

MATRÍCULA N.º 24503

COMARCA DE SANTA BARBARA D'OESTE  
ESTADO DE SÃO PAULO

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO  
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 24503

Data 24 de Junho de 1986 FLS.  
Oficial

### IMÓVEL

N.º CADASTRO  
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "JARDIM PÉROLA" GLEBA "B", indicado pelo n.º 11 da quadra "V", medindo dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) em linha reta e mais catorze metros e treze centímetros (14,13 m) em curva, confrontando com a Rua "33"; vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26,50 m) na face dos fundos, onde confronta com parte do lote 10; trinta e tres metros (33,00 m) de um lado onde confronta com o prolongamento da Rua 13; quarenta e dois metros (42,00 m) de outro lado, da frente aos fundos, confrontando com o lote 12, com a área total de 1.095,58 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.º 01 das matrículas 22.482 e 22.483 e, atualmente matriculado sob n.º 24.802, todas do Livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 24 de junho de 1986. A Escrevente Habilitada, Marcelina (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

AV-01-24.503: Santa Barbara D'Oeste, 24 de junho de 1986. Certifico que de acordo com o Certificado n.º 0846/86, expedido pela P.M. Local, para constar que a Rua 33 denomina-se atualmente Rua do Aço e a Rua 13 denomina-se atualmente Rua do Diamante. O referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Marcelina (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

continua no verso.-

### AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: CLECIUS ANTONIO CIRILO DOS SANTOS, médico, RG/SP 3.350.387, CIC 408.623. 728-87, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com MARIA LUIZA BELUCI CIRILO DOS SANTOS, professora, RG/SP 5.692.578, CIC 868.386.878-87, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Domingos Nardini, 215, em Americana. S.B.D'Oeste, 24 de junho de 1986. A Escrevente Habilitada, Marcelina (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

R-03-24.503: Santa Barbara D'Oeste, 24 de junho de 1986. Por escritura de venda e compra, de 28 de fev. de 1986, das notas do 1º Tabelião Local. Livro 88 fls. 26 e, escritura de re-ratificação, datada de 30 de maio de 1986, das notas do 1º Tabelião Local. Livro 87 fls. 338/339, pelas quais os proprietários, já qualificados TRANSMITIRAM O IMÓVEL Objeto desta matrícula para VALDIR ANTONIO BIANCHIN, corretor de imóveis, RG/SP 5.084.654, CIC 133.888.438-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com MARCIA BELOFFI BIANCHIN, do lar, RG/SP 4.108.832, brasileiros, residentes à Rua dos Pinheiros, 150, em Americana, pelo valor de Cr\$ 50.000.000 (cinquenta milhões de cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Marcelina (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

R-04/24.503: Santa Barbara d'Oeste, 30 de outubro de 2000. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 06 de outubro de 2000, livro 433 - fls. 85 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, os proprietários

cont. verso.-

### ÔNUS

**EM BRANCO**

continua fl. 2

MATRICULA N.º 24503

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

AV-02-24.503: Santa Bárbara D'Oeste, 24 de junho de 1986. Certifico que mediante fotocópia autenticada do Habite-se N.º 0358/85, expedido pela P.M. Local, para constar que CLECIUS ANTONIO CIRILO DOS SANTOS, fez construir sobre o imóvel objeto desta matrícula um salão industrial, com frente para a Rua do Aço, sob n.º 155, com a área construída de ... 795,50 metros quadrados, pelo valor de Cr\$ 66.822.000. Foi apresentada a OND do IAPAS, sob n.º 076860-série A, expedida em 22/1/86. A Escrevente Habilitada, Maria Teresinha Prando dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

continua fl. 2

**AQUISIÇÕES**

rios já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula na proporção de 50% para ARTUR BRUNELLI NETO, aposentado, RG/SP. 4.457.939 - CIC. 223.747.608-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA LUIZA JORDÃO BRUNELLI, do lar, RG/SP. 10.863.414 - CIC. 925.726.508-00 e na proporção de 50% para EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, solteiro, maior, nascido aos 05/06/73, autônomo, RG/SP. 25.471.746-9, - CIC. 191.675.308-69, EDUARDO BRUNELLI, solteiro, maior, nascido aos - 25/08/79, industriário, RG/SP. 32.162.366-6, CIC. 292.517.748-46 e LEANDRO ROGERIO BRUNELLI, solteiro, maior, nascido aos 05/04/78, industriário, RG/SP. 32.162.365-4, CIC. 283.920.678-19, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP, à Rua Josefina Braga, nº 41, pelo valor de R\$ 70.000,00 ( setenta mil reais). Protocolado e microfilmado sob nº 95.361.

Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha  
Escrevente Autorizado

continua fl. 2

**ÔNUS**

**EM BRANCO**

continua fl. 2


DR. MARCO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO  
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

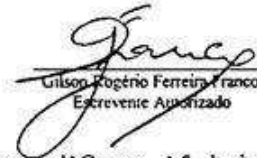
COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA Nº  
24.503MATRICULA Nº  
24.503FICHA  
02Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

AV-05/24.503 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de agosto de 2014. A requerimento de Moises Etchebehere Junior, instruído da Certidão expedida pelo Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Piracicaba-SP, em 21 de agosto de 2014, assinada pelo Diretor de Divisão, Sr. Mario José Ronsini Filho, nos termos do que dispõe o art. 615 A do CPC, com nova redação dada pela Lei nº 11.382/2006, averba-se que no dia 20 de agosto de 2014, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1009963-35.2014.8.26.0451, à 2ª Vara Cível daquela Comarca, tendo como exequente New Trade Fomento Mercantil Ltda, CNPJ. 01.677.344/0001-00 e como executados Marel Plásticos Ltda, CNPJ. 04.738.067/0001-89, Evandro Rodrigo Brunelli, CPF. 191.675.308-69, Elisandra Rovina Brunelli, CPF. 190.304.718-83, sendo o valor da causa de R\$ 166.950,00 (cento e sessenta e seis mil, novecentos e cinquenta reais). Protocolado sob nº 178.954 em 21/08/2014.

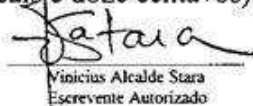


Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-06/24.503 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de janeiro de 2015. A requerimento da Na Fomento Mercantil Ltda, representada por seu procurador, João Batista Bisco, instruído da Certidão de Objeto e Pé, expedida pela 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, em 11 de dezembro de 2014, assinada digitalmente pela Sra. Rita de Cássia Carotta, nos termos do que dispõe o art. 615 A do CPC, com nova redação dada pela Lei nº 11.382/2006, averba-se que no dia 17 de novembro de 2014, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 1115667.23.2014.8.26.0100, à 17ª Vara Cível daquela Comarca, tendo como exequente NA Fomento Mercantil Ltda, CNPJ. 05.434.645/0001-56 e como executados MAREL PLÁSTICOS LTDA, CNPJ. 04.738.067/0001-89, ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, RG. 271122237, CPF. 190.304.718-83 e EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, RG. 254717469, CPF. 191.675.308-69, sendo o valor da causa de R\$ 159.763,12 (cento e cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e três reais e doze centavos). Protocolado sob nº 182.196 em 05/01/2015.



Vinicius Alcalde Stara  
Escrevente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-07/24.503 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de abril de 2016. A requerimento da Fratto Fomento Mercantil Ltda, representada por Francisco Carlos Jovetta, CPF. 041.497.138-80, instruído do r. Mandado assinado digitalmente pelo Dr. Eduardo Bigolin, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Americana-SP, conforme decisão de fls. 96, datada de 04/02/2016, averba-se o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 1000395-59.2016.8.26.0019, tendo como exequente a FRATTO FOMENTO MERCANTIL S/A, CNPJ. 05.957.034/0001-92 e como executados ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, brasileira, casada, empresária, RG. 27.112.223-7, CPF. 190.304.718-83 e EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, brasileiro, casado, empresário, RG. 25.471.746-9, CPF. 191.675.308-69, com endereço à Rua Costa Rica, 175, apto. 53, Santo Antonio, Americana-SP, sendo o valor da causa de R\$ 134.330,94 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e trinta reais e noventa e quatro centavos). Protocolado sob nº 193.304 em 05/04/2016.



Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

continua no verso.

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRICULA Nº

24.503

FICHA

02

VERSO

AV-08/24.503 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de maio de 2016. A requerimento da Nova Factoring Fomento Mercantil Ltda, representada por Débora Alves de Campos, instruído da Certidão expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 05 de maio de 2016, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que foi distribuída no dia 31/03/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1003206-89.2016.8.26.0019, à 3ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, tendo como exequente a Nova Factoring Fomento Mercantil Ltda, CNPJ. 17.928.510/0001-26 e como executados Evandro Rodrigo Brunelli, CPF. 191.675.308-69 e Elisandra Rovina Brunelli, CPF. 190.304.718-83, sendo o valor da causa de R\$ 232.581,32 (duzentos e trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos). Protocolado sob nº 194.173 em 10/05/2016.

Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-09/24.503 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 20 de maio de 2016. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sitio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Protocolo nº 201605.0909.00135294-IA-550, de 09/05/2016, às 09:47:42, referente ao Processo nº 00105148120155150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **EVANDRO RODRIGO BRUNELLI**, conforme registro CGA nº 78.299, de 10/05/2016. Protocolado sob nº 194.210 em 11/05/2016.

Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-10/24.503 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de novembro de 2016. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000144473, em 10 de novembro de 2016, às 14:49:01 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1003206-89.2016.8.26.0019, do 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, tendo como exequente a NOVA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ. 17.928.510/0001-26 e como executados ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, CPF. 190.304.718-83 e EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69, foi **penhorado uma parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 280.686,60 (duzentos e oitenta mil, seiscentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 93.562,20. Protocolado sob nº 200.434 em 10/11/2016.

Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-11/24.503 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2017. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sitio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Protocolo nº 201702.0113.00234084-IA-980, de 01/02/2017, às 13:55:04, referente ao Processo nº 00116623020155150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **EVANDRO RODRIGO BRUNELLI**, conforme registro CGA nº 133.991, de 02/02/2017. Protocolado sob nº 203.165 em 02/02/2017.

Vinícius Alcide Stara  
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

continua fls. 3

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

AV-12/24.503 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2017. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Protocolo nº 201702.0212.00234450-TA-810, de 02/02/2017, às 12:46:24, referente ao Processo nº 00105148120155150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, averba-se o levantamento da indisponibilidade sob nº 09 desta matrícula. Protocolado sob nº 203.204 em 03/02/2017.



Vinícius Alcide Stara  
Escrevente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-13/24.503 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de fevereiro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000151517, em 06 de fevereiro de 2017, às 16:19:05 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1000395-59.2016.8.26.0019-9, do 2º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, tendo como exequente a FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ. 05.957.034/0001-92 e como executados EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69 e ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, CPF. 190.304.718-83, foi penhorado uma parte ideal correspondente a 16,666% do imóvel objeto desta matrícula, junto de parte de outros imóveis, em garantia da dívida no valor de R\$ 174.282,13 (cento e setenta e quatro mil, duzentos e oitenta e dois reais e treze centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 58.094,04. Protocolado sob nº 203.371 em 07/02/2017.

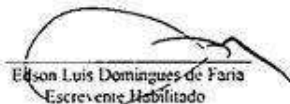


Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-14/24.503 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de março de 2017. A requerimento de Sergio Luis Botelho de Moraes Toledo, instruído da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 03 de fevereiro de 2017, assinada digitalmente pela Escrivã Sra. Maria Tereza Moro, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que foi distribuída no dia 07/10/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1011151-30.2016.8.26.0019, à 1ª Vara do Foro de Americana, tendo como exequente SERGIO LUIZ BOTELHO DE MORAES TOLEDO, CPF. 095.999.278-26 e como executado EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, RG. 25.471.746-9, CPF. 191.675.308-69 e ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, RG. 27.112.223-7, CPF. 190.304.718-83, sendo o valor da causa de R\$ 67.870,38 (sessenta e sete mil, oitocentos e setenta reais e trinta e oito centavos). Protocolado sob nº 204.823 em 15/03/2017.

