

MATRÍCULA Nº =16.726=

Oficial

FLS.  
"1"

-IMÓVEL-

UNIDADE AUTÔNOMA Nº11 (ONZE), localizada no PRIMEIRO PAVIMENTO - do Edifício "MT.CHARVIN", do conjunto residencial denominado " - CONDOMÍNIO LE BOURG SAINT MAURICE", com a área privativa de ---- 154,13ms2; a área comum de 92,147ms2., e uma fração ideal de --- 5,355% correspondente a 535,50ms2., no terreno constante da GLEBA "B-2", situada na Vila Inglesa em Capivari; A esta unidade, es tá vinculada a vaga dupla de nº4 da garagem localizada no sub-- solo do Edifício "MT.CHARVIN".-

**PROPRIETÁRIOS:**-GILPA S/A., com sede em São Paulo, Capital, à rua - Riachuelo, nº326, 4º andar, conj.42, inscrita no CGC/MF. sob o nº. - 53.511.598/0001-40; ANTONIO D'AMÉLIO, corretor de seguros, porta- dor da cédula de identidade RG.nº1.113.890-SSP/SP., e sua mulher d. PALMIRA MONTEIRO D'AMÉLIO, do lar, portadora do RG.nº802.396-SS P/SP., brasileiros, casados no regime da comunhão universal de -- bens antes da Lei nº6.515/77, inscritos em conjunto CPF/MF., sob- nº001.092.908-87, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital à Av. Rebouças nº1.332, aptº.42; SAMIR HALTI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG.nº.151.082-SSP/SP. e do CIC.nº. 280.291.788-91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à - rua Ziembski nº372; MAZEM HALTI, brasileiro, solteiro, maior, in- dustrial, portador do RG.nº15.260.857-SSP/SP. e do CIC.nº275.621 328-15, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Ziem- binski, nº372; NEY ROBERTO CONSTANTINI, engenheiro, portador do -- RG.nº.3.402.880-SSP/SP., e sua mulher d. MOIRA JEAN CONSTANTINI, - do lar, portadora do RG.nº3.622.668-SSP/SP., brasileiros, casados- no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº6.515/77 inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº663.349.698-20, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Pio IV, nº130; ANTONIO- CARLOS GRIMALDI, advogado, portador do RG.nº2.993.189-SSP/SP., e - do CIC.nº002.200.788-15 e sua mulher d. MARIA APPARECIDA GASPA-- ROTTO GRIMALDI, funcionária pública, portadora do RG.nº.2.770.502/ SSP/SP., e do CIC.nº415.974.788-49, brasileiros, casados no regime- da comunhão universal de bens antes da Lei nº6.515/77, residen-- tes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Caiowá, nº1.892, - aptº.31; AVANTI EMPREENDIMENTOS S/A., com sede em São Paulo, Capi- tal, à rua Riachuelo, nº326, 4º andar, cj.nº42-A, inscrita no CGC/MF sob nº53.767.760/0001-95; METRÓPOLIS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES- LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à rua Padre Chico, nº85, 6º- andar, sala nº62, inscrita no CGC/MF. sob nº53.994.620/0001-50; RO- BERTO NOTO, do comércio, portador do RG.nº1.446.671-SSP/SP. e sua- mulher d. ANNA NOTO, do lar, portadora do RG.nº2.437.950-SSP/SP., - brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens an- tes da Lei nº6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº. - 007.987.208-59, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Agami, nº164; RICARDO GAUDIE LEY DE ALMEIDA, brasileiro, - solteiro, maior, empresário, portador do RG.nº.8.095.309-SSP/SP. e- do CIC.nº010.885.368-32, residente e domiciliado em São Paulo, Ca- pital, à rua Breves, nº73; PATRICIA GAUDIE LEY DE ALMEIDA, brasi-- leira, do lar, divorciada, portadora do R.G.nº8.914.725-SSP/SP., e- do CIC.nº021.082.248-25, residente e domiciliada em São Paulo, Ca- pital, à Avenida Washington Luiz, nº1.527, aptº.181-B; Dr. OSWALDO - PRIORE, advogado, portador do RG.nº.839.459-SSP/SP., e sua mulher- d. GIOCONDA PRETTI PRIORE, do lar, portadora do RG.nº987.447-SSP/S P., brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens- antes da Lei nº6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº.

