



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

116

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 27.185

Data 12 de Setembro de 1988 FLS. 1
Oficial *Sylvio Rinaldi Filho*

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 1.12.014.0124.01.0/93.-

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 14 da quadra 52, situado à Rua 17 de Agosto, lado ímpar, entre as Avenidas 11 de Junho e Monte Alegre, no Bairro City, digo, Bairro Darby Club, nesta cidade e comarca, medindo 11,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 33,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja a área total de 363,00 metros quadrados, dando sua frente para a citada Rua 17 de Agosto, com frontando por um lado com os lotes 15 e 16, por outro lado com os lotes 11, 12 e 13, e, pelos fundos, com o lote nº 17, todos da mesma quadra.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

segue na ficha nº 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: REINALDO ALVES PEREIRA, brasileiro, desquitado, proprietário RG nº 2254582-SP, c/c 275.745.058/49, residente e domiciliado nesta cidade.-

Registro anterior: R1 Matr. 7466.-

R1 Matrícula 27185: Conforme os termos da escritura de venda e compra, lavrada em 25-7-1988, nas notas do 1º Tabelionato de Barretos, às fls. 81 do livro 632, Reinaldo Alves Pereira, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$8.000,00, a MANOEL NUNES VASCONCELLOS, brasileiro, proprietário, RG nº 2652672-SP, cpc 101.954.678/68, casado no reg. da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA HELENA DA SILVA VASCONCELLOS, residentes nesta cidade.- Em 12 de Setembro de 1988.- Eu, *Thorato* escrevente, datilografiei.- Eu, *Sylvio Rinaldi Filho* Oficial, assino e dou fé.-

R2 - Matric. 27185 - Por escritura de venda e compra lavrada em 13 de - segue no verso:

ÔNUS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 244703

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 27185
REGISTRO GERAL
LAFAYETTE NOGUEIRA OFICIAL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4-AA 315567

12360-4-300001-320000-1218

MATRÍCULA Nº 27.185

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

AQUISIÇÕES

(cont.R2-Matric.27.185) Setembro de 1.988, nas notas do primeiro Tabelião de Barretos, livro n.632, fls.162, Manoel Nunes Vasconcelos e s/m.Maria-Helena da Silva Vasconcellos, ---transmitiram por venda feita a EDSON FERREIRA, RG 8049507-sp., cic n.981044708-68, casado sob regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA BEATRIZ FERREIRA, brasileiro, ---proprietário, residente nesta cidade, pelo preço de Cz\$8.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Em 23 de novembro de 1.988. Eu, *Lafayette Nogueira* escrevente, datilografei. Eu, *Lafayette Nogueira* Oficial, assino e dou fe. ----

R3 - Matric.27185 - Por escritura de venda e compra lavrada em 21 de novembro de 1988, nas notas do segundo Tabelião de Barretos, livro n.411, fls.50, Edson Ferreira, e s/m.Maria Beatriz Ferreira, ---transmitiram por venda feita a VALDELICE ALTINA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 13240326-sp., cic n.020306078/43, residente e domiciliada -- nesta cidade, pelo preço de Cz\$8.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. ---Em 20 de JUNHO DE 1.991. Eu, *Lafayette Nogueira* (João Batista de Menezes Carvalhi), Escrevente, datilografei. Eu, *Lafayette Nogueira* (Lafayette Nogueira), Oficial, assino e dou fe. ----

-segue R4 às fls.02-

ÔNUS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

216
A

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 27185

Folha nº 02 **AQUISIÇÕES**
Oficial *Sylvio Rinaldi Filho*

AQUISIÇÕES

(cont.)

R4 Matrícula 27185: Por escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 18/06/1991, nas notas do 2º Tabelionato de Barretos-sp, as fls 159 do livro 454, Valdelice Altina de Azevedo, solteira, já qualificada no R3 desta matrícula, transmitiu por venda feita à EDIS BRUNHARA, brasileiro, tratorista, oic nº 073.785.588/69, e RG nº 18486635-SP, residente e domiciliado na Fazenda Recanto da Pitangueira, neste município e comarca, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Marcia Cristina Bezerra Brunhara, brasileira, do lar, RG nº 26346790-9/SP, - o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$80.000,00.- Em 02 de Julho de 1991.- Eu, *Morato* (Vice) *Lafayette Nogueira* (Lafayette Nogueira), Oficial, assinou e deu fé. --

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP) 244703
DIGITALIZADO POR

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

segue na ficha nº 3

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 315568

12360-4-300001-320000-1218

Oficial de Registro de Imóveis

BARRETOS (SP)

244703

DIGITALIZADO POR

MATRÍCULA Nº

27.185

Verso folha nº 02 AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADOR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS (SP)
SYLVIO RINALDI FILHO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

3/6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA 27.185 FICHA 03 Barretos, 15 de abril 199 7.

