

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

143.324

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 07 de novembro de 2014.

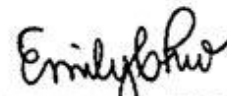
IMÓVEL: Um prédio nº 321 da Rua Dezessete de Março, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 35, da quadra E, da Vila Pauliceia, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua, por 25,30 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e 10,00 metros nos fundos; confrontando do lado direito com o lote 36, do lado esquerdo 34, e pelos fundos com o lote 33, todos da quadra E; encerrando a área de 253,00 metros quadrados. Dito lote de terreno está localizado distante 1,80 metros da esquina da Rua Francisco Alves (chanfro arredondado).

CADASTRO MUNICIPAL: 018.023.019.000

PROPRIETÁRIOS: MANUEL DA SILVA LEITE, proprietário, RNE nº W313171-8-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 116.101.158-72, e sua esposa MARIA ARMÊNIA MOREIRA LEITE, do lar, RNE nº W313172-6-SPMAF/SR/SP, CPF nº 234.268.308-17, portugueses, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Mario Mourão, nº 250, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 68.523, feita em 16 de outubro de 1975, nesta Serventia.

A Escrevente Autorizada,



EMILY CARDOSO FURTADO

R.1, em 07 de novembro de 2014.

Prenotação nº 432.883, de 24 de outubro de 2014.

Pelo Formal de Partilha expedido em 19 de fevereiro de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional - III Jabaquara/Saúde, da Comarca de São Paulo/SP, Dr. José Antonio Colombo, extraído dos autos da ação de Inventário, processo nº 003.01.018705-0, controle nº 2544, em razão do ÓBITO da proprietária MARIA ARMÊNIA MOREIRA LEITE, anteriormente qualificada, ocorrido em 25 de agosto de 2001, o imóvel desta matrícula, no valor atribuído de R\$84.268,53 (IPTU/2001, foi PARTILHADO da seguinte forma: parte ideal correspondente a 1/2 ou 50% para o viúvo meeiro MANUEL DA SILVA LEITE, anteriormente qualificado; e parte ideal correspondente a 1/8 ou 12,5% para cada um dos herdeiros filhos: 1) DEOLINDA DA CONCEIÇÃO LEITE CHEMELLO, psicóloga, RG nº 13.674.380-8, CPF nº 043.531.928-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADAYR ANTONIO CHEMELLO FILHO, corretor de

Continua no Verso

matrícula

143.324

ficha

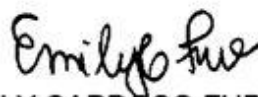
1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

imóveis, RG nº 11.824.781-5, CPF nº 039.715.478-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guascas, nº 42, São Paulo/SP; 2) FERNANDO DA SILVA LEITE, comerciante, RG nº 14.357.097, CPF nº 075.143.688-76, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALCILENE BARROS COCCO LEITE, empresária, RG nº 15.796.611, CPF nº 085.813.258-31, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José de Alcantara, nº 527, São Paulo/SP; 3) AGOSTINHO DA SILVA LEITE, brasileiro, comerciante, divorciado, RG nº 18.158.326-4, CPF nº 134.802.598-04, residente e domiciliado na Rua Santo Estácio, nº 373, São Paulo/SP; e 4) JOSÉ FLORENTINO GOMES MOREIRA, português, comerciário, RNE nº W422626-P, CPF nº 761.216.408-63, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com VALDETE APARECIDA GOMES MOREIRA, brasileira, do lar, RG nº 9.956.922-X-SSP/SP, CPF nº 173.663.558-10, residentes e domiciliados na Rua dos Operários, nº 1041, São Paulo/SP.

A Escrevente Autorizada,



EMILY CARDOSO FURTADO

Av.2, em 07 de novembro de 2014.

Prenotação nº 432.883, de 24 de outubro de 2014.

Nos termos do Formal de Partilha referido no R.1, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 30 de abril de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara, da Comarca de São Paulo/SP, assento nº 18.314, folhas 135 do Livro B nº 62, procedo à presente averbação para constar que o casal DEOLINDA DA CONCEIÇÃO LEITE CHEMELLO, e ADAYR ANTONIO CHEMELLO FILHO, anteriormente qualificado, DIVORCIOU-SE, conforme Escritura Pública lavrada em 03 de abril de 2007, pelo 27º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, folhas 179/183 do Livro 1652, passando a divorcianda a assinar DEOLINDA DA CONCEIÇÃO LEITE.

A Escrevente Autorizada,



EMILY CARDOSO FURTADO

AV.3, em 16 de janeiro de 2015.

Prenotação nº 436.913, de 09 de janeiro de 2015.