MATRÍCULA Nº =16.726=

Livro N.º 2 - Imóvel -

Câmara de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FAUSI AZEM RACHID

Registro Geral

Oficial



MATRÍCULA Nº =16.726=

Oficial

FLS.  
"1"

(nº)008.675.008-91, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Rio Preto, nº78, 9º andar; MARIO PELLEGRINI, brasileiro industrial, portador da cédula de identidade RG.nº1.613.786/SSP-SP., e do CIC.nº003.224.668-49, casado pelo regime da comunhão de bens (universal) antes da Lei.nº6.515/77, com d.LILIANA BAIÓCCHI PELLEGRINI, brasileira, do lar, portadora do RG.nº3.674.066-SSP-SP, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Nhandú, nº. 661; DUQUE S/A. INDUSTRIA DO AMAZONAS, com séde à rua Acará, nº. 395, Distrito Industrial, na Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, com escritório em São Paulo, Capital, à rua 7 de abril, nº59, 7º andar, com seus Estatutos Sociais devidamente arquivados sob o nº. 002554, em 28 de dezembro de 1973, na Junta Comercial do Amazonas; MILTON MANGINI, advogado, portador do RG.nº2.319.647-SSP/SP., e sua mulher d.MARIA EUGENIA MANGINI, do lar, portadora do RG.nº. 4.155.714-SSP/SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob o nº048.362.788-72, residentes e domiciliados à rua dos Cariris, nº99; REGINA MARQUES COUTINHO ROJTMAN, brasileira, separada judicialmente, industrial, portadora do RG.nº3.347.707-SSP/SP., e do CIC.nº029.062.618-82, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à rua Zequinha de Abreu, nº289; e GERARDO SOCHACZEWSKI KRISTELIER, do comércio, portador da cédula de identidade RG.nº2.795.801-SSP/SP., e do CIC.nº039.318.628-87, e sua mulher d.ESTERMOIKE SOCHACZEWSKI, comerciante, portadora do RG.nº. 3.232.057-SSP/SP. e do CIC.nº087.471.338-21, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Alameda Sorimãs, nº131

**TITULO AQUISITIVO:** - Registros nºs. 3, 6, 7, 8, 9 e 10, na matrícula número "10.887", a Instituição, Especificação registrada sob número "12", na aludida matrícula nº10.887 e a Convenção do Condomínio, registrada sob número "1", na ficha número "287", no livro número "3", todos deste Cartório. - Campos do Jordão, 07 de Dezembro de 1.990. - Eu, [Assinatura] (Pedro Rodrigues Pronckunas), Escrevente Autorizado, procedi a presente matrícula e subscrevi. -

R.Nº1/ EM 07 DE DEZEMBRO DE 1.990.-

Nos termos do Instrumento particular de Instituição, Especificação com Atribuição de Unidades e Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial denominado "Le Bourg Saint Maurice", datado de Campos do Jordão, 08 de Novembro de 1.990, assinado por Dr. Oswaldo Priore, com a firma reconhecida no 1º Cartório de Notas local, por si e na qualidade de bastante procurador dos demais proprietários, retro e supra qualificados, procedo o presente registro para ficar constando, que a UNIDADE AUTÔNOMA, retro descrito e objeto desta matrícula, foi **ATRIBUIDA** e passa a pertencer única e exclusivamente à **REGINA - MARQUES COUTINHO ROJTMAN**, já qualificada, pelo valor para efeitos fiscais de Cr\$=2.931.846,45.- O Escr. Autº: [Assinatura] :-

AV2./16.726/ Campos do Jordão, 07/Junho/99.

Da Certidão expedida pela municipalidade em 07.05.99, verifica-se que o imóvel da matrícula acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 03.900.374. O Escrevente Designado: [Assinatura] (Henrique Ferreira Soares Filho) - O (Segue à fls. 2...

Livro N.º 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Câmara de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo



16.726

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

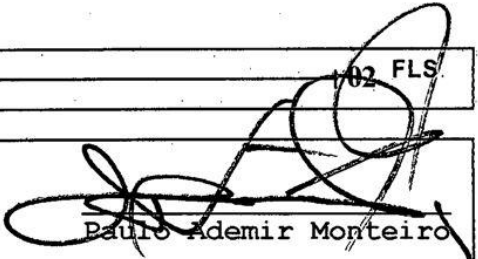
Livro Nº 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº = 16.726 =

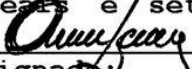
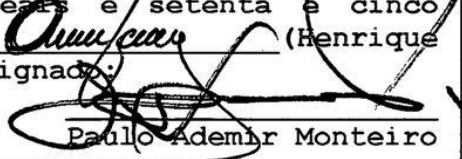
OFICIAL

102 FLS.



Oficial Designado:

  
Paulo Ademir Monteiro

Prenot.35.677

**R.03/16.726/** Campos do Jordão, 07/Junho/99.**TRANSMITENTES:- REGINA MARQUES COUTINHO ROJTMAN**, separada judicialmente, já qualificada, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, à Rua Visconde de Ouros, nº 101.**ADQUIRENTE:- ANTONIO LUIZ NAPOLITANO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 6.995.690-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 010.590.268/30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 9.309.056-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 074.067.908/21, residentes e domiciliados na Avenida Lavandisca, nº 142 - aptº 41, São Paulo, Capital.**TÍTULO:-** Compra e Venda**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 28.04.99, lavrada à fls. 073, Livro 3032 do 17º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo.**VALOR:-** R\$- 80.000,00 (oitenta mil reais). Valor venal do corrente exercício - R\$-169.973,75 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos). O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:
  