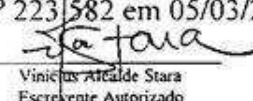


Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

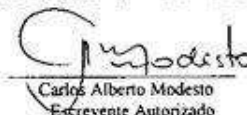


Carlos Alberto Modesto  
Escrevente Autorizado

AV-15/24.503 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 08 de março de 2018. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Protocolo nº 201803.0215.00458689-TA-031, de 02/03/2018, às 15:22:15, referente ao Processo nº 00116623020155150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, averba-se o levantamento da indisponibilidade sob nº 11 desta matrícula. Protocolado sob nº 223.582 em 05/03/2018.



Vinícius Alcide Stara  
Escrevente Autorizado



Carlos Alberto Modesto  
Escrevente Autorizado

Cont. no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº  
24.503FICHA  
03

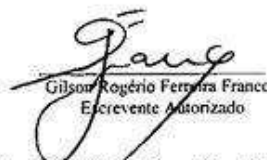
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

AV-16/24.503 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de maio de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000209136, em 02 de maio de 2018, às 15:41:47 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1000367-38.2015.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente o BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ. 00.000.000/4468-74 e como executados EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69, MAREL PLASTICOS LTDA, CNPJ. 04.738.067/0001-89, ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, CPF. 190.304.718-83, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 24.504, em garantia da dívida no valor de R\$ 3.512.547,24 (três milhões, quinhentos e doze mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos). **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (Data da Decisão: 29/01/2018 | fls. 305/306.** Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 1.756.273,62. Protocolado sob nº 228.154 em 03/05/2018.

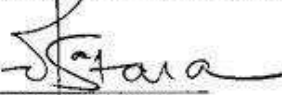


Vinicius Alcalde SARA  
Escrevente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-17/24.503 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de maio de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000210230, em 09 de maio de 2018, às 13:00:42 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1011151-30.2016.8.26.0019, do 1º Ofício Cível de Americana - SP, tendo como exequente SERGIO LUIS BOTELHO DE MORAES TOLEDO, CPF. 095.999.278-26, e como executados EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69 e ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, CPF. 190.304.718-83, foi **penhorado parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com outros dois imóveis, em garantia da dívida no valor de R\$ 67.870,38 (sessenta e sete mil, oitocentos e setenta reais e trinta e oito centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 22.623,46. Protocolado sob nº 228.700 em 09/05/2018.

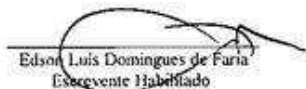


Vinicius Alcalde SARA  
Escrevente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-18/24.503 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de dezembro de 2018. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens CNIB (Protocolo nº 201812.0313.00666830-1A-041, de 03/12/2018), referente ao Processo nº 00123073020175150086, da Vara do Trabalho de Santa Bárbara d'Oeste-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **EVANDRO RODRIGO BRUNELLI**, CPF. 191.675.308-69, conforme registro CGA nº 364714, de 05/12/2018. Protocolado sob nº 233.450 em 05/12/2018.



Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado



Valdeir Martins  
Escrevente Autorizado

AV-19/24.503 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de abril de 2019. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000258142, em 27 de março de 2019, às 11:07:08 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº

continua fls. 04

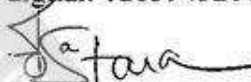
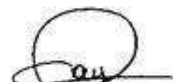
Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

00125911020188260019, do 2º Ofício Cível de Americana - SP, tendo como exequente FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ. 05.957.034/0001-92, e como executado EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69, foi **penhorado parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com outro imóvel, em garantia da dívida no valor de R\$ 14.228,20 (catorze mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 7.114,10. Protocolado sob nº 236.192 em 27/03/2019. Selo digital: 120394321TM000031956XJ192.

