



Matrícula N.º **144.928**

Fis. N.º **01F**

Código (CNS): 11.441-3  
08 de setembro de 2014  
São Carlos,

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fabiana Bastos Carvalhaes  
Oficiala Substituta

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "Apartamento tipo" nº 214, localizada no pavimento térreo do Bloco nº 02, do empreendimento residencial ora denominado "RESIDENCIAL MÓDENA", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., na Rua Paulina Landgraf Pozzi, nº 149, composta de: 01 (um) dormitório, banheiro social, sala de jantar/estar, circulação interna e cozinha com lavanderia, possuindo, cada um: 45,52 metros quadrados de área privativa, 7,07199 metros quadrados de área de uso comum, totalizando 52,59199 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns de 3,8531%.

**CONTRIBUINTE:** 01.15.180.049.001 (MP)

**PROPRIETÁRIA:** PIENO ARQUITETURA LTDA, com sede na Rua 13 de Maio, nº 1.741, Sala 01, Centro, nesta cidade de São Carlos-SP., inscrita no CNPJ/MF.nº 11.882.237/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03 da Matrícula nº 130.910 de 27/07/2012.

Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões  
Escrevente

Av.01/M.144.928 - Processo Interno nº 152 de 12/12/2014  
Com base nos elementos formadores desta matricial, e fulcro no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, averbo para constar que, esta unidade autônoma esta localizada no **Pavimento superior ou 1º pavimento**, e não como constou. São Carlos, 12/12/2014. O Escrevente, , Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões.

Av.02/M.144.928-Protocolo nº 328.679 de 10/03/2015-Reingressado em 02/04/2015  
Pelo título que dará origem ao R.03 desta, e Certidão de Valor Venal expedida via internet pela Prefeitura Municipal local, aos 06/03/2015, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 15.180.049.017. São Carlos, 07/04/2015.   
Alexandra Maria Fabricio Dias  
Escrevente

R.03/M.144.928-Protocolo nº 328.679 de 10/03/2015-Reingressado em 02/04/2015  
Por INSTRUMENTO PARTICULAR datado de 27/02/2015, com eficácia de escritura pública - Leis 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, a empresa proprietária PIENO ARQUITETURA LTDA, já qualificada, **VENDEU** para **MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA ABREU ABELINI**, brasileira, divorciada, gerente, portadora do RG.nº 12.280.224-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 249.617.488-89, residente e domiciliada na Rua Kikusaburo Tanaca, nº

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Antonio Carlos Carvalhaes  
OFICIAL



Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648  
Fone: (16) 3371-4099 - Fax: (16) 3372-6829 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br  
QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

N.º Matrícula  
**144.928**

Fio.  
N.º **01V**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 07 de abril de 2015

  
**Bel. Antonio Carlos Carvalhoes**  
**OFICIAL DELEGADO**

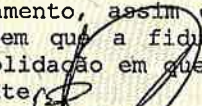
3.868, Cidade Ocian, em Praia Grande-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 145.000,00 (sendo R\$ 131.000,00 o valor do apartamento e R\$ 14.000,00 o valor da vaga de garagem), pagos da seguinte forma: R\$ 40.000,00 com recursos próprios; e, R\$ 105.000,00 com recursos do financiamento. VV/2015 - R\$ 34.746,90. São Carlos, 07/04/2015.

R.04/M.144.928-Protocolo nº 328.679 de 10/03/2015-Reingressado em 02/04/2015

Pelo título que originou o R.03 desta, a adquirente **MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA ABREU ABELINI**, já qualificada, DEU em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, em São Paulo-SP., inscrito no CNPJ/MF.nº 90.400.888/0001-42, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 105.000,00 (valor englobado com o imóvel da matrícula nº 144.935), a ser amortizado em 276 prestações mensais e sucessivas, tendo o valor total da prestação mensal R\$ 1.421,86, vencendo-se o 1º encargo mensal em 27/03/2015, com taxa efetiva de juros anual 9,30%, Taxa nominal de juros anual 8,93%, Taxa efetiva de juros mensal 0,74%, Taxa nominal de juros mensal 0,74%, Sistema de Amortização: SAC. Valor da Avaliação R\$ 126.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 07/04/2015.

  
**Alexandra Maria Fabricio Dias**  
**Escrevente**

Av.05/M.144.928 - Protocolo nº 383.748 de 24/08/2018

Por Requerimento datado de 31/10/2018, e, nos termos do Artigo nº 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo em vista que a seu requerimento e intimada a fiduciante para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos inclusive das despesas de cobrança e intimação, decorreu o prazo legal sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Valor atribuído: R\$ 131.000,00 - VV/2018 = R\$ 42.316,58. Com a consolidação em questão, fica **cancelada a alienação fiduciária** objeto do **R.04** desta. São Carlos, 07/11/2018. O Escrevente , Renato Ramires Schöneborn Barros.

