

Samuel José da S...

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - H

MATRICULA N.º 1571 Fls.188

DATA 20 de fevereiro de 1997

IMÓVEL: - Uma área de terra, para edificação, sem benfeitoria, situada na Rua José do Patrocínio, s/nº, Bairro, e LOTEAMENTO DR. CLÓDVALDO JOSIA, nesta cidade de Itapetinga-Bahia, Inscrição Municipal sob nº 01.03.097.0203.001, compreendendo metade do lote nº 04 (quatro), da quadra nº 05 (cinco), que mede, cinco, (05) metros de frente, e de fundo, por trinta (30) metros de frente ao fundo, em ambos os lados, perfazendo uma área total de CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS (150m²), limitado-se, na frente, com a mencionada rua, em uma lateral, com Genilson Souza Rocha, na outra lateral, com Edite Lopes Sena, e no fundo, com quem mais de direito. Proprietários: JURACI OLIVEIRA FREIRE e sua esposa EDINEUZA SANTOS FREIRE, brasileiros, casados sob a comunhão paracial de bens, ele vaqueiro, portador da CI-EG nº 2.331.107-SSP/BA, ela do lar, por, digo, inscritos no CPF/MF sob nº 186.393.995-49, residente e domiciliados nesta cidade de Itapetinga-Bahia. Registro anterior nº 01, Matricula nº 7.409, livro 2-AA, fls.218, conforme certidão arquivada do Cartório do Registro de Imóveis 1º Ofício, desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *Samuel José da Silva*

AVERBAÇÃO Nº 01 - K-1571 DATA: 20.02.97 DAJ N.º 655.805

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido ao titular deste Cartório deste Cartório, de 19 de fevereiro de 1997, firmado por JURACI OLIVEIRA FREIRE, já qualificado, para constar que construiu no imóvel objeto da matrícula, digo, matrícula supra, uma casa de residência, térrea, por labor próprio, com alicerces de pedra, paredes de tijolos, coberta com telhas comuns, piso de cimento, com dois (02) quartos, sala, cozinha, banheiro social, quintal cercado, instalações de água, luz e esgoto, área construída de SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS (65m²), conforme certidão de lançamento emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19 de fevereiro de 1997. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *Samuel José da Silva*



REGISTRO Nº 02 // M-1571 DATA: 21.02.97 DAJ Nº 955.811

Nos termos da escritura de venda e compra, por instrumento particular, em duas vias de igual teor, datada de 21 de fevereiro de 1997, ficando a segunda arquivada neste Cartório, o imóvel objeto da matrícula e averbação acima, na sua totalidade, foi adquirida por HELIO ANTONIO ROCHA MOREIRA, brasileiro, casado com Vanderlice Oliveira Santana Rocha, motorista, portador da CI-REG nº 5.853.492-SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 119.230.085-187, residente e domiciliado nesta cidade de Itapetinga-Bahia, por compra feita a Juraci Oliveira Freire e sua esposa Elianeza Santos Freire, pelo preço de R\$ 50,00 (cinquenta reais) e avaliado pela Fazenda Pública Municipal em R\$1, digo, R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Juan Carlos de Azevedo

R-3-1571

DATA: 19.04.2002

DAJ-336301

Nos termos da escritura de compra e venda por instrumento particular em duas vias de igual teor, datada de 17 de Abril de 2002, ficando uma cópia arquivada neste Cartório, e imóvel constante da presente Matrícula e Averbação supra, foi adquirida na sua totalidade, por JOSELITO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, maior, comerciante, casado com Geuziane Nascimento Pereira dos Santos, portador da Carteira de Identidade sob nº 026297, digo, 02692732-20-SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 351.186.735-68, residente e domiciliado na rua Manoel dos Santos Pitta, nº 269, bairro Clóvis de Costa, nesta cidade de Itapetinga-Bahia, por compra feita a Hélio Antonio Rocha Moreira e sua esposa Vanderlice Oliveira Santana Rocha pelo preço de R\$ 50,00 (cinquenta reais) e avaliada pela Fazenda Pública Municipal por R\$ 4.116,02 (quatro mil e cento e dezesseis reais e dois centavos), sem condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Juan Carlos de Azevedo

R-04-1571

DAJE Nº 001-853866.