Vinicius Alcalde Stara  
Escrevente AutorizadoValdeir Martins  
Escrevente AutorizadoDr. Ricardo Romi Zanatta  
Oficial SubstitutoDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA N.º 24504

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE  
ESTADO DE SÃO PAULO

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO  
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 24504

Data 24 de junho de 1986 - FLS. 1  
Oficial

**IMÓVEL**

N.º CADASTRO -  
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "JARDIM PÉROLA" GLEBA "B", indicado pelo nº12 da quadra "V", medindo vinte e três metros e cinquenta centímetros (23,50 m) com frente para a Rua 33, mesma medida na face dos fundos, confrontando com parte do lote 10; quarenta e dois metros (42,00 m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 11 e de outro lado com o lote 05 e 06, com a área total de 987,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01 das matrículas 22.482 e 22.483 e, atualmente matriculado sob nº 24.502, todas do Livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 24 de junho de 1986. A Escrevente Habilitada, Maria Teresinha Prando dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-01-24.504: Santa Bárbara D'Oeste, 24 de junho de 1986. Certifico que mediante fotocópia autenticada do certificado nº 0046/86, expedido pela P.M. Local, para constar que a Rua 33, denomina-se atualmente Rua do Aço. O referido é verdade e da fé. A Escrevente Habilitada, Maria Teresinha Prando dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-02-24.504: Santa Bárbara D'Oeste, 24 de junho de 1986. Certifico que mediante fotocópia autenticada do certificado nº 0046/86, expedido pela P.M. Local, para constar que a Rua 33, denomina-se atualmente Rua do Aço. O referido é verdade e da fé. A Escrevente Habilitada, Maria Teresinha Prando dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta, (Marco Antonio Zanatta).-

continua no verso.-

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO: CLECIUS CIRILO DOS SANTOS, médico, RG/SP 3.350.387, CIC 408.623.728-87, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com MARIA LUIZA BELUCI CIRILO DOS SANTOS, professora, RG/SP 5.692.578, CIC 868.386.878-87, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Domingos Nardini, 215, em Americana. S.B.D'Oeste, 24 de junho de 1986. A Escrevente Habilitada, Maria Teresinha Prando dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta, (Marco Antonio Zanatta).-

R-03-24.504: Santa Bárbara D'Oeste, 24 de junho de 1986. Por escritura de venda e compra, de 28 de fevereiro de 1986. Livro 88 fls. 26 e, escritura de re-ratificação, datada de 30 de maio de 1986. Livro 87 fls. 338/339, ambas do 1º Tabelião Local, pelas quais os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL objeto desta matrícula para VALDIR ANTONIO BIANCHIN, corretor de imóveis, RG/SP 5.084.654, CIC 133.888.438-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com MARCIA BELOTTI BIANCHIN, do lar, RG/SP 4.108.832, brasileiros, residentes à Rua dos Pinheiros, 150, em Americana, pelo valor de Cr\$ 50.000.000 (cinquenta milhões de cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Maria Teresinha Prando dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta, (Marco Antonio Zanatta).-

R-04/24.504: Santa Bárbara d'Oeste, 30 de outubro de 2000. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 06 de outubro de 2000, livro 433 - fls. 89 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL objeto desta matrícula para VALDIR ANTONIO BIANCHIN, corretor de imóveis, RG/SP 5.084.654, CIC 133.888.438-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com MARCIA BELOTTI BIANCHIN, do lar, RG/SP 4.108.832, brasileiros, residentes à Rua dos Pinheiros, 150, em Americana, pelo valor de Cr\$ 50.000.000 (cinquenta milhões de cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Maria Teresinha Prando dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta, (Marco Antonio Zanatta).-

cont. verso.

**ÔNUS**

**EM BRANCO**

continua fl. 2



MATRICULA N.º 24504

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL

**IMÓVEL**

fotocópia autenticada do habite-se nº 0359/85, expedido pela P.M.Local para constar que CLÉCIUS ANTONIO CIRILO DOS SANTOS, fez construir sobre o imóvel objeto desta matrícula um salão industrial, com frente para a Rua do Aço, sob nº 175, com a área construída de 795,50 metros quadrados, pelo valor de Cr\$ 66.822.000. Foi apresentada a CND do IAPAS sob nº 076860-série A, expedida em 22/1/86. O referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Edson Luís Domingues de Faria, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.-