**Alexandra Maria Fabricio Dias**  
**Escrevente**

Av.06/M.144.928 - Protocolo nº 390.055 de 17/01/2019

Pelo Requerimento datado de 21/12/2018, procedo esta averbação para constar que o Banco Santander (Brasil) S/A., realizou os **leilões públicos**, disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, sendo o primeiro em 06/12/2018, e o segundo em 18/12/2018, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pela Leiloeira Oficial Ana

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Antonio Carlos Carvalhaes  
OFICIAL



De: Antonio Carlos Carvalhaes  
OFICIAL DELEGADO

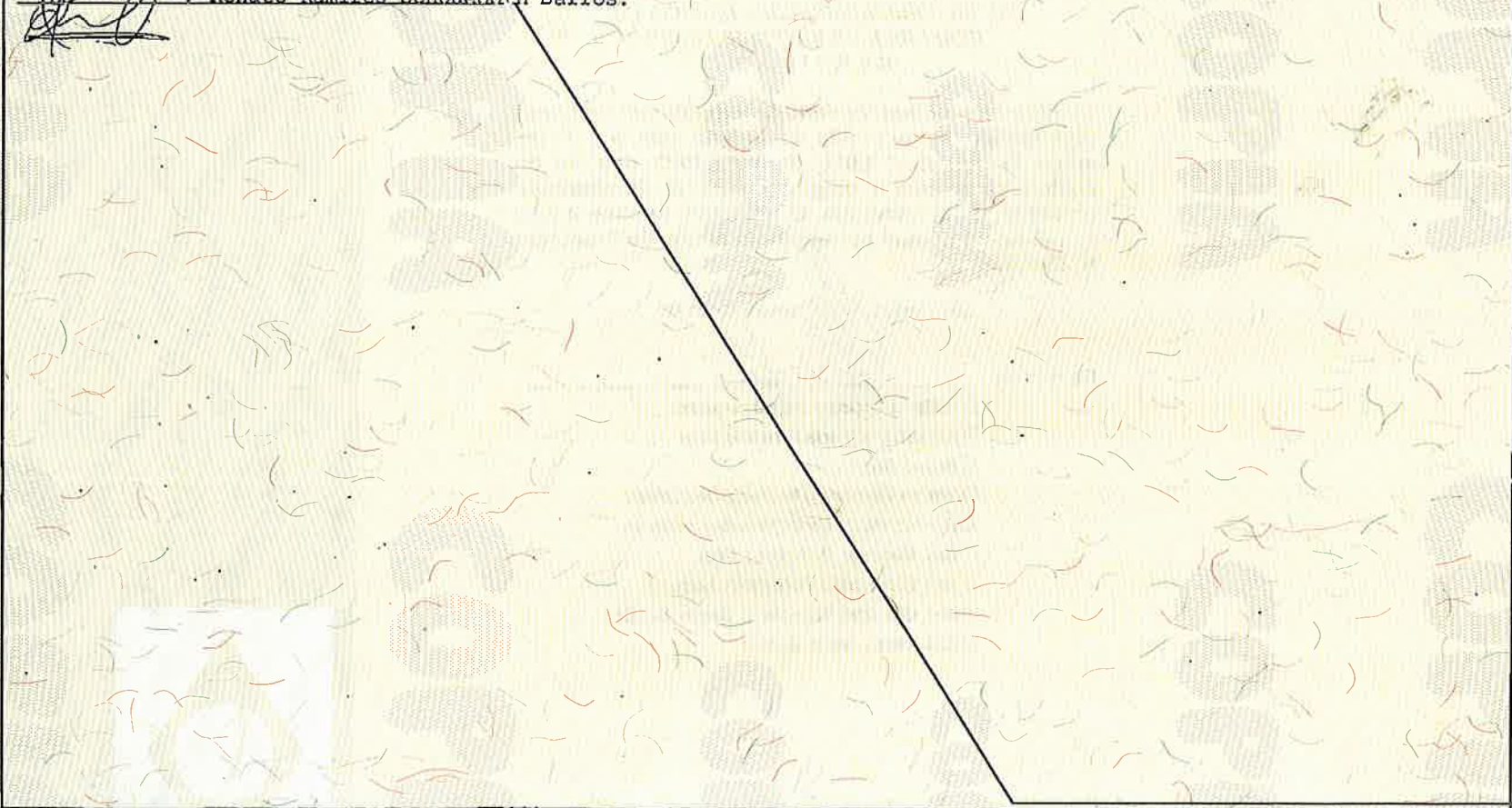
# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fls. N.º 02F

Matrícula N.º 144.928

Código (CNS) 11.441-3  
São Carlos, 17 de Janeiro de 2019

Cláudia Carolina Frazão - JUCESP nº 836, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. São Carlos, 17/01/2019. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.



CSJ  
1509-0100003

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648  
Fone: (16) 3371-4099 - Fax: (16) 3372-6829 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



11441-3-AA-816893

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de São Carlos - SP

MATRÍCULA  
**144928**

Fls.  
**02V**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS-SP**  
**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº144928, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. . (Selo de Custas constante do recibo do Protocolo nº 390.055).

São Carlos, 17 de janeiro de 2019.

Escrevente

- Juliana Claudia Sigoli Hungaro
- Alexandra Maria Fabricio Dias
- Bruno Migliato
- Willian Fernando Ferreira Gonçalves
- Renato Ramires Schöneborn Barros
- Bel. Rodrigo de Franco Orsi
- Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
- Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões
- Bel. Irineu Nordi Junior

Para consulta ,  
acesse:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>

Selo: 1144133910390055K6Q1YS192

