

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 17418

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok
Conferência - Ok

HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 17418

Oficial
Itatiba, 28 de agosto de 1.986. FICHA 01

IMÓVEL: - UNIDADE AUTÔNOMA, na ALAMEDA DOS EUCALIPTOS, sob o nº.05 da QUADRA "22", no CONDOMÍNIO "VILLE DE CHAMONIX", no BAIRRO BELA VISTA, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 27,80m. de frente para a referida alameda; de quem da referida alameda olha para o terreno, possui 60,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 04, todos da mesma quadra; nos fundos possui 22,20m. em divisa com a área verde do loteamento, perfazendo uma área de 1.500,40m², e mais uma parte ideal de área comum e das benfeitorias que corresponde a 804,99m², que somada a área do lote de 1.500,40m², perfaz uma área de 2.305,39m², e que corresponde a 0,175620% do loteamento, e tanto ela como o lote ora vendido, somente poderão ser alienados conjuntamente. (Contribuinte nº.03.057.005.01).

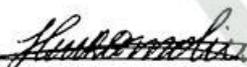
PROPRIETÁRIA: - BARMA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Batatais, nº.381, inscrita no CGC. sob o nº.61.442.281/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR: - R.3 e R.4/945 de condomínio, deste Cartório.

O Oficial Interino, 
Henrique Rogério Dal Molin

Av.1 em 28 de agosto de 1.986.

Conforme averbação feita sob o nº.128 na matrícula nº.945, verifica-se que o imóvel objeto da presente, foi compromissado à CARLOS EUGENIO CARREIRA DOMINGUES TAVARES, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº.2.074.542-SP e s/m. ELIZABET GARCIA TAVARES, brasileira, do lar, portadorado RG. nº.6.408.159-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº.6.515/77, inscritos no CPF. sob o nº.277.329.838/15, domiciliados e residentes na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na Rua José Anibal Coleone, nº.326, através do contrato particular datado de 20 de fevereiro de 1.980, pelo valor de Cz\$.632,60.

O Oficial Interino, 
Henrique Rogério Dal Molin

R.2 em 28 de agosto de 1.986.

Por escritura referida no registro seguinte, CARLOS EUGENIO CARREIRA DOMINGUES TAVARES e s/m. ELIZABET GARCIA TAVARES, já qualificados, cederam e transferiram os direitos decorrentes do contrato de 20 de fevereiro de 1.980, averbado sob o nº. 128, na matrícula nº.945, pelo valor de Cz\$.52.500,00 à MARIA ESTELA DE LORENA FERNANDES, brasileira, empresária, portadora do RG. nº.5.172.401-SP, inscrita no CPF. nº.815.036.108/10, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº.6.515/77, com CARLOS ROGÉRIO BUONO, brasileiro, empresário, portador do RG nº.4.709.886-SP, inscrito no CPF. nº.211.147.578/55, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Professor José Horacio M. Teixeira, nº.538, apto. nº. 172.

- Continua no verso -

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 17418

L.º 2 - REG. GERAL

HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

MATRÍCULA N.º 17418

Oficial
Itatiba, 28 de agosto de 1.986. FICHA 01vº

0 Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

R.3 em 28 de agosto de 1.986.

Por escritura datada de 15 de agosto de 1.986, do 12º Cartório de Notas de São Paulo Capital, (Lº.1.119, fls. 210), a proprietária, BARMA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO S/A já qualificada, representada por Luiz Vicente Barros Mattos, RG. nº.651.427-SP e CPF. nº.005.992.048/34, vendeu o imóvel pelo valor de Cz\$.632,60 à MARIA ESTELA DE LORENA FERNANDES, casada com CARLOS ROGÉRIO BUONO, já qualificados. Do título constam condições, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno no tocante às edificações e suas características normas essas a que se submetem a adquirente e seus sucessores. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a CND. nº.505513, expedida pelo IAPAS, Agência de Pinheiros, em 07 de julho de 1.986, à qual ficou arquivada no referido Cartório, sob o nº de ordem 90/86.

0 Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

Av. 4 em 16 de fevereiro de 1987

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o nº correto do CPF. do proprietário, CARLOS ROGÉRIO BUONO, é 211.147.578/53, conforme prova a xerox autenticada do documento apresentado.