continua fl. 2

**AQUISIÇÕES**

rios já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula na proporção de 50% para ARTUR BRUNELLI NETO, aposentado, RG/SP. 4.457.939, CIC. 223.747.608-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA LUIZA JORDÃO BRUNELLI, do lar, RG/SP. 10.863.414 CIC. 925.726.508-00, e na proporção de 50% para EVANDRO RODRIGO BRUNELLI autônomo, solteiro, maior, nascido aos 05/06/73, RG/SP. 25.471.746-9, CIC. 191.675.308-69, EDUARDO BRUNELLI, industrial, solteiro, maior, nascido aos 25/08/79, RG/SP. 32.162.366-6, CIC. 292.517.748-46 e LEANDRO ROGERIO BRUNELLI, industrial, solteiro, maior, nascido aos 05/04/78, RG/SP. 32.162.365-4, CIC. 283.920.678-19, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP, à Rua Josefina Braga, nº 41, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Protocolado e microfilmado sob nº 95.362.

Edson Luís Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranka  
Escrevente Autorizado

continua fl. 2

**ÔNUS**

**EM BRANCO**

continua fl. 2

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO  
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'ESTE  
ESTADO DE SÃO PAULO

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

AV-05/24.504 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de janeiro de 2015. A requerimento da Na Fomento Mercantil Ltda, representada por seu procurador, João Batista Bisco, instruído da Certidão de Objeto e Pé, expedida pela 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, em 11 de dezembro de 2014, assinada digitalmente pela Sra. Rita de Cássia Carotta, nos termos do que dispõe o art. 615 A do CPC, com nova redação dada pela Lei nº 11.382/2006, averba-se que no dia 17 de novembro de 2014, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 1115667.23.2014.8.26.0100, à 17ª Vara Cível daquela Comarca, tendo como exequente NA Fomento Mercantil Ltda, CNPJ. 05.434.645/0001-56 e como executados MAREL PLÁSTICOS LTDA, CNPJ. 04.738.067/0001-89, ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, RG. 271122237, CPF. 190.304.718-83 e EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, RG. 254717469, CPF. 191.675.308-69, sendo o valor da causa de R\$ 159.763,12 (cento e cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e três reais e doze centavos). Protocolado sob nº 182.196 em 05/01/2015.

  
Valécio Alcides Stara  
Escrevente Autorizado

  
Gilsen Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-06/24.504 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de abril de 2016. A requerimento da Fratto Fomento Mercantil Ltda, representada por Francisco Carlos Jovetta, CPF. 041.497.138-80, instruído do r. Mandado assinado digitalmente pelo Dr. Eduardo Bigolin, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Americana-SP, conforme decisão de fls. 96, datada de 04/02/2016, averba-se o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 1000395-59.2016.8.26.0019, tendo como exequente a FRATTO FOMENTO MERCANTIL S/A, CNPJ. 05.957.034/0001-92 e como executados ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, brasileira, casada, empresária, RG. 27.112.223-7, CPF. 190.304.718-83 e EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, brasileiro, casado, empresário, RG. 25.471.746-9, CPF. 191.675.308-69, com endereço à Rua Costa Rica, 175, apto. 53, Santo Antonio, Americana-SP, sendo o valor da causa de R\$ 134.330,94 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e trinta reais e noventa e quatro centavos). Protocolado sob nº 193.304 em 05/04/2016.

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

  
Gilsen Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-07/24.504 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de maio de 2016. A requerimento da Nova Factoring Fomento Mercantil Ltda, representada por Débora Alves de Campos, instruído da Certidão expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 05 de maio de 2016, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que foi distribuída no dia 31/03/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1003206-89.2016.8.26.0019, à 3ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, tendo como exequente a Nova Factoring Fomento Mercantil Ltda, CNPJ. 17.928.510/0001-26 e como executados Evandro Rodrigo Brunelli, CPF. 191.675.308-69 e Elisandra Rovina Brunelli, CPF. 190.304.718-83, sendo o valor da causa de R\$ 232.581,32 (duzentos e trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos). Protocolado sob nº 194.173 em 10/05/2016.

