



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

****DOCUMENTO IMPRESSO, EXCLUSIVAMENTE, PARA CONFIRMAÇÃO DO ATO PRATICADO****



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica *f*

Matrícula nº 99.191 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.191 de 22 de Maio de 2019. **Prenotação nº 292.227** de 16 de Abril de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº OuZCU . cA3oA . nQcJI, Controle: KDaRL . ms89p e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1402** (um mil quatrocentos e dois), tipo "B", situado no 14º pavimento superior, do "**RESIDENCIAL MORADA SHANGRI-LÁ**", na Rua Euclides da Cunha nº 530, nesta cidade, medindo a área real total de 96,7328 metros quadrados, sendo 52,4200 m² de área real privativa, e 10,8100 m² de área de **garagem nº 108**, no pavimento térreo, que se destina a veículo de passeio de médio porte, vinculada ao apartamento, com direito de estacionar em local exclusivo e não depende de manobrista, e 33,5028 m² de área real de uso comum, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,7374%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Sudoeste, com o espaço vazio proveniente do recuo junto ao alinhamento predial do terreno com a Rua Euclides da Cunha; ao Noroeste, com o poço dos elevadores e com a sala técnica; ao Nordeste, com a circulação dos pavimentos; e ao Sudeste, em parte com a circulação dos pavimentos e em parte com o apartamento nº 1401". Cujo **RESIDENCIAL MORADA SHANGRI-LÁ**, acha-se construído na data nº 15/17, da quadra nº 12, com a área de 1.679,70 m², situada no Jardim Shangri-lá, Zona "A", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF 20.237.899/0001-78, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 1/88.211 RG**, de 20.04.2015, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 8/88.211 RG, de 22.05.2019, ambos deste Ofício. (el/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.191 de 22 de Maio de 2019, **Prenotação nº 292.227** de 16 de Abril de 2019.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº huZCU . cA3JQ . nKqQ2, Controle: 4ahMG . w8qEc e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECA** registrada sob nº 4/88.211 RG, em 08.10.2015, deste Ofício, no valor de R\$13.090.000,00 (incluindo outros imóveis), a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, sendo devedora **SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. **EMOLUMENTOS: 60 VRcext = R\$11,58**. (el/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/99.191 de 26 de Agosto de 2019, **Prenotação nº 296.105** de 26 de Julho de 2019.- **Cancelamento de Hipoteca**. Com SELO DIGITAL Nº xpUeW . WE2JQ . QCqQp, Controle: uPNMG . qKsCL e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2871, fls. 85/98 de

SEGUE NO VERSO



ESTADO DO PARANÁ

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 99.191

Ficha nº 1-verso

24.07.2019, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 4/88.211 RG, em 08.10.2015 e averbada em ônus anterior sob nº 1/99.191 RG, em 22.05.2019, ambos deste Ofício, referente ao imóvel desta matrícula, sendo devedora: SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA; e credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R\$121,59 (scs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/99.191 de 26 de Agosto de 2019, Prenotação nº 296.105 de 26 de Julho de 2019.-
Dação em Pagamento. Com SELO DIGITAL Nº xpUeW . dou5v . YGqQ8, Controle: so78G . KEXrx e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF 20.237.899/0001-78, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, no ato representado pelos seus procuradores, Juliana Rocco de Oliveira e Felipe Alves Ferreira. **TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2871, fls. 85/98 de 24.07.2019. **VALOR:** R\$198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2019/300886, pagou R\$3.874,00 s/R\$198.700,04, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/119631, expedida pela Prefeitura local em 31.07.2019. Foram apresentadas as certidões de tributos (municipais e estaduais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 07:25:27 horas do dia 17.04.2019, válida até 14.10.2019, sob número de controle 9522.5362.CEB8.AA09, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, todas em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições da aludida escritura. **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCext = R\$832,21. Funrejus guia nº 1400000004980425-7, paga em 22.08.2019 no valor de R\$5.406,00 no registro do título (incluindo outros imóveis). Emitida a DOI.(scs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

