

136
T

Poá, 06 de Setembro de 2.018.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

**Imóvel
Localização**

Imóvel localizado na Rua Marina La Regina, nº 95, Centro, nesta cidade de Poá, deste Estado. Situado em via próxima a uma das principais avenidas comerciais e servida de toda a infraestrutura local.

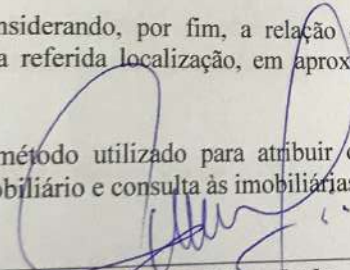
Especificação do Imóvel

Casa residencial térrea com vaga de garagem com aproximadamente 77,49m² de área construída e terreno com aproximadamente 152,92m². Como não houve acesso a área interna do imóvel não foi possível trazer maiores detalhes sobre os detalhes existentes.

Avaliação

Considerando, por fim, a relação custo/benefício avaliamos o imóvel para os fins de venda na referida localização, em aproximadamente **RS 400.000,00** (quatrocentos mil reais).

O método utilizado para atribuir o valor foi comparativo aos preços praticados no mercado imobiliário e consulta às imobiliárias da região.



Perez Negócios Imobiliários Ltda.
Francisco dos Santos Perez
CRECI 21.379-J

Este documento é cópia do original
processo 0088590-23.2018.8.26.0464

187
7

Imobiliária Nova Poá
Corretora de Imóveis
CRECI-34.504-SP

Avaliação de Imóvel para Venda

Localização: Rua Marina La Regina, nº 95, Centro – Poá – SP.

Característica:

Casa residencial térrea com vaga de garagem, área construída de 77,49m² e área total aproximado de 152,92m².

Localização:

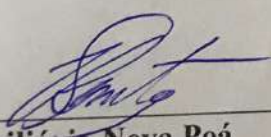
O imóvel localiza-se em meio a agências bancárias, comércios em geral, Fórum, Câmara Municipal, praças, etc...

Objetivo:

Avalio o imóvel, para os fins de venda na referida localização, em R\$ 400.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

O método utilizado para atribuir o valor foi comparativo aos valores praticados no mercado e consulta às imobiliárias da região.

Poá, 05 de Setembro de 2.018.



Imobiliária Nova Poá

Avenida Marechal Floriano Peixoto, n.º 93, Centro, Poá/SP
Tel: 11 – 4638-2811 / 11- 4638 1957

188
7

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA


Localização: Rua Marina La Regina, nº 95, Centro, na cidade de Poá/SP.

O referido imóvel localiza-se em via próxima a Av. Nove de Julho, uma das principais vias comerciais da cidade.

Descrição do Imóvel: Casa térrea residencial com vaga de garagem, com aproximadamente 152,92m² de área de terreno e aproximadamente 77,49m² de construção.

Avaliação: Para fins de avaliação utilizamos o método comparativo, e consulta a demais corretores da região, e avaliamos o imóvel no valor aproximado de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Poá, 31 de Agosto de 2.018.


Francisco C. Cavalcante
Creci/SP 83.041

Celular: 11—9 9806-7873
E-mail: chicaoavalcante@hotmail.com

Marina La Regina 264



121
7
32

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://auaj.dpa.jus.br/auaj>, informe o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCISCA MÁRIA DE OLIVEIRA SORRENTINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://auaj.dpa.jus.br/auaj>, informe o processo 0008090-23.2010.8.26.0462 e o código CUJ0000001F6FQ.

Marina La Regina 310.
Fones 4638-5238

YB

192



Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://pje.trf3.jus.br/peaj/efinhme>

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FRANCISCA MARIA DE OLIVEIRA SORRENTINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://pje.trf3.jus.br/peaj/efinhme> e informe o processo 0008090-23.2010.8.26.0462 e o código CU0000001F6FQ.

Rua Barão de Aguiar, 48
Fone: (51) 3636-2643
CNPJ: 08.260.462/0001-66
Insc. Est. 08.73322



FL
Y

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jus.br/esaj>, informe o

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FRANCISCA MARIA DE OLIVEIRA SORRENTINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jus.br/esaj>, informe o processo 0008090-23.2019.8.26.0462 e o código CU0000001F6FQ.

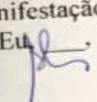
DECISÃO-MANDADO

AO: 19/09/2019

0008090-23.2010.8.26.0462

Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito
Marcos Manoel Trugillo
Valdemir Oliveira dos Santos, Ignez Garcia Fernandes, Espólio e
Claudestino Dutra Fernandes

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que decorreu o prazo legal sem manifestação dos executados sobre a avaliação. Nada Mais. Poá, 19/09/2019. Eu , Suely Almeida Freitas Silva, Escrivão Judicial II.

Direito: Dr(a). HENRIQUE BERLOFA VILLAVERDE

Vistos,

Diante da inércia dos executados, HOMOLOGO a avaliação apresentada, pelos valores das avaliações, ou seja, R\$ 433.333,33.

Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico.

O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias e 20 dias o segundo.

No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação realizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio da MEGA LEILÕES (contato@megaleiloes.com.br), indicada a fls. 200, que, conforme consta, é autorizado(a) e habilitado(a) pela JUCESP e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São