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

  
Gilsen Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP

MATRICULA Nº

24.504


FICHA

02  
VERSO

AV-08/24.504 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 20 de maio de 2016. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Protocolo nº 201605.0909.00135294-IA-550, de 09/05/2016, às 09:47:42, referente ao Processo nº 00105148120155150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **EVANDRO RODRIGO BRUNELLI**, conforme registro CGA nº 78.299, de 10/05/2016. Protocolado sob nº 194.210 em 11/05/2016.

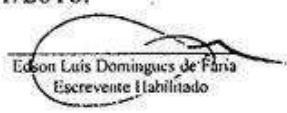


Edson Luís Domingues de Faria  
Escritor Autorizado




Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escritor Autorizado

AV-09/24.504 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de novembro de 2016. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000144473, em 10 de novembro de 2016, às 14:49:01 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1003206-89.2016.8.26.0019, do 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, tendo como exequente a NOVA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ. 17.928.510/0001-26 e como executados ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, CPF. 190.304.718-83 e EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69, foi **penhorado uma parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 280.686,60 (duzentos e oitenta mil, seiscentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 93.562,20. Protocolado sob nº 200.434 em 10/11/2016.

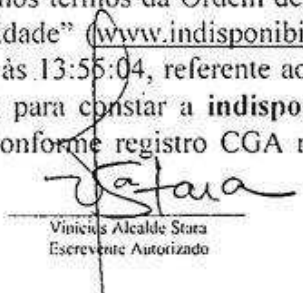


Edson Luís Domingues de Faria  
Escritor Autorizado




Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escritor Autorizado

AV-10/24.504 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2017. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Protocolo nº 201702.0113.00234084-IA-980, de 01/02/2017, às 13:55:04, referente ao Processo nº 00116623020155150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **EVANDRO RODRIGO BRUNELLI**, conforme registro CGA nº 133.991, de 02/02/2017. Protocolado sob nº 203.165 em 02/02/2017.

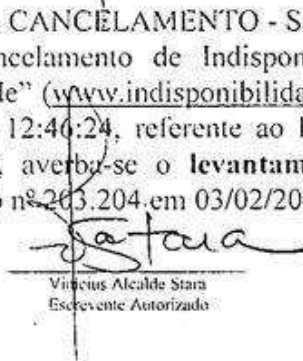


Vinícius Alcalde Stara  
Escritor Autorizado




Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escritor Autorizado

AV-11/24.504 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2017. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Protocolo nº 201702.0212.00234450-TA-810, de 02/02/2017, às 12:46:24, referente ao Processo nº 00105148120155150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, averba-se o **levantamento da indisponibilidade sob nº 08** desta matrícula. Protocolado sob nº 203.204 em 03/02/2017.



Vinícius Alcalde Stara  
Escritor Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escritor Autorizado

continua fls. 3

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

AV-12/24.504 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de fevereiro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000151517, em 06 de fevereiro de 2017, às 16:19:05 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1000395-59.2016.8.26.0019-9, do 2º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, tendo como exequente a FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ. 05.957.034/0001-92 e como executados EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69 e ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, CPF. 190.304.718-83, foi **penhorado uma parte ideal correspondente a 16,666% do imóvel** objeto desta matrícula, junto com parte de outros imóveis, em garantia da dívida no valor de R\$ 174.282,13 (cento e setenta e quatro mil, duzentos e oitenta e dois reais e treze centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 58.094,04. Protocolado sob nº 203.371 em 07/02/2017.

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrivente Habilitado

  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrivente Autorizado

AV-13/24.504 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de março de 2017. A requerimento de Sergio Luis Botelho de Moraes Toledo, instruído da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 03 de fevereiro de 2017, assinada digitalmente pela Escrivã Sra. Maria Tereza Moro, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que foi distribuída no dia 07/10/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1011151-30.2016.8.26.0019, à 1ª Vara do Foro de Americana, tendo como exequente SERGIO LUIZ BOTELHO DE MORAES TOLEDO, CPF. 095.999.278-26 e como executado EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, RG. 25.471.746-9, CPF. 191.675.308-69 e ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, RG. 27.112.223-7, CPF. 190.304.718-83, sendo o valor da causa de R\$ 67.870,38 (sessenta e sete mil, oitocentos e setenta reais e trinta e oito centavos). Protocolado sob nº 204.823 em 15/03/2017.

