

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

Rua do Largo, nº 11 – Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN
Telefone: (84) 3614-0167 / (84) 3614-0890



JOÃO FRANÇA DA SILVA JUNIOR
Tabelião/Oficial de Registro

HELOYSA HELENA MAIA PAULINO
1ª Substituta
SIBELY MAYARA MEDEIROS DE SOUSA
2ª Substituta

MATRÍCULA Nº: 29.473

17/01/2012



UM TERRENO localizado no Loteamento "CIDADE DAS ROSAS II", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por Lote nº 213 – situado na quadra 2, à Via Local 06, medindo 200,00m² de superfície, que representa um índice de fração ideal de 0,00068247 (0,068247%), de formato regular, confrontando-se a Norte com Lote 214 medindo 20,00m; a Leste com Via Local 06 medindo 10,00m; a Sul com Lote 212 medindo 20,00m; e a Oeste com Lotes 227 e 228 medindo 10,00m. PROPRIETÁRIA: a empresa M B EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF sob nº 04.078.668/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Paulo Barros de Goes, 1840, sala 104, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.064-460), neste ato representado por sua sócia Márcia Ursulino Bezerra (RG nº 857.533-SSP/RN e CPF/MF nº 523.272.134-87), brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 8.823 sob R-15 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: não há. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial – Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001021446 e FRMP nº 00000137392.

Denise Maximo
Substituta
2012.01.17.92

R.01-29.473 - em 30 de setembro de 2014 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 147, fls. 079/080, em data de 23/09/2014, a empresa Proprietária, supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do(a) COMPRADOR(A): GUSTAVO BRUNO SILVA DE SOUZA, (RG 1.713.156-SSP/RN e CPF 030.834.674-27), brasileiro, engenheiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ROSANE CAROLINE SALLES DOS SANTOS, (RG 5572614-MM/RJ e CPF/MF 010.704.154-56) brasileira, residentes e domiciliado em Avenida Porto de Pedras, nº 4500, AP 2103, Neopolis, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 34.680,00 (trinta e quatro mil, seiscentos e oitenta reais). Valor total da avaliação de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 5000001912085. Guia de Recolhimento do FRMP 000000635598.



AV.02-29.473 - em 15/04/2015 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo proprietário: GUSTAVO BRUNO SILVA DE SOUZA, supra qualificado no R.O1, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de 79,23m², sendo a referida construção feita em: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e

Continua .

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



TRA044178

ANOREG/RN



hidrosanitárias completas e embutidas; pia, bancada, soleiras e lavatório em granito; peitoril das janelas em mármore; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura do pé direito; revestimento cerâmico nas paredes da lavanderia na altura de 1,70m; esquadrias externas de madeira maciça, pintadas com verniz; janelas de alumínio com vidro; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; laje plana; portão em metalon; cobertura de garagem aparente e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira. Constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala única; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) circulação e 01 (uma) lavanderia. Cujos imóveis localiza-se na RUA CARLOS ROGÉRIO TAVARES DE LIMA, Nº 77, LOTE 213, QUADRA 002, LOTEAMENTO "CIDADE DAS ROSAS II", bairro JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, conforme Certidão de Característica nº 542/2014, datada de 03 de Novembro de 2014. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000002071891, Guia FRMP 000000723825.



AV.03-29.473 - em 15/04/2015 - Procedo a presente averbação da RRT/CAU-RN (PROJETO ARQUITETÔNICO) nº 0000001941813 (RETIFICADOR A 1937557), datada de 25/01/2014 e RRT/CAU-RN (EXECUÇÃO DE OBRA) nº 0000001941733 (RETIFICADOR A 1937591), datada de 25/01/2014; a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000002071893. Guia FRMP 000000723830.



AV.04-29.473 - em 15/04/2015 - Procedo a presente averbação a vista do Alvará de Licença para Construção nº 136/2014, datada de 19/03/2014 e Certidão de Habite-se nº 542/2014, datada de 03/11/2014, expedidas pela Prefeitura Municipal local, assinadas pelo Sr. Hélio Dantas Duarte - Secretário de Meio Ambiente e Urbanismo. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000002071893. Guia FRMP 000000723830.



AV.05-29.473 - em 15/04/2015 - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 000522015-88888765, datada 10.02.2015, com CEI sob nº 60.017.09765/66, a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente a área residencial de 79,23m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000002071893. Guia FRMP 000000723830.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

Rua do Largo, nº 11 - Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN
Telefone: (84) 3614-0167 / (84) 3614-0890



JOÃO FRANÇA DA SILVA JUNIOR
Tabelião/Oficial de Registro

HELOYSY HELENA MAIA PAULINO
1ª Substituta
SIBELY MAYARA MEDEIROS DE SOUSA
2ª Substituta

Matrícula 29.473
Folha 2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro



R.06/M.29.473 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 46.849, de 03/11/2015). Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 622, Folhas 148 a 151, datado de 17 de Agosto de 2015, no 1º Ofício de Notas Comarca de Natal/RN. TRANSMITENTE(S): GUSTAVO BRUNO SILVA DE SOUZA e ROSANE CAROLINE SALLES DOS SANTOS, já devidamente qualificado(s). **ADQUIRENTES:** **ILSON ROBERTO DA CRUZ**, brasileiro, engenheiro mecânico, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.498.658-03, portador da Cédula de Identidade nº 8.128.523-SSP/SP, natural de Ribeirão Pires/SP, nascido no dia 11 de março de 1956, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **CILENE DA SILVA LINO DA CRUZ**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 138.381.908-40, portadora da Cédula de Identidade nº 002.742.205-SSP/RN, natural de Sabaúna, município de Mogi das Cruzes/SP, nascida no dia 29 de abril de 1972. Por compra feita no valor de: R\$ 115.000,00, devidamente quitado, ITVI nº 101744153, no valor de R\$3.279,49, sobre a avaliação de R\$ 115.000,00, a Secretaria Municipal de São Gonçalo em 10/07/2015. Emolumentos: R\$914,25; FDJ: R\$237,64, Guia nº 700002337417; FRMP: R\$78,13, Guia nº 000000889638; FCRCPN: R\$46,65; Total: R\$1.276,67. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de Novembro de 2015. O Oficial