0 Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

R.5 em 16 de fevereiro de 1987

Por escritura datada de 29 de agosto de 1.986, do 12º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, (Lº 1.113, fls. 250), os proprietários pelo R.3, MARIA ESTELA DE LORENA FERNANDES e s/m. CARLOS ROGÉRIO BUONO, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de Cz\$.130.000,00 a MARCO ANTONIO SALA, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 8.362.172-SP, inscritos no CPF. nº 988.708.828/23, casado no regime da comunhão de bens, após a lei nº 6.515/77 com GIOVANNA SPERDUTI SALA, italiana, do lar, portadora do RG. nº 3.988.830-DOPS/SP (para estrangeiro), inscrita no CPF. nº 092.880.748/72, nos termos da escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob o nº 1.238, no 1º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Manoel Dias Mendes, nº 129, Ipiranga

0 Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

Av.6 em 20 de julho de 1.989.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que a esposa do proprietário pelo R.5, GIOVANNA SPERDUTI SALA, possui atualmente, o RNE. nº.W.355.477-0/SE/DPMAF, confôr-

MATRÍCULA N.º 17418

Oficial *Antonio Claudio Giannico*
Itatiba, 20 de julho de 1.989FICHA
02

me prova a xerox autenticada do documento apresentado.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico
Antonio Claudio Giannico

R.7 em 20 de julho de 1.989.

Por escritura datada de 17 de março de 1.989, do 12º Cartório de Notas, de São Paulo, Capital, (Lº 1.171, fls.307), os proprietários pelo R.5, MARCO ANTONIO SALA e s/m. GIOVANNA SPERDUTI SALA, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de NCz\$...... 2.000,00 à RITA CLOTILDE COSTA GOMES, brasileira, industrial, portadora do RG. nº.... 14.888.436-SP e do CPF. nº.125.513.548/46, casada no regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei nº.6.515/77, com SILVIO GOMES, brasileiro, agente fiscal, portador do RG. nº.7.718.243-SP, inscrito no CPF. sob o nº.591.052.088/15, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua das Glicíneas, nº.226.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico
Antonio Claudio Giannico

R. 08 em 14 de outubro de 1.993.

Por escritura datada de 09 de março de 1.993, do 11º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, (Lº.3.412, fls. 149), os proprietários pelo R.7, SILVIO GOMES e sua mulher RITA CLOTILDE COSTA GOMES, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de Cr\$.71.000.000,00 a ANTONIO LUIZ NAPOLITANO, brasileiro, industrial, portador do RG nº.6.995.690/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 com JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº.9.309.056/SP, inscritos no CPF sob os nºs. 010.590.268/30 e 074.067.908/21, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Lavandisca, nº.204, apto. nº.114.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 4 9 7 3 8

Av.09, em 19 de fevereiro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº.201502.1110.00048087-IA-780, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, publicado em 11/02/2015 (11:28:51), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.102678820135150145 - Origem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15E - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região Itatiba - Vara do Trabalho de Itatiba - (Resp.: Marcelo Minutti), procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: ALPHA DISPLAY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CNPJ/MF nº.67.212.555/0001-78) e JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO (CPF/MF nº 074.067.908-21) - proprietária conforme R.08 da presente, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art.36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,
Prenotação nº.138258.*Simone Cosenza Reinaldo*
Simone Cosenza Reinaldo

. Segue no verso.

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 17418

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.628/72

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

MATRÍCULA N.º 17418

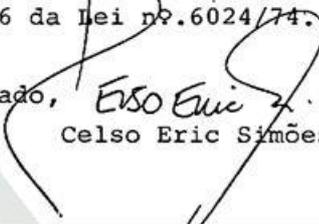
Oficial
Itatiba, 17/03/2.015.

FICHA

Av.10, em 17 de março de 2.015.

INDISPONIBILIDADE.

Por Ofício nº.201503.1210.00050377-IA-610, emitido em 12 de março de 2015 as 11:05:43 hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "on line", da ARISP, referente ao Processo nº.104566620135150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15ª - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba-SP, procede-se esta averbação para - constar que o patrimônio em nome de: NELSON BALDUINO - CPF/MF nº.023.645.738-15; CÉLIO COSTA - CPF/MF nº.214.163.008-80; e dos proprietários: ANTONIO LUIZ NAPOLITANO - CPF/MF nº.010.590.268-30 e JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO - CPF/MF nº.074.067.908-21, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art.36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado, 
Celso Eric Simões.