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrivente Habilitado

  
Carlos Alberto Modesto  
Escrivente Autorizado

AV-14/24.504 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 08 de março de 2018. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Protocolo nº 201803.0215.00458689-TA-031, de 02/03/2018, às 15:22:15, referente ao Processo nº 00116623020155150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, averba-se o **levantamento da indisponibilidade sob nº 10 desta matrícula**. Protocolado sob nº 223.582 em 05/03/2018.

  
Vimeids Alcalde Stara  
Escrivente Autorizado

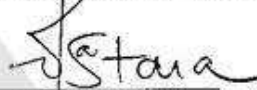
  
Carlos Alberto Modesto  
Escrivente Autorizado

AV-15/24.504 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de maio de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000209136, em 02 de maio de 2018, às 15:41:47 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1000367-38.2015.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente o BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ. 00.000.000/4468-74 e como executados EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69, MAREL PLASTICOS LTDA, CNPJ. 04.738.067/0001-89, cont. verso.

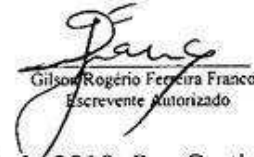
Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº  
**24.504**FICHA  
**03**  
VERSOREGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, CPF. 190.304.718-83, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 24.503, em garantia da dívida no valor de R\$ 3.512.547,24 (três milhões, quinhentos e doze mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos). **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (Data da Decisão: 29/01/2018 | fls. 305/306.** Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 1.756.273,62. Protocolado sob nº 228.154 em 03/05/2018.

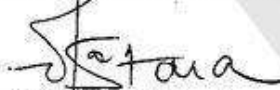


Vinicius Alcaide Stara  
Escrevente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-16/24.504 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de maio de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000210230, em 09 de maio de 2018, às 13:00:42 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1011151-30.2016.8.26.0019, do 1º Ofício Cível de Americana - SP, tendo como exequente SERGIO LUIS BOTELHO DE MORAES TOLEDO, CPF. 095.999.278-26, e como executados EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69 e ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, CPF. 190.304.718-83, foi **penhorado parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com outros dois imóveis, em garantia da dívida no valor de R\$ 67.870,38 (sessenta e sete mil, oitocentos e setenta reais e trinta e oito centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 22.623,46. Protocolado sob nº 228.700 em 09/05/2018.

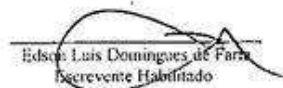


Vinicius Alcaide Stara  
Escrevente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-17/24.504 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de dezembro de 2018. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens CNIB (Protocolo nº 201812.0313.00666830-1A-041, de 03/12/2018), referente ao Processo nº 00123073020175150086, da Vara do Trabalho de Santa Bárbara d'Oeste-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **EVANDRO RODRIGO BRUNELLI**, CPF. 191.675.308-69, conforme registro CGA nº 364714, de 05/12/2018. Protocolado sob nº 233.450 em 05/12/2018.

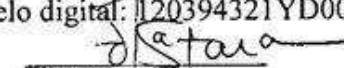


Edson Luis Domingues de Para  
Escrevente Habilitado

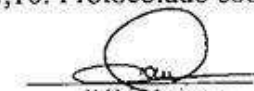


Valdeir Martins  
Escrevente Autorizado

AV-18/24.504 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de abril de 2019. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000258142, em 27 de março de 2019, às 11:07:08 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 00125911020188260019, do 2º Ofício Cível de Americana - SP, tendo como exequente FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ. 05.957.034/0001-92, e como executado EVANDRO RODRIGO BRUNELLI, CPF. 191.675.308-69, foi **penhorado parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com outro imóvel, em garantia da dívida no valor de R\$ 14.228,20 (atorze mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Evandro Rodrigo Brunelli. Valor base R\$ 7.114,10. Protocolado sob nº 236.192 em 27/03/2019. Selo digital: 120394321YD000031957QO19W.



Vinicius Alcaide Stara  
Escrevente Autorizado



Valdeir Martins  
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

24.504

MATRÍCULA Nº

24.504

FICHA

04

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta  
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

IMÓVEIS CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE