



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 268387



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Alex Canziani Silveira
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registrador
DA COMARCA DE LONDRINA - PR Vera Maria Canziani Silveira
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Substituta
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884 Rubrica:

Matrícula nº 99.152 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.152 de 22 de Maio de 2019. **Prenotação nº 292.227** de 16 de Abril de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº RuZPL . hOqC6 . UNcjQ, Controle: C3CzL . oV7Nu e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO nº 705** (setecentos e cinco), tipo "B", situado no 7º pavimento superior, do "**RESIDENCIAL MORADA SHANGRI-LÁ**", na Rua Euclides da Cunha nº 530, nesta cidade, medindo a área real total de 96,7328 metros quadrados, sendo 52,4200 m² de área real privativa, e 10,8100 m² de área de **garagem nº 65**, no primeiro subsolo, que se destina a veículo de passeio de médio porte, vinculada ao apartamento, com direito de estacionar em local exclusivo e não depende de manobrista, e 33,5028 m² de área real de uso comum, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,7374%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Sudoeste, com a circulação dos pavimentos; ao Noroeste, em parte com a circulação dos pavimentos e em parte com os dutos e com a escada enclausurada; ao Nordeste, com o espaço vazio proveniente do recuo junto à divisa com os lotes nºs 7, 8 e 9; e ao Sudeste, em parte com a circulação dos pavimentos e em parte com o apartamento nº 706". Cujos **RESIDENCIAL MORADA SHANGRI-LÁ**, acha-se construído na data nº 15/17, da quadra nº 12, com a área de 1.679,70 m², situada no Jardim Shangri-lá, Zona "A", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF 20.237.899/0001-78, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 1/88.211 RG**, de 20.04.2015, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 8/88.211 RG, de 22.05.2019, ambos deste Ofício. (el/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.152 de 22 de Maio de 2019, **Prenotação nº 292.227** de 16 de Abril de 2019. - **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº 8uZPL . rnr0A . 9CqQ2, Controle: 4aQrG . R4utp e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECA** registrada sob nº 4/88.211 RG, em 08.10.2015, deste Ofício, no valor de R\$13.090.000,00 (incluindo outros imóveis), a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, sendo devedora SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58**. (el/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/99.152 de 26 de Agosto de 2019, **Prenotação nº 296.105** de 26 de Julho de 2019. - **Cancelamento de Hipoteca**. Com SELO DIGITAL Nº epUeW . kJGC6 . JLqQp, Controle: uPZzG . 2epXY e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2871, fls. 85/98 de 24.07.2019, fica

SEGUE NO VERSO





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 99.152

Ficha nº 1-verso

averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 4/88.211 RG, em 08.10.2015 e averbada em ônus anterior sob nº 1/99.152 RG, em 22.05.2019, ambos deste Ofício, referente ao imóvel desta matrícula, sendo devedora: SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA; e credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R\$121,59 (scs/amb)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/99.152 de 26 de Agosto de 2019, Prenotação nº 296.105 de 26 de Julho de 2019.-
Dação em Pagamento. Com SELO DIGITAL Nº RpUeW . kJGJQ . bQqQ8, Controle: sodMG . ZnqA2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE:** SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF 20.237.899/0001-78, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, no ato representado pelos seus procuradores, Juliana Rocco de Oliveira e Felipe Alves Ferreira. **TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2871, fls. 85/98 de 24.07.2019. **VALOR:** R\$193.000,00 (cento e noventa e três mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2019/300879, pagou R\$3.874,00 s/R\$198.700,04, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/119622, expedida pela Prefeitura local em 31.07.2019. Foram apresentadas as certidões de tributos (municipais e estaduais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 07:25:27 horas do dia 17.04.2019, válida até 14.10.2019, sob número de controle 9522.5362.CEB8.AA09, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, todas em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições da aludida escritura. **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCext = R\$832,21. Funrejus guia nº 1400000004980425-7, paga em 22.08.2019 no valor de R\$5.406,00 no registro do título (incluindo outros imóveis). Emitida a DOI.(scs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 99.152, datada de 22 de Maio de 2019 (até R. 3/)

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 16/09/2019. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 16/09/2019. Emolumentos R\$21,74 – Selma/.



201.262000268387



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

