

# 1º-Ofício

de Volta Redonda - RJ


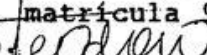
## Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
39340	1

### Registro Geral ( Livro 2 )

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320  
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

**IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL n° 403, situada na Rua Luxemburgo (antiga Rua "K") no loteamento PONTE ALTA II, bairro 249, zona urbana, nesta cidade, com área construída de 88,80m<sup>2</sup>, edificada em terreno designado por LOTE DE TERRA n° 114-B da quadra "S", que mede: 6,00m de frente para a dita via pública; 6,00m de fundos confrontando com o canal de águas pluviais; 27,00m pela direita, com o lote n° 114-A; 27,00m pela esquerda, com o canal de águas pluviais, com a área total de 162,00m<sup>2</sup>, inscrição municipal n° 2.263.0015.001-2. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO BRANDÃO DA CRUZ, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, portador da carteira de identidade n° 4.782534, expedida pelo IFP, em 17/04/1976, inscrito no CPF sob o n° 217.182.357-00, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L° 2-T, fls. 069, matrícula 5844 - 4° Ofício de Barra Mansa-RJ.**

**R.1/39.340. DATA: 31 de maio de 2016. - ADJUDICAÇÃO -** Pela Carta de Adjudicação, datada de 22/09/1999, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sandro Lúcio Barbosa Pitassi, extraída dos autos n° 4475 de Execução de Título Extrajudicial, que teve seus trâmites legais perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Barra Mansa-RJ, que o imóvel da presente matrícula, foi adjudicado em favor do BANCO BRADESCO BERJ S/A, com sede na Praça Pio X, n° 118, 6° andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, inscrito no CNPJ sob o n° 33.147.315/0001-15, no valor de R\$286.127,14 (duzentos e oitenta e seis mil, cento e vinte e sete reais e quatorze centavos). Pago Imposto de Transmissão pela guia Dari n° 57630-1, na agência do Bradesco, no valor de R\$9.675,10 em 23/07/2015 e DAR n° 08/145070-2, pago em 12/06/2016, no valor de R\$6.238,14. Consultas de Informações feitas no Banco de Dados da Corregedoria Geral da Justiça n°s 0181516053128317 e 0181516053145580, datadas de 31/05/2016, certificando as inexistências de decretações de indisponibilidades, bem como as inexistências de escrituras lavradas, na forma da Lei 11.441, em nome de FRANCISCO BRANDÃO DA CRUZ. A DOI será enviada a SRF local no prazo legal. Prenotado sob o n° 113.742, em data de 17/05/2016. EMOLUMENTOS: Tab.20.1-1, Tab.01-5 e Tab.1.4 R\$2.174,60; Lei 3.217/99 R\$434,92; Leis 489/590 R\$13,54; Lei 4.664/05 R\$108,73; Lei 111/06 R\$108,73; Lei 6.281/12 R\$86,98 e Lei 6.370/12 R\$42,60. Fonte: valor cálculo de débitos judiciais R\$879.262,55. Eu,  (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. 

Continua no verso....

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
XBRF 44739 XGBR  
Consulta a validade do selo em:  
<http://www.3.juris.br/sitepublico>

Registro de Imóveis 1ª CIRC  
Volta Redonda