Prenotação:138.736.

Av.11, em 03 de agosto de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201507.2316.00066096-IA-209, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 29 de julho de 2015 às 18:36:58h no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.00101413820135150145 - origem TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg.; solicitante: VARA DO TRABALHO DE ITATIBA/SP, - procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: - Nelson Balduino (CPF/MF nº.023.645.738-15); Celio Costa (CPF/MF nº.214.163.008-80); Alpha Display Indústria e Comércio Ltda (CNPJ/MF nº.67.212.555/0001-78); e dos proprietários: Jucilea Benfatti Coimbra Napolitano- (CPF/MF nº.074.067.908-21), e Antonio Luiz Napolitano (CPF/MF nº.010.590.268-30), foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, prevista no art.36 da Lei nº.6.024/74.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.140.869.

Av.12 em 04 de janeiro de 2.016.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

Por Ofício nº201512.1710.00097955-TA-470, expedido pela Central de Indisponibilidade e datado de 17/12/2015, publicado no site Portal Extrajudicial, referente ao Processo 102678820135150145, em nome de JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO - CPF/MF nº.074.067.908-21; e, ALPHA DISPLAY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº.67.212.555/0001-78; Origem: - TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da -

Segue na ficha 03.

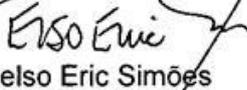
MATRÍCULA N.º 017418

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba-SP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** constante do Ofício nº.201502.1110.00048087-IA-780, objeto da Av.09 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado, 
Celso Eric Simões

Prenotação nº.143.124.

Av.13 em 30 de Janeiro de 2.017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000149627, solicitada e emitida em 16 de janeiro de 2017, pelo Escrevente Edson Akira Mada, de acordo com o Auto ou Termo de 09/01/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0154773-14.2011.8.26.0100, da 1ª Vara Cível de São Paulo-SP, Escrivão/Diretor: Rogerio Rodrigues Junior, tendo como exequente(s): MANOELA KRONFLY SABBAGH, CPF nº 001.069.328-96, e como executado(a/s): ANTONIO LUIZ NAPOLITANO; JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO, já qualificados, e Assakabraza Produção e Eventos Ltda, o imóvel objeto da presente, foi **PENHORADO** e depositado em mãos de Antonio Luiz Napolitano; sendo o valor da dívida: R\$ 293.748,19.

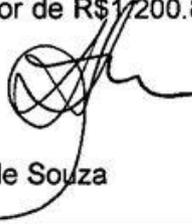
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 149.035.

Av.14, em 11 de março de 2.019.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000253041, solicitada e emitida em 21 de fevereiro de 2019(12:18:05hs); pelo MM. Juiz de Direito, da Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central – Comarca de São Paulo - Capital, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 18/02/2019, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem 10471449020138260100, tendo como exequente: **BANCO VOTORANTIM S.A** (CNPJ/MF nº 59.588.111/0001-03) e como executado(a, os, as): **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO** (CPF nº 074.067.908-21), a qual comparece também como fiel depositário; **ALPHA DISPLAY INDUSTRIA E COMERCIAO LTDA**, (CNPJ/MF 67.212.555/0001-78); verifica-se que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a **50%**, **FOI PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$1.200.842,48, (juntamente com imóveis de outras matrículas).

A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 161.151.

Av.15, em 24 de julho de 2.019.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Lei nº 11.382/06.

- segue no verso -

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **017418**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Por requerimento datado de 26 de junho de 2019, acompanhado da Certidão emitida em 01 de março de 2019, pela 32ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, foi solicitada a presente averbação para constar a distribuição da ação de "Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários" - (processo nº 1074878-79.2014.8.26.0100, na qual comparece como exequente: BANCO SAFRA S/A (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28) e como executado (s,as): ALPHA DISPLAY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CNPJ/MF nº 67.212.555/0001-78) e JUCILÉA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO (CPF nº 074.067.908-21).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 163.241.

= VERSO

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16