MATRÍCULA 27.185

AV.5 / 27.185 - (construção)
Em 15 de abril de 1.997.

Atendendo ao requerimento outorgado em 31 de março de 1.997, nesta cidade, instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Barretos, em 13 de setembro de 1.996, extraída do processo municipal nº 4.354/96, de 02/08/96, procedo à presente averbação para constar que, o proprietário Edis Brunhara CONSTRUIU sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio com 33,00 metros quadrados, o qual recebeu o nº 525 da Rua 17 de Agosto, conforme processo de construção nº 2.680/92, cujo primeiro lançamento do IPTU deu-se em 29/07/92. O imóvel objeto da presente averbação se enquadra nas condições estabelecidas no Art. 44 do decreto 356 de 7 de dezembro de 1.991. Valor atribuído à construção: R\$5.000,00. (V. V. C. = R\$1.272,47)

O Escrevente Autorizado,
(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS)

R.6 / 27.185 - (venda e compra)
Em 22 de março de 2000.

Pelo instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, com força de escritura pública, firmado em 16 de março de 2000, nesta cidade, os proprietários, EDIS BRUNHARA, brasileiro, carpinteiro, portador do RG nº 18.486.635-SSP/SP e do CPF nº 073.785.588-69, e sua mulher, MÁRCIA CRISTINA BEZERRA BRUNHARA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 26.346.790-9-SSP/SP e do CPF nº 081.578.178-46, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 17 de Agosto nº 525, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$12.000,00 (doze mil reais), a DJALMA PEREIRA DA SILVA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador do RG nº 28.368.543-8-SSP/SP e do CPF nº 175.422.988-36, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 41 nº 01671. Do preço do imóvel, R\$2.694,00 (dois mil, seiscentos e noventa e quatro reais) foram pagos com recursos próprios do comprador, R\$1.058,00 (um mil e cinquenta e oito reais) referentes ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$1.237,30 (um mil, duzentos e trinta e sete reais e trinta centavos) provenientes de desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, e o restante, ou seja, R\$7.010,70 (sete mil e dez reais e setenta centavos), correspondem ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, tendo como garantia a hipoteca objeto do R.7.

O Escrevente Autorizado,
(RODRIGO GARCIA CAMARGO)

R.7 / 27.185 - (hipoteca)
Em 22 de março de 2000.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.6, o proprietário, DJALMA PEREIRA DA SILVA JÚNIOR, já qualificado, segue no verso ...

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
244703
DIGITADO

OFICIAL DE IMÓVEIS
SP
E REGISTRADOR
IO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 315569

12360-4-30001-320000-1218

Oficial do Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 244703

MATRÍCULA

27.185

FICHA

03v.

(... continuação do R. 7 ...) - deu o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de R\$7.010,70 (sete mil e dez reais e setenta centavos), pagável em 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SACRE, e sobre as quais incidirão juros cobrados à taxa nominal de 8,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 8,2999% ao ano, sendo o valor da primeira parcela de R\$84,35 (oitenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), com vencimento no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato. Origem dos Recursos: FGTS. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento.

O Escrevente Autorizado,



(RODRIGO GARCIA CAMARGO)

AV.8 / 27.185 - (cancelamento de hipoteca)

Em 27 de agosto de 2012.

Fica CANCELADO o registro de hipoteca feito sob nº 7 (sete) nesta matrícula, nos termos da quitação outorgada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, através do instrumento particular de autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento de crédito imobiliário - emitido nesta cidade em 11 de junho de 2012. Título prenotado sob nº 195.639 em 2 de agosto de 2012.

O Escrevente Autorizado,

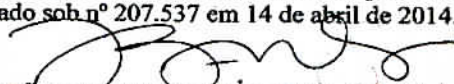

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.9 / 27.185 - (cadastro)

Em 5 de maio de 2014.

Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro junto à Prefeitura Municipal de Barretos alterado, passando a ostentar o nº 1.12.014.0124.01. Título prenotado sob nº 207.537 em 14 de abril de 2014.