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

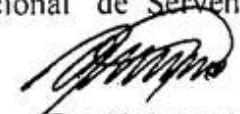
matricula

ficha

143.324


2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº12231-7


Em 16 de janeiro de 2015

Nos termos do instrumento particular de 02 de janeiro de 2015, com força de escritura pública, nos termos do § 5º acrescido ao artigo 61, da Lei nº4.380 de 21 de agosto de 1964, pelo artigo 1º da Lei nº5.049 de 29 de junho de 1966 e também pela Lei nº9.514 de 20 de novembro de 1997, instruído com a Certidão de Casamento, expedida aos 16 de janeiro de 2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde, da Comarca de São Paulo/SP, assento nº24.411, folhas 273, do Livro B nº82, procedo a presente averbação para constar que o casal FERNANDO DA SILVA LEITE e ALCILENE BARROS COCCO LEITE, anteriormente qualificado, SEPAROU-SE CONSENSUALMENTE, conforme sentença proferida em 23 de janeiro de 2002, pelo Dr. José Gonçalves, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, da Comarca de São Paulo/SP, (processo nº003.02.000.923-5), voltando a separanda a usar o nome de solteira, qual seja, ALCILENE BARROS COCCO.

O Escrevente Autorizado,


LUCAS DE ALMEIDA SANTO

R.4, em 16 de janeiro de 2015.

Prenotação nº436.913, de 09 de janeiro de 2015.

Pelo instrumento particular referido na AV.3, os proprietários MANUEL DA SILVA LEITE, português, viúvo, aposentado, RNE nº W313171-8 SE/DPMAF/DPF, CPF/MF sob nº116.101.158-72, residente e domiciliado na Rua Doutor Mario Mourão, nº250, Parque Jabaquara, em São Paulo/SP; DEOLINDA DA CONCEIÇÃO LEITE CHEMELLO, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº13.674.380-8-SSP/SP, CPF/MF sob nº043.531.928-09, residente e domiciliada na Rua Gama Lobo, nº1.217, Vila Dom Pedro I, em São Paulo/SP; FERNANDO DA SILVA LEITE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº14.357.097-SSP/SP, CPF/MF sob nº075.143.688-76, residente e domiciliado na Rua Major Freire, nº720, apartamento 404, Vila Monte Alegre, em São Paulo/SP; AGOSTINHO DA SILVA LEITE, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº18.158.326-4-SSP/SP, CPF/MF sob nº134.802.598-04, residente e domiciliado na Rua Doutor Mário Mourão, nº250, Parque Jabaquara, em São Paulo/SP; JOSÉ FLORENTINO GOMES MOREIRA, português, comerciante, RNE nº W422626-P CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF sob nº761.216.408-63 e sua esposa VALDETE APARECIDA GOMES MOREIRA, brasileira, do lar, RG nº9.956.922-X-SSP/SP, CPF/MF sob nº173.663.558-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei

Continua no Verso

matrícula

ficha

143.324

2º verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Colibri, nº220, Campanário, em Diadema/SP, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$658.000,00, a ALEXANDRE LEITE CHEMELLO, brasileiro, solteiro, maior, empresário; RG nº36.246.179-X-SSP/SP, CPF/MF sob nº387.317.138-40, residente e domiciliado na Rua Gama Lobo, nº1.217, apartamento 32, Vila Dom Pedro I, em São Paulo/SP. Do valor acima noticiado, R\$131.600,00 foram pagos com recursos próprios pelo adquirente.

O Escrevente Autorizado,



LUCAS DE ALMEIDA SANTO

R.5, em 16 de janeiro de 2015.

Prenotação nº436.913, de 09 de janeiro de 2015.

Pelo instrumento particular referido na AV.3, o adquirente ALEXANDRE LEITE CHEMELLO, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$526.400,00, que deverá ser pago através de 360 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$5.193,08, incluídos juros à taxa nominal de 8,19% a.a. e efetiva de 8,50% a.a. e acessórios, vencendo-se a primeira prestação em 01 de março de 2015. Sistema de amortização: SAC. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,



LUCAS DE ALMEIDA SANTO

Av.6, em 19 de setembro de 2017.

Prenotação nº 514.513, de 02 de setembro de 2019.

Nos termos do instrumento particular de 27 de agosto de 2019, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., anteriormente

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

143.324

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 19 de setembro de 2019

qualificado, tendo em vista prévio procedimento de intimação dos devedores fiduciários ALEXANDRE LEITE CHEMELLO, anteriormente qualificados, protocolizado sob nº 500.644, em 31 de outubro de 2018, notificados ambos os devedores sem que tenham efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144190003777 de recolhimento do ITBI, sendo o valor mínimo apurado do imóvel de R\$658.000,00 e o respectivo recolhimento na importância de R\$9.870,00 conforme comprovante.

A Escrevente Autorizada,



JANAINA DOS SANTOS COELHO

Av.7, em 26 de setembro de 2019.

Nos termos do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, procedo a presente averbação para sanar erro evidente constante na AV.06, uma vez que a data correta da AV.06 é 19 de setembro de 2019 e não como ali constou.

A Escrevente Autorizada,



JANAINA DOS SANTOS COELHO

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL