida em 03 de outubro de 2018, extraída da escritura datada de 03 de setembro de 2018, do 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, (Lº 714, fl.209/211), a proprietária pelo R.02, ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO VILLE DE CHAMONIX, já qualificada e representada por Heraldo Pellizzon, CPF. nº 005.221.398/68 e Paulo Oliva Huertas Aguilar, CPF. nº 011.219.358/77, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$ 91.650,00, na proporção de 50% a **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**, brasileira, viúva, psicóloga, RG. nº 9.309.056-0-SSP/SP e CPF. nº 074.067.908/21; 25% a **PRISCILA COIMBRA NAPOLITANO**, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG. nº 30.242.334-5-SSP/SP e CPF. nº 322.167.708/17; e, 25% a **CAMILA COIMBRA NAPOLITANO**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG. nº 30.242.333-3-SSP/SP e CPF. nº 368.863.808/50, todas residentes e domiciliadas em São Paulo-SP, na avenida Sabiá, nº 144, apartamento 151, Bairro Indianópolis. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange, inclusive, as Contribuições Sociais, tudo constante da escritura.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeiré Rogéria Tega  
Prenotação nº 158.986.

Av.04 em 28 de fevereiro de 2.019.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" – protocolo PH000252503 solicitada e emitida em 19 de fevereiro de 2019, por Helen Cristina Santulo Pellison, de acordo com o Auto ou Termo de 04/02/2019, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 000577366-20178260281, da 1ª Vara Cível desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como exequente(s): CONDOMÍNIO VILLE DE CHAMONIX, CNPJ nº 52.352.697/0001-63, e como executado(a/s): JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO, já qualificada, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em mãos da executada; sendo o valor da dívida: R\$ 132.518,31. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

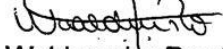
segue na ficha 02

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **064748**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL  
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega  
Prenotação nº 161.119.

Av.05, em 11 de março de 2.019.

**PENHORA**

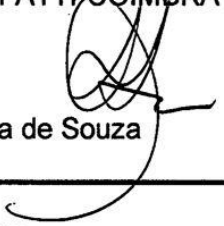
Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000253041, solicitada e emitida em 21 de fevereiro de 2019(12:18:05hs); pelo MM. Juiz de Direito, da Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central – Comarca de São Paulo - Capital, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 18/02/2019, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem 10471449020138260100, tendo como exequente: **BANCO VOTORANTIM S.A** (CNPJ/MF nº 59.588.111/0001-03) e como executado(a, os, as): **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO** (CPF nº 074.067.908-21), a qual comparece também como fiel depositário; **ALPHA DISPLAY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, (CNPJ/MF 67.212.555/0001-78); verifica-se que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50%, FOI PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$1.200.842,48, (juntamente com imóveis de outras matrículas).

A Escrevente Autorizada,   
Lucia Regina de Souza  
Prenotado sob nº 161.151.

Av.06 em 24 de julho de 2.019.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Lei nº 11.382/06.**

Por requerimento datado de 26 de junho de 2019, acompanhado da Certidão emitida em 01 de março de 2019, pela 32ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, foi solicitada a presente averbação para constar a distribuição da ação de "Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários" - (processo nº 1074878-79.2014.8.26.0100, na qual comparece como exequente: **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28) e como executado (s,as): **ALPHA DISPLAY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** (CNPJ/MF nº 67.212.555/0001-78) e **JUCILÉA BENFATTI GOIMBRA NAPOLITANO** (CPF nº 074.067.908-21).

A Escrevente Autorizada,   
Lucia Regina de Souza  
Prenotado sob nº 163.241.

Av.07 em 11 de outubro de 2.019.

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000287154, solicitada e emitida em 16 de setembro de 2019, pela assistente judiciária, Tatiane Mineli, de acordo com o Auto ou Termo de 15/07/2019, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 1074878-79.2014.8.26.0100, do 32º Ofício Cível de São Paulo-SP, Escrivão Diretor: Gerson da Matta, tendo

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16


MATRÍCULA N.º 064748

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

como exequente(s): BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, e como executado(s): Alpha Display Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 67.212.555/0001-78 e JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO, já qualificada, a parte ideal correspondente a 50% que a executada, Jucilea Benfatti Coimbra Napolitano possui no imóvel objeto da presente, foi PENHORADA e depositada em mãos da mesma; sendo o valor da dívida: R\$ 663.945,24.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 164.381.

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16