O Escrevente Autorizado,


(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.10 / 27.185 - (casamento)

Em 5 de maio de 2014.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 8 de novembro de 2013, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a página 121 do Livro 821 e, conforme certidão de casamento expedida em 20 de outubro de 2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta cidade e comarca, termo nº 27, fls. 14v do Livro B-1 aux., procedo esta averbação para constar que o proprietário DJALMA PEREIRA DA SILVA JUNIOR, filho de Djalma Pereira da Silva e de Juventina Pereira da Silva, contraiu matrimônio em 20 de outubro de 2000, com PATRICIA ALVES SANTANA, filha de Henrique Santana Aranha e de Sueli de Fátima Alves Santana Aranha, sob o regime da comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar, PATRICIA ALVES SANTANA SILVA. Título prenotado sob nº 207.537 em 14 de abril de 2014.

segue na ficha nº4...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

4/6
A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
27.185

FICHA
04

Barretos, **5** de **maio** de **2014**

(continuação da AV.10...)

O Escrevente Autorizado,

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

R.11 / 27.185 - (venda e compra)

Em 5 de maio de 2014.

Pela mesma escritura pública de venda e compra lavrada em 8 de novembro de 2013, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a página 121 do Livro 821, o proprietário **DJALMA PEREIRA DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 28.368.543-8-SSP/SP e do CPF nº 175.422.988-36, assistido por sua mulher, **PATRICIA ALVES SANTANA SILVA**, brasileira, administradora, portadora do RG nº 28.015.071-4-SSP/SP e do CPF nº 254.238.578-56, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pompilio Magalini nº 285, bairro Califórnia, **VENDEU** o imóvel pelo objeto desta matrícula pelo preço de **RS\$6.488,00** (oitenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e oito reais), a **THIAGO RIBEIRO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador do RG nº 45.669.286-SSP/SP e do CPF nº 341.609.468-95, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida L-1 nº 661, bairro Los Angeles. Valor de mercado (ITBI): **R\$43.114,54** (quarenta e três mil, cento e quatorze reais e cinquenta e quatro centavos). Título prenotado sob nº **207.537** em 14 de abril de 2014.

O Escrevente Autorizado,

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.11 / 27.185 - (ampliação)

Em 5 de maio de 2014.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 22 de março de 2014, procedo esta averbação para constar que o prédio residencial nº **525** da **Rua 17 de Agosto**, o qual possuía uma área construída de **33,00m²** (trinta e três metros quadrados), foi **AMPLIADO** em **93,85m²** (noventa e três metros quadrados e oitenta e cinco centímetros quadrados), totalizando **126,85m²** (cento e vinte e seis metros quadrados e oitenta e cinco centímetros quadrados), conforme carta "habite-se" nº 4415/2014, extraída do processo nº 20121/2013, expedida em 7 de março de 2014. Apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 099292014-88888321, emitida em 2 de abril de 2014, com validade até 29 de setembro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor atribuído à ampliação: **R\$51.410,10** (cinquenta e um mil, quatrocentos e dez reais e dez centavos). Valor do SINDUSCON: **R\$150.922,06** (cento e cinquenta mil, novecentos e vinte e dois reais e seis centavos). Título prenotado sob nº **207.538** em 14 de abril de 2014.

O Escrevente Autorizado,

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

R. 13 / 27.185 - (venda e compra)

Em 12 de setembro de 2014.

Pelo instrumento particular de venda, compra e financiamento de imóvel, com alienação fiduciária em garantia, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação - SFH e outras avenças, com eficácia de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 070820230010289, firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 04 de setembro de 2014, o proprietário **THIAGO RIBEIRO DO NASCIMENTO**, brasileiro,

segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
244703

27.185
MATRÍCULA

PRO DE IMÓVEIS
SP
OFICIAL REGISTRADOR

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 315570



Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 244703

MATRÍCULA
27.185

FICHA
04 vº

(continuação do R.13...) - solteiro, maior, estudante, portador do RG. nº 45.669.286-1-SSP/SP e do CPF. nº 341.609.468-95, residente e domiciliado na Avenida L-1, nº 661, Los Angeles, Barretos-SP., **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$220.000,00** (duzentos e vinte mil reais), a: 1) **SILVANA RODRIGUES DO AMARAL**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG. nº 18.663.770-6-SSP/SP e do CPF. nº 128.281.438-99; e, 2) **ARNALDO DO AMARAL NORBERTO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG. nº 48280845-SSP/SP e do CPF. nº 420.844.798-27, ambos residentes e domiciliados na Avenida Doutor Roberto Rios, nº 25, Jockey Club, Barretos-SP.. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais) com recursos próprios; e o restante, qual seja, R\$176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o qual é garantido pela alienação fiduciária objeto do R.14. Título prenotado sob nº 211.008 em 09 de setembro de 2014.