Paulo Ademir Monteiro

Prenot.35.677

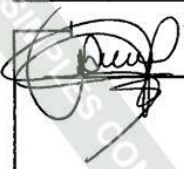
**AV-4/16.726:** Protocolo nº 75.720 de 12/02/2015.**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201502.1110.00048087-IA-780 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo nº 102678820135150145, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**, CPF/MF nº 074.067.908-21, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da Vara do Trabalho de Itatiba-SP. Campos do Jordão, 23 de fevereiro de 2015. O Escrevente:   
(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:
  
Fábio Ribeiro dos Santos
**AV-5/16.726:** Protocolo nº 75.876 de 13/03/2015.**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201503.1210.00050377-IA-610 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo nº 104566620135150145, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: 1) **ANTONIO LUIZ NAPOLITANO**, CPF nº 010.590.268-30; e 2) **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**, CPF/MF nº 074.067.908-21, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da Vara do Trabalho de Itatiba-SP. Campos do Jordão, 20 de março de 2015. A Escrevente:  
Continua na Ficha nº02V



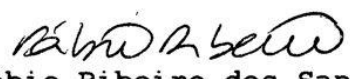
MATRÍCULA Nº

16.726

OFICIAL

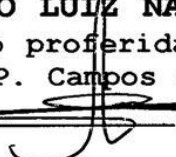
FLS.  
-02V-

(Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

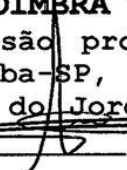
**AV-6/16.726:** Protocolo nº 76.889 de 03/08/2015.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201507.2316.00066096-IA-209 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo nº 00101413820135150145, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: 1) **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**, CPF/MF nº 074.067.908-21; e 2) **ANTONIO LUIZ NAPOLITANO**, CPF nº 010.590.268-30, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da Vara do Trabalho de Itatiba-SP. Campos do Jordão, 06 de agosto de 2015. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-7/16.726:** Protocolo nº 77.997 de 18/12/2015.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201512.1710.00097955-TA-470 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo nº 102678820135150145, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**, CPF/MF nº 074.067.908-21, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, indisponibilidade esta objeto da Av-4 supra. Campos do Jordão, 30 de dezembro de 2015. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-8/16.726:** Protocolo nº 86.344 de 21/02/2019.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 06/03/2019, expedida pelo Escrivão Diretor da Unidade de Processamento Judicial III Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 10471449020138260100, movida pelo **BANCO VOTORANTIM S.A.**, CNPJ nº 59.588.111/0001-03, em face de **ALPHA DISPLAY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 67.212.555/0001-78; e da proprietária **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**, já qualificada, a **fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada** para garantir a execução do valor de R\$ 1.200.842,48 (um milhão, duzentos mil, oitocentos e quarenta e dois reais e quarenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**. A penhora também abrange os imóveis

Continua na Ficha nº03F

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo



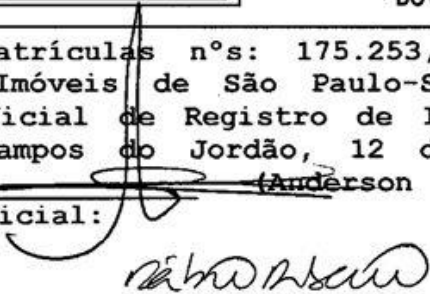
MATRÍCULA Nº 16.726

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 16.726

COMARCA DE CAMPOS  
DO JORDÃO - S. P.Ficha  
-03F-

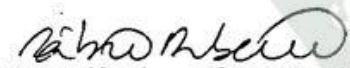
objeto das Matrículas nºs: 175.253, do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; 64.748, 17.418 e 19.682, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba-SP. Campos do Jordão, 12 de março de 2019. O Escrevente: ~~(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)~~. O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000000643901X

**AV-9/16.726:** Protocolo nº 88.016 de 17/09/2019.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 16/09/2019, expedida pelo Escrivão Diretor do 32º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 1074878-79.2014.8.26.0100, movida por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **ALPHA DISPLAY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 67.212.555/0001-78; e da proprietária **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**, já qualificada, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada para garantir a execução do valor de R\$ 663.945,24 (seiscentos e sessenta e três mil, novecentos e quarenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **JUCILEA BENFATTI COIMBRA NAPOLITANO**. A penhora abrange também os imóveis das matrículas nºs 5.892, do 2º Registro de Imóveis de Santos-SP; 175.253, do 14º Registro de Imóveis de São Paulo-SP; 64.748 e 19.682, do Registro de Imóveis de Itatiba-SP; 46.816, do 1º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP; e 153.608, do 6º Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 15 de outubro de 2019. O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000001997119D

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4