

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE TEFÉ/AMAZONAS

Rua: Quintino Bocaiuva, n.º 524, Shopping Açai, 1º Piso, Sala 08/09, Centro, em Tefé/AM CEP: 69.550 - 049

Oswaldo Simas Nôvo - Oficial/Doralice dos Santos Pessoa - Substituta Legal

Fone/Fax: (097) 3343-2473/e-mail:

cartoriosegundextrajudicial@gmail.com/doralicetf@gmail.com

CARTÓRIO SEGU...
Rua Dani...
TEFÉ
OSVALDO SIMAS NÔVO
TABELA...
CIC/MF N.º 024.782.902-20

Livro n.º 2-AI (Registro Geral)

Fls. n.º 036

Matrícula n.º 9.116

REGISTRO DE IMÓVEL/ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DATA: Tefé/AM, 19 de Outubro de 2016. O Oficial, Oswaldo Simas Nôvo.

IMÓVEL: Um lote de terras situado à Travessa Brasília, Bairro de Juruá, nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas, com uma área total de 72,00m² (Setenta e dois metros quadrados), medindo 12,00m (doze metros) de frente, lado direito 6,00m (Seis metros), lado esquerdo 6,00m (Seis metros), por 12,00m (doze metros) de fundos e um perímetro de 36,00ml (Trinta e Seis lineares), limitando-se à frente com a rua Juruá, lado direito com terreno de Walter Matos, lado esquerdo com a rua: Juruá e fundos com terreno de Teonilia Gomes Serzedelo. **Título Aquisitivo:** Transcrito no Livro de Título Definitivo n.º 04/76, fls. 41v, em 20 de Maio de 1976, do setor de terras da Prefeitura Municipal de Tefé/AM. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a)Oswaldo Simas Nôvo.

R-1-9.116. Tefé/AM, 12 de Janeiro de 2016. **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TEFÉ, ESTADO DO AMAZONAS. **ADQUIRENTE:** ERIVELTO FONSECA GOMES, de nacionalidade brasileira, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 1195895-2, e do CPF de n.º 564.312.102-63, residente e domiciliado na Rua: Juruá, n.º 871, Bairro: Juruá, nesta Cidade de Tefé-Am. **TÍTULO:** Título Definitivo. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo n.º 467, expedido pela Prefeitura Municipal de Tefé, em data de 09 de Janeiro de 2016, nos termos da Lei Municipal de Tefé-AM, digo: 471 de 22 de abril de 1968, modificada pela Lei n.º 032/83, em 01 de Dezembro de 1983, **VALOR:** R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais) complementada pela Lei n.º 052/13 de 29 de Agosto de 2013. **CONDIÇÕES:** Não há. **REGISTRO ANTERIOR:** Não Há. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo.

R-2-9.116. Tefé/AM, 04 de Abril de 2016. **AGENTE FINANCEIRO:** BANCO BRADESCO S/A, agência de Tefé/AM, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12. **EMITENTE: E F GOMES ME,** estabelecida na Rua: Leonardo Firmino, n.º 174, Bairro: Santa Luzia em Alvarães/AM, inscrita no CNPJ de n.º 07.613.420/0001-92, **VALOR:**R\$ 100.000,00 (Cem mil Reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Através de 60 parcelas no valor de R\$ 5.556,75 (Cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos), vencendo-se a primeira em 04/05/2016 e a ultima dia 05/04/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA CEDULAR:** O imóvel objeto desta Matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - capital de Giro - Imóvel n.º 237/03743/00001, emita em 04/04/2016. **CONDIÇÕES:** Todas as demais constantes na Cédula Supramencionada. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo.

R-3-9.116: Tefé/AM, 22 de Agosto 2019. De acordo com o Requerimento expedido em 06 de Agosto de 2019 por Edson Rosas Advocacia, fica a Alienação Fiduciária, qualificada no R-2-9.116, devidamente cancelada, em virtude da liquidação da operação de crédito. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO BXCANC142653VRECA5SUZ9LN1X58, Valor do ato: R\$ 546,50, Parte(s): E F GOMES ME, Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÉ
Oswaldo Simas Nôvo
OFICIAL
TE: 024.782.902-20

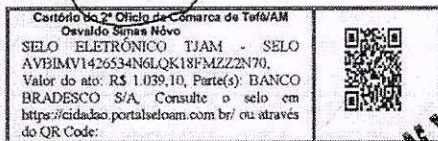
AV-4-9.116: Tefé/AM, 22 de Agosto 2019. Protocolo: nº 6.963, fls. 168, Livro 1-B.
TRANSMITENTES: E F GOMES ME, representada por: ERIVELDO FONSECA GOMES, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S/A, entidade financeira, sediada na Cidade de Deus, Vila Yara, município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Consolidação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento acima mencionado, expedido pela EDSON ROSAS ADVOCACIAS. **CONDICÕES:** Todas as constantes no Contrato que serve de Título para este registro. O referido é verdade e dou fê. O Oficial (a) Osvaldo Simas Novo. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV1426534N6LQK18FMZZ2N70, Valor do ato: R\$ 1.039,10, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Consulte o selo em <https://cidadao.portalseoam.com.br/> ou através do QR Code:



DADO e passado nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, aos vinte e Dois (22) dias do mês de Agosto do ano de Dois Mil e Dezenove (2019). Eu Osvaldo Simas Novo Oficial fiz, **Doralice dos Santos Pessoa**, Substituta Legal, conforme Portaria nº 2.937/2009-TJ/AM digitar, imprimir e assinar.

Oficial Osvaldo Simas Novo

CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
Rua Daniel Sevalho, 124
TEFÉ AMAZONAS
OSVALDO SIMAS NOVO
TABELIÃO
CIC/MF Nº 024.752.902-20



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÉ
Osvaldo Simas Novo
OFICIAL
CPF: 024.762.902-20