A Escrevente Autorizada,


(ANETE CRISTINA MARTINI)

R. 14 / 27.185 - (alienação fiduciária em garantia)
Em 12 de setembro de 2014.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.3, os proprietários **SILVANA RODRIGUES DO AMARAL** e **ARNALDO DO AMARAL NORBERTO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2035, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R\$176.000,00** (cento e setenta e seis mil reais), o qual será pago em 300 (trezentas) parcelas mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 0,78% ao mês e 9,38% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 0,78% ao mês e 9,80% ao ano, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros, prêmios de seguros e de tarifas de serviços de administração, no valor total de R\$2.080,39 (dois mil e oitenta reais e trinta e nove centavos), com vencimento da primeira prestação para 04 de outubro de 2014. Valor de avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 211.008 em 09 de setembro de 2014.

A Escrevente Autorizada,


(ANETE CRISTINA MARTINI).

AV.15 / 27.185 - (ineficácia de alienação)
Em 25 de novembro de 2015.

Em cumprimento a determinação contida no ofício mandamental expedido em 4 de novembro de 2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos do procedimento ordinário, processo nº 0003132-62.2003.8.26.0066, ordem nº 394/2003, requerida por **NEIDE MARIA DA COSTA**, em face de **ARAMIS RIBEIRO DO NASCIMENTO** e outros, procedo esta averbação para constar que foi declarada a **ineficácia do registro da alienação** feita sob nº 11 (onze), nesta matrícula, em relação a exequente **NEIDE MARIA DA COSTA**, conforme r. sentença proferida em 3 de novembro de 2015, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Barretos, Doutor Claudio Barbaro Vita, uma vez que o réu **ARAMIS RIBEIRO DO NASCIMENTO** comparece naquela escritura pública de venda e compra lavrada em 08.11.2013 nas notas do 1º Tabelião

segue na ficha nº 5...

OFICIAL DE F
B
SYLVIO RINALDI



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

5/6
f

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA **27.185** FICHA **05** Barretos, **25** de **novembro** de **2015**

(continuação da AV.15...) - local, página 121 do Livro 821, registrada sob nº 11 (onze), na condição de **interviente anuente** dando **expressa autorização** para Thiago Ribeiro do Nascimento adquirir o imóvel desta matrícula. Título prenotado sob nº 219.690 em 10 de novembro de 2015.

O Escrevente Autorizado,


(VINÍCIUS BORSANI MARTHIES).

AV.16 / 27.185 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 24 de janeiro de 2019.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel emitido na cidade de São Paulo, SP, em 14 de janeiro de 2019, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.14, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. A teor do disposto no art. 27 e §§ da Lei 9.514/97, o público leilão para a alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias contados desta data. Valor da consolidação declarado pela credora: R\$284.719,84 (duzentos e oitenta e quatro mil e setecentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos). Título prenotado sob nº 241.796 em 09 de novembro de 2018.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

AV. 17 / 27.185 - (retificação administrativa - erro evidente).

Em 12 de fevereiro de 2019.

Atendendo ao requerimento outorgado na cidade de São Paulo/SP, em 06 de fevereiro de 2019, procedo esta averbação com fulcro no art. 213, inciso "T", alínea "a", da Lei 6.015/73, para corrigir erro evidente cometido quando do lançamento do R.14 (catorze) desta matrícula, uma vez que, onde se lê "Pelo mesmo instrumento particular referido no R.3", o **correto é "Pelo mesmo instrumento particular referido no R.13 (treze)**. Título prenotado sob nº 243.931 em 06 de fevereiro de 2019.

O Oficial Registrador,


(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.18 / 27.185 - (públicos leilões negativos e extinção da dívida).

Em 27 de março de 2019.

Atendendo ao requerimento outorgado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 07 de março de 2019, procedo esta averbação para constar que: **a)** por autorização expressa da proprietária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, já qualificada, foram realizados os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 21 de fevereiro de 2019, às 14:30 horas, e o segundo em 1º de março de 2019, às 14:30 horas, sem que houvesse licitante interessado, conforme comprova os autos negativos de 1º e 2º leilões públicos; e, **b)** mediante termo próprio expedido em 07 de março de 2019, preconizado no artigo 27, § 6º da Lei Federal nº 9.514/97, a mesma declara extinta a dívida relativa ao financiamento do imóvel. Em consequência, fica **encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97**. Título prenotado sob nº 244.703 em 20 de março de 2019.

segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
REGISTRADO SOB Nº 244703

MATRÍCULA 27.185
CNS / CNJ 12.360-4

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
OFICIAL REGISTRADOR

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4-AA 315571
12360-4-300001-320000-1216