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/ 0273/575 7491, de 17 de maio de 2012, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta e sete mil reais), emitida por ZELITO AUTO PEÇAS LTDA., com sede na Avenida Itabuna, 435, Centro, nesta cidade, CNPJ nº 011767198/0001-93, e imóvel objeto da matrícula, averbação e registros foi dado em garantia em favor do BANCO BRADESCO S.A. com sede na Cidade de Deus, s/n, Osasco - SP., CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com valor de garantia de 100.000,00 (cento e sete mil reais), cuja dívida a ser paga na praça da agência local, em 60 (sessenta) prestações sucessivas e mensais com vencimento da primeira em 17/06/2012 e última em 17/05/2017, no valor de R\$ 1.623,35 (um mil seiscentos e vinte e três reais e trinta e cinco centavos), prazo de operação de 1826 dias, liberação de crédito em 10/05/2012, encargos profícuos com ta-

UFPE-UFPECO



REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-H

Continuação de R-BA de M-1571  
MATRICULA N.º 1571, fls. 188-v

DATA: 31 de maio de 2012.

IMÓVEL: (...) com taxa de juros efetiva de 1,88% a.m. e 23,87 a.a., custo efetivo total CET 1,88% a.m. e 25,12% a.a. A presente Cédula encontra-se também registrada sob nº R-385, auxiliar, deste cartório. Foi recolhida a DAJE nº 001-001-053066, R\$ 459,10 (quatrocentos e cinquenta e nove reais e dez centavos). Protocolo nº 18.296/12-1-A, pag. 556, Itapetinga, 31 de maio de 2012. Eu, Vanilda Amerim Silva Matinho, *Vanilda Amerim Silva Matinho*  
Oficiala. EM TEMPO: cometa e aval de proprietária já qualificada no R-84, a outorga uxória de sua esposa GEUCIENE NASCIMENTO PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, comerciante, portadora da C.P.F./M.F. nº 347203580-SS9-BA, e CPF. 469.881.795-68. Eu, Vanilda Amerim Silva Matinho, *Vanilda Amerim Silva Matinho*  
Oficiala. EM TEMPO: Juazilma Pereira dos Santos, CPF/MF (corretamente) nº 351.188.735-68. *Juazilma Pereira dos Santos*

2º Of. Registro de Imóveis - Itapetinga  
Matricula transportada para  
o sistema de Fichas, sob nº 1571/2.  
Itapetinga/BA, 27/06/2019  
*Vanilda*  
Oficial de Registro

Luan Nascimento Santos  
Escrivente  
2º RI - Itapetinga/BA



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Leticia Mello da Rocha - Oficial

MATRICULA  
-1.571-FICHA  
-2-Frente-

ITAPETINGA-BA: 27/06/2019

2RI

(Continuação da Matrícula 1.571, Livro 2-H, Fls. 188)

AV- 05-1571- DATA: 27-06-2019

Protocolo n.º 25.045, Livro 1, em 10 de junho de 2019.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM FAVOR DO BANCO BRADESCO S/A:** Realizada as notificações pessoais do devedor Zelito Auto Peças Ltda., por meio de seu representante legal Joselito Pereira dos Santos, e dos garantidores e avalistas Joselito Pereira dos Santos e Geuciene Nascimento Pereira dos Santos, em 21/03/2019, realizadas por esta serventia, para a quitação dos débitos contratuais relativos ao contrato registrado sob o R-04 da presente matrícula, decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, conforme certidão de decurso de prazo datada de 10/05/2019, e em atenção ao requerimento firmado em 30/05/2019 pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Osasco/SP, acompanhado de comprovante de pagamento de ITBI, DAM nº 8745926 (todos documentos arquivados nesta serventia), nos termos do § 7º do art. 26, da Lei n. 9.514/97, procede-se esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO BRADESCO S/A**. Atribuído à consolidação o valor de **R\$ 108.000,00 (cento e oito reais)**, aceito pela Fazenda Pública Municipal de Itapetinga para fins fiscais em 31/05/2019. Consultada CNIB, não consta comunicação de indisponibilidade. DAJE 0852.002.006717 - Valor R\$ 739,48; Emolumentos R\$ 357,17; Tx. Fiscalização: R\$ 253,64; FECOM R\$ 97,61; PGE R\$ 14,20; FMMPBA R\$ 7,39; Def. Pública R\$ 9,47. Itapetinga/BA, 27 de junho de 2019. Luan Nascimento Santos - Escrevente Autorizado. SELO 0852.AB006907-3.

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITAPETINGA- BA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

A presente certidão extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fe

ITAPETINGA- BA

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0852.AB007573-1  
7BZ9FUNGNO  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 39,42 Fiscal: R\$ 27,99 FECOM: R\$ 10,77 Defensoria: R\$ 1,05 PGE: R\$ 1,57 FMMPBA: R\$ 0,82  
Total: R\$ 81,62 Daje: 852-002-7562  
Pag.: 004/004  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:06:47 horas do dia 17/10/2019.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 1872