Ketlen Oliveira
Escrivente

R.07/M.29.473 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 53.588, de 29.08.2017). Título: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avencas, sob o nº 000883290-0, datado de 10 de agosto de 2017. **TRANSMITENTES:** **ILSON ROBERTO DA CRUZ**, nacionalidade brasileira, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 8128523, expedida por SSP/SP, inscrito no CPF nº 000.498.658-03, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 com **CILENE DA SILVA LINO DA CRUZ**, nacionalidade brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 002.742.205, expedida por SEDS/RN, inscrita no CPF nº 138.381.908-40, residentes e domiciliados à Rua Cicero Joaquim de Oliveira, nº 128, Cidade das Rosas II, Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN. **ADQUIRENTES:** **PRISCILA MANGUEIRA MACEDO SILVA**, nacionalidade brasileira, coordenadora de contact center, portadora da cédula de identidade RG nº 002.511.232, expedida por SESPDS/RN, inscrita no CPF nº 069.693.234-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 com **RODRIGO CORDEIRO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, técnico em segurança do trabalho, portador da cédula de identidade RG nº 1891123, expedida por SSP/RN, inscrito no CPF nº 058.550.064-92, residentes e domiciliados à Rua Lagoa da Mangueira, nº 1121, Soledade II, Potengi em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$126.500,00, sendo: Poupança/Entrada a) Recursos próprios, R\$ 300,00; b) F.G.T.S, R\$ 25.000,00, c) valor do financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. R\$ 101.200,00. ITIV nº 102352.17.8, no valor de R\$3.621,89, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 29/08/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº

Continua no verso.



TRA044179





MATRICULA	FOLHA
29.473	2V

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

037.349, Código de Validação: KNMN21784, emitida em 30 de agosto de 2017. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002949613; FRMP: R\$46,55, Guia nº 0000001279344; FCRCPN R\$45,72; Total R\$787,04. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de setembro de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

R.08/M.29.473 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 53.500, de 29.08.2017). Título: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avencas, sob o nº 000883290-0, datado de 10 de agosto de 2017. **CREDORA: BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, neste ato representada por AURELIANO CHARLES DE BRITO e ALESSANDRA B. DE FRANÇA. **DEVEDORES: PRISCILA MANGUEIRA MACEDO SILVA e seu conjugue RODRIGO CORDEIRO DA SILVA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$101.200,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 10,21%; e (EFETIVA) 10,70%. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$1.171,49; vencimento do primeiro encargo mensal: 05.10.2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$127.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002949615; FRMP: R\$46,55, Guia nº 0000001279343; FCRCPN R\$45,72; Total R\$787,04. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de setembro de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

AV.09/M.29.473 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 61.159 de 13/08/2019). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme requerimento datado de 05 de Agosto de 2019, Pasta: 235750; Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **PRISCILA MANGUEIRA MACEDO SILVA e RODRIGO CORDEIRO DA SILVA**, já qualificados; (Certidões emitidas em 22/01/2019); sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101182.19.8, cujo valor da avaliação é de R\$127.000,00, pago em 05/08/2019, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 049.577, emitida em 09/08/2019, Código de Validação via internet SCOL60241. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **60.746.948/0001-12**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo/SP, neste ato representada por **CRISTIANE DE MENEZES**, inscrita na OAB/SP sob o nº 273.787, conforme procuração de Substabelecimento, na qualidade de **CREDORA**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária nº 0883290-0, firmado em 10/08/2017, registrado no **R.08** da presente matrícula, no qual "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$442,11; FDJ: R\$114,78, Guia nº 7000003585720, FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001680701; FCRCPN: R\$44,21; ISS: R\$22,11; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$627,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de Agosto de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

Rua do Largo, nº 11 – Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN
Telefone: (84) 3614-0167 / (84) 3614-0890



JOÃO FRANÇA DA SILVA JUNIOR
Tabelião/Oficial de Registro

HELOYSA HELENA MAIA PAULINO
1ª Substituta
SIDELY MAYARA MEDEIROS DE SOUSA
2ª Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO FINALMENTE, QUE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE CERTIDÃO, ENCONTRA-SE LIVRE E DESEMBARAÇADO DE ÔNUS REAL, LEGAL OU CONVENCIONAL, QUE POSSA AFETAR O DOMÍNIO, POSSE E DIREITO. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, João França da Silva Junior Oficial do Registro subscrevo e assino em público e raso; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de setembro de 2019

Corregedoria da Justiça
Provimento nº 02/99-CJ/TJRN
Emolumentos **R\$269,24**
FDJ 7000003591516 **R\$70,85**
FRMP 0000001684137 **R\$10,34**
FCRCPN **R\$26,92**
ISS Lei 610/2017 **R\$13,46**
Total **R\$390,81**
Protocolo 13936

José Ítalo Paulino Fernandes
Escrivente

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da matrícula nº 29.473 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73.
São Gonçalo do Amarante (RN) 05 / 09 / 2019



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN201900953230003626FET
Conferir em: <https://selodigital.tjm.jus.br>

TRA044180



EM BRANCO

EM BRANCO

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN

EM BRANCO