Oficial do Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 244703

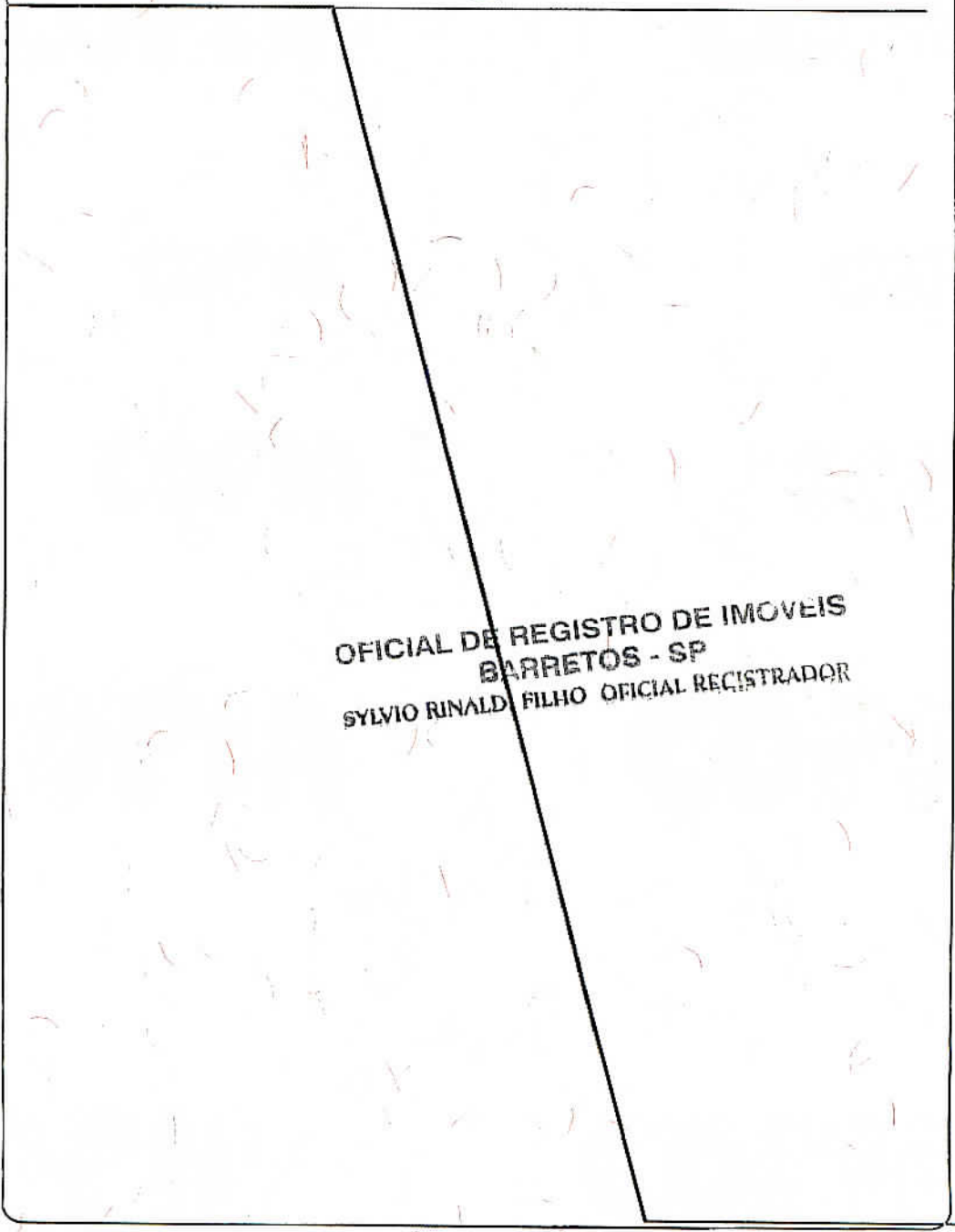
MATRÍCULA
27.185

FICHA
05 vº

(continuação da AV.18...)

A Escrevente Autorizada,

Cristiane Martins
(CRISTIANE MARTINS).



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDO FILHO OFICIAL REGISTRADOR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
E
SYLVIO RINALDO FILHO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

616
J

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CÉRTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 27185 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 27/03/2019.

SEBASTIÃO PAULO DE SOUZA, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 257.340

Oficial do Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 244703

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
OFICIAL REGISTRADOR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4-AA 315572



EM BRANCO

OFICIAL DE REGISTRO
BARRETOS
Sylvio Renato Filho