



CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

 =103.183= MATRÍCULA	Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA			
	CAXIAS DO SUL,	07	de	janeiro	de	2005.	01

IMÓVEL: RESIDÊNCIA Nº 02, constituída de dois pavimentos, em alvenaria, sendo a segunda no terreno, com frente a Rua Irmo Edo Kaiser, nº 321, com área privativa de 86,8400m², área total de 86,8400m², área equivalente de construção de 52,8500m², área ideal de terreno de 134,39m², percentual do terreno de 0,22900%, com a área privativa de 98,93 metros, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 9,85 metros, com a área de uso comum destinada a passagem; ao sul, por 9,85 metros, com parte do lote nº 17 de Lucio Mauro Soares e outros; ao leste, por 10,71 metros, com a residência nº 01; e, ao oeste, por 9,9858 metros, com a residência nº 03, no terreno sobre o qual está edificada a citada casa é constituído pelo lote nº 11, da quadra nº 4.574, antiga letra "B", do Loteamento Residencial Vila Lola, com frente para a Rua Irmo Edo Kayser, distando 43,00m da esquina com a Rua Darcy Narcizo de Oliveira, (antiga rua 02), no quarteirão formado pela citada via, mas Ruas Enio Luiz Arioli e Luiz Tessari (antiga rua 01), com a área de 587,38m², medindo e confrontando: a norte, por 43,19m, parte com terras do lote 09, propriedade de José Valdeci Tegner de Aguiar e parte com terras do lote 09, de propriedade de Clodomira Camargo Garbin; ao sul, por 43,19m, com parte dos lotes nºs 15 e 16, de propriedade de Erofimaq Usinagem Ltda e parte com terras do lote 17, de propriedade de Lúcio Mauro Soares e outros; ao leste, por 13,80m, com a Rua Irmo Edo Kayser; e, ao oeste, por 13,40m, com o lote nº 10, de propriedade de Valdenir Massaquet Caetano.

PROPRIETÁRIO: RUDINEI AVELINO GOMES, inscrito no CPF nº 003.531.600-40, brasileiro, maior, solteiro, metalúrgico, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/Matricula 65.317, Livro 02, em 05.11.2004.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 30.12.2004, com firma reconhecida, ficando arquivado neste Ofício.

EMOL: R\$8,10

Prot. 162.188, em 04.01.2005.

Elisana M.B. Borges
Elisana M.B. Borges escrevente

Ivana Rosario de Castilhos
Oficial e ou Oficial subst.

R.1/103.183 - Em 09^{de} fevereiro de 2005.

COMPRA E VENDA: Contrato particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 04.02.2005, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: RUDINEI AVELINO GOMES, brasileiro, solteiro, industriário, CPF 003.531.600-40, residente e domiciliado a Rua Cambara do Sul, 125, bairro Kayser, em Caxias do Sul/RS, representado por Itamar Luis Bianchi, CPF 475.116.130-04.

ADQUIRENTE: DIOGO DE SOUZA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, técnico em eletrônica, CPF 955.722.520-34 e sua esposa MICHELE ZANELA MACHADO SOUZA, técnica em enfermagem, CPF

continua no verso

Continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
 Oficial Designada
 MARIANGELA R. NUNES
 Oficial Substituta

Continuação da página anterior

=103.183=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de novembro de 2015

FLS.	MATRÍCULA
02	103.183

credora, Caixa Econômica Federal, em 29.08.2014, assinado por seu representante, com firma reconhecida, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (GL)

EMOL: R\$165,10.

PROT. 337734 do Lº 1-BX em 04/11/2015.

Selo: 0132.01.1500003.74462, 0132.06.1400004.13178, valor de R\$7,10.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.4/103.183 - Em 04 de julho de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 072087230010492.

EMISSION: 24.06.2016.

EMITENTES: MICHELE ZANELA MACHADO SOUZA, empresária, inscrita no CPF sob nº 982.473.870-34 e seu esposo, DIOGO DE SOUZA, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 955.722.520-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia João Gualberto Soares, nº 8840, São João do Rio Velho, na cidade de Florianópolis-SC.

CREADOR: BANCÓ SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP.

VALOR: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

VENCIMENTO: 24.06.2031.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 180 (cento e oitenta), parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 24.07.2016 e a última em 24.06.2031.

ENCARGOS: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,86% ao mês e 24,75% ao ano.

PRACA DE PAGAMENTO: Os pagamento serão efetuados na cidade de São Paulo-SP.

GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O imóvel objeto desta matrícula. Fica uma via da cédula arquivada neste Ofício.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$290.000,00

EMOL: R\$316,70.

PROT.: 348128 do Lº 1-CC em 01/07/2016.

Selo: 0132.01.1600002.19113, 0132.07.1600001.00969, valor de R\$12,25.

Marilise R. Souza - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/103.183 - Em 14 de agosto de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, conforme requerimento datado de 06.08.2018, com firma reconhecida, e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Cartório, após promover a intimação dos confitentes devedores e fiduciários, MICHELE ZANELA MACHADO SOUZA e DIOGO DE SOUZA, antes qualificados, devidamente cumprida pelo Cartório de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº 263061, em 23.02.2018, intimações promovidas em 26.02.2018, e pelo Registro de Civil, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica - 1º Ofício da Comarca de Florianópolis/SC, conforme registro

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIÂNGELA R. NUNES
Oficial Substituta

Continuação da página anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	103.183

nº 365830, Lº 01005, em 22.03.2018, intimações promovidas em 26.03.2018, e através de editais publicados em 11.06.2018, 12.06.2018 e 13.06.2018; tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação de mora por parte dos confitentes devedores e fiduciantes. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pelo valor de R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: Nº 8369/2018. O referido é verdade e dou fé. (I)

EMOL: R\$655,50.

PROT. 383888 do Lº 1-CR em 09/08/2018.

Selo: 0132.01.1800002.67204, 0132.08.1500004.09888, valor de R\$50,90.

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
 Oficial Designada
 MARIÂNGELA R. NUNES
 Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 14 de agosto de 2018.

Total: R\$39,80

Certidão Matrícula 103.183 - 4 páginas: R\$21,00 (0132.03.1800003.00142 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0132.01.1800002.67467 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0132.01.1800002.67468 = R\$1,40)

Ass: *[Assinatura]*

Oficial Designada: IVANA R. DE CASTILHOS; Substa.: MARIÂNGELA ROCHA NUNES;
 Escreventes Autorizados.: EDUARDO ROCHA NUNES e ELIANA MARTA BETTIOL