

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 19682

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN  
Oficial Interino  
CPF 370.072.688/72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO SÃO DE PAULISTA

MATRÍCULA N.º 19682

Oficial Itatiba, 15 de dezembro de 1987. FICHA 01

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA na ALAMEDA DOS EUCALIPTOS, sob o n.º.07 da QUADRA "22", do ' CONDOMÍNIO "VILLE DE CHAMONIX", no BAIRRO BELA VISTA, município desta cidade e comar- ca de Itatiba, medindo 27,80m. de frente para a referida alameda, da frente aos fun- dos de ambos os lados, mede 60,00m., confrontando de quem da referida alameda olha pa- ra o terreno, do lado direito com o lote 08, e do lado esquerdo com o lote 06, todos' da mesma quadra e nos fundos mede 22,20m. em divisa com a área verde do loteamento, ' perfazendo uma área de 1.500,40m2, e mais uma parte ideal de área comum e das benfei- torias, correspondente a 804,99m2, e que somada a área do lote, perfaz uma área de ' 2.305,39m2, e que correspondente a 0,175620% do condomínio, e tanto ela como a unida- de ora vendida, somente poderão ser alienadas, conjuntamente. (Contribuinte n.º..... 03.057.007.01).

PROPRIETÁRIA:- BARMA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO S/A., com sede em São Paulo, Capital, ' na Rua Batatais, n.º.381, inscrita no CGC. sob o n.º.61.442.281/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 e R.4/945 de condomínio, deste Cartório.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico.

R.1 em 15 de dezembro de 1987.

Por escritura datada de 02 de dezembro de 1.987, do 12º Cartório de Notas de São Paulo Capital, (Lº 1.142, fls.253), a proprietária, BARMA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO S/A, já ' qualificada, representada por Luiz Vicente Barros Mattos, RG. n.º.651.427-SP e do CPF. ' n.º.005.992.048/34, vendeu o imóvel pelo valor de Cz\$,84.996,00 a ANTONIO LUIZ NAPOLITA NO, brasileiro, industrial, portador do RG. n.º.6.995.690-SP, casado no regime da comu- nhão parcial de bens, na vigência da lei n.º.6.515/77, com JUCILEA BENFATTI COIMBRA NA- POLITANO, brasileira, psicóloga, portadora do RG. n.º.9.309.056-SP, inscritos no CPF. ' sob o n.º.010.590.268/30, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Av. ' Lavandisca, n.º.204, apto. n.º.114, Indianópolis; cumprindo-se totalmente o contrato par- ticular de 21.07.86, bem como a cessão feita por Irma Neiva Ricci ao ora comprador, pe- lo valor de Cz\$.90.000,00, ambos não registrados. Do título constam condições do con- trato, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocan- te as edificações e suas características, normas essas a que se submetem os adquiren- tes e seus sucessores. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a CND. ' sob o n.º.589617, expedida em 02/07/1.987, pelo IAPAS, Agência de Pinheiros, a qual fi- cou arquivada no referido Cartório, sob o n.º. de ordem 93/87.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico.

Av.02 em 07 de abril de 1.989.

Do requerimento datado de 03 de março de 1.989, consta que o proprietário pelo R.1, ' ANTONIO LUIZ NAPOLITANO, já qualificado, fez construir, sobre o imóvel objeto da pre- sente, UMA CASA residencial que recebeu o n.º.171 da ALAMEDA DOS EUCALIPTOS, com a área

MATRÍCULA N.º 19682

Oficial  
Itatiba,

07 de abril de 1.989

FICHA  
01vº

construída de 168,52m2., conforme provam o "Habite-se" e a Certidão de Conclusão de Obra, extraídos do processo nº.0336/88, expedidos em 15 de agosto de 1.988, pela Prefeitura deste município, à qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de NCz\$. 150,00. Foi apresentada e arquivada nesta data, a CND. sob o nº.815774, série A, expedida em 17 de fevereiro de 1.989, pelo IAPAS/MPAS, Agência local.

O Oficial Maior,

  
Antonio Cláudio Giannico.

Av.03, em 19 de fevereiro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº.201502.1110.00048087-IA-780, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 11/02/2015 (11:28:51), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.102678820135150145 - Origem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15E - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região. Itatiba - Vara do Trabalho de Itatiba (Resp.: Marcelo Minutti), procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: ALPHA DISPLAY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CNPJ/MF nº.67.212.555/0001-78) e JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO (CPF/MF nº.074.067.908-21) - proprietária conforme R.01 da presente, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no artigo 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,

  
Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.138258.

Av.04, em 17 de março de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.201503.1210.00050377-IA-610, emitido em 12 de março de 2.015, as 11:05:43 hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "on line" da ARISP, referente ao Processo nº.104566620135150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15ª - Tribunal Regional da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: NELSON BALDUINO - CPF/MF nº.023.645.738-15; CÉLIO COSTA - CPF/MF nº.214.163.008-80; e dos proprietários: ANTONIO LUIZ NAPOLITANO - CPF/MF nº.010.590.268-30 e JUCILEA BENFATTI - COIMBRA NAPOLITANO - CPF/MF nº.074.067.908-21, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art.36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões.

Prenotação:138.736.

- segue na ficha 02 -

MATRÍCULA N.º 019682

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.05, em 03 de agosto de 2.015.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.201507.2316.00066096-IA-209, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 29 de julho de 2015 às 18:36:58h no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.00101413820135150145 – origem TST – Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg.; solicitante: VARA DO TRABALHO DE ITATIBA/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: Nelson Balduino (CPF/MF nº.023.645.738-15); Celio Costa (CPF/MF nº.214.163.008-80); Alpha Display Indústria e Comercio Ltda (CNPJ/MF nº.67.212.555/0001-78); e dos proprietários: Jucilea Benfatti Coimbra Napolitano (CPF/MF nº.074.067.908-21), e Antonio Luiz Napolitano (CPF/MF nº.010.590.268-30), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**, prevista no art. 36 da Lei nº.6.024/74.

A Escrevente Autorizada,

  
Ana Lucia Barbieri Curan

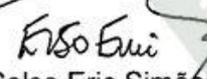
Prenotação nº 140869.

Av.06, em 04 de janeiro de 2.016.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Ofício nº.201512.1710.00097955-TA-470, expedido pela Central de Indisponibilidade e datado de 17/12/2015, publicado no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo 102678820135150145, em nome de: JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO - CPF/MF nº.074.067.908-21; e, ALPHA DISPLAY INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA – CNPJ nº.67.212.555/0001-78; Origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba-SP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da INDISPONIBILIDADE constante do Ofício nº.201502.1110.00048087-IA-780, objeto da Av.3 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

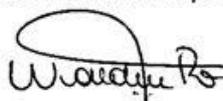
Prenotação nº.143.124.

Av.07 em 30 de janeiro de 2.017.

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000149627, solicitada e emitida em 16 de janeiro de 2017, pelo Escrevente Edson Akira Mada, de acordo com o Auto ou Termo de 09/01/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0154773-14.2011.8.26.0100, da 1ª Vara Cível de São Paulo-SP, Escrivão/Diretor: Rogerio Rodrigues Junior, tendo como exequente(s): MANOELA KRONFLY SABBAGH, CPF nº 001.069.328-96, e como executado(a/s): ANTONIO LUIZ NAPOLITANO; JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO, já qualificados, e Assakabraza Produção e Eventos Ltda, o imóvel objeto da presente, foi **PENHORADO** e depositado em mãos de Antonio Luiz Napolitano; sendo o valor da dívida: R\$ 293.748,19.

A Escrevente Autorizada,

  
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 149.035.

- segue no verso -

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

MATRÍCULA N.º 019682

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.08, em 11 de março de 2,019.

**PENHORA**

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000253041, solicitada e emitida em 21 de fevereiro de 2019(12:18:05hs); pelo MM. Juiz de Direito, da Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central – Comarca de São Paulo - Capital, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 18/02/2019, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem 10471449020138260100, tendo como exequente: **BANCO VOTORANTIM S.A** (CNPJ/MF nº 59.588.111/0001-03) e como executado(a, os, as): **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO** (CPF nº 074.067.908-21), a qual comparece também como fiel depositário; **ALPHA DISPLAY INDUSTRIA E COMERCIAO LTDA**, (CNPJ/MF 67.212.555/0001-78); verifica-se que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50%, FOI PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$1.200.842,48, (juntamente com imóveis de outras matrículas).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 161.151.

Av.09 em 24 de julho de 2,019.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Lei nº 11.382/06.

Por requerimento datado de 26 de junho de 2019, acompanhado da Certidão emitida em 01 de março de 2019, pela 32ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, foi solicitada a presente averbação para constar a distribuição da ação de "Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários" - (processo nº 1074878-79.2014.8.26.0100, na qual comparece como exequente: **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28) e como executado (s,as): **ALPHA DISPLAY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** (CNPJ/MF nº 67.212.555/0001-78) e **JUCILÉA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO** (CPF nº 074.067.908-21).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 163.241.

Av.10 em 11 de outubro de 2,019.

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000287154, solicitada e emitida em 16 de setembro de 2019, pela assistente judiciária, Tatiane Mineli, de acordo com o Auto ou Termo de 15/07/2019, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 1074878-79.2014.8.26.0100, do 32º Ofício Cível de São Paulo-SP, Escrivão Diretor: Gerson da Matta, tendo como exequente(s): **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, e como executado(s): **Alpha Display Indústria e Comércio Ltda**, CNPJ nº 67.212.555/0001-78 e **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**, já qualificada, a parte ideal correspondente a 50% que a executada, Jucilea Benfatti Coimbra Napolitano possui no imóvel objeto da presente, foi PENHORADA e depositada em mãos da mesma; sendo o valor da dívida: R\$ 663.945,24.

segue na ficha 03

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

019682

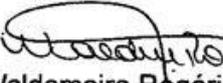
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,

  
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 164.381.

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16