

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL  
CERTIDÃO**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS**

**(1º) OFÍCIO**

**JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL**

**C.P.F 053.057.802-68**

**Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)  
Manaus, 06 de março de 2015**

Matrícula

**87.630**

Ficha

**01**

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO Nº 805, do 8º Pavimento, da Torre D, do Empreendimento denominado LIFE PARQUE 10, situado na Avenida Tancredo Neves, nº 877 - Flores, desta cidade. Contendo o dito apartamento sala estar/jantar com varanda, gabinete, quarto, suíte, banheiro da suíte, banheiro social, cozinha/área de serviço, lavabo e plataforma técnica. Tem 197,53m² de área real total, sendo 79,71m² de área de divisão não proporcional privativa principal; 25,00m² de área de divisão não proporcional privativa acessória, referente a 2 (duas) vagas de estacionamento sob os nºs 294 e 295; e 92,82m² de área de divisão proporcional. Cada unidade deste tipo terá fração ideal do terreno, como um todo, de 0,003844 (0,3844%). Incorporação Imobiliária, devidamente registrada neste Cartório no Livro 02 - RG, sob o nº R. 07/57.582, em 24/09/2010, e a construção averbada a margem da referida matrícula sob o nº AV.14/57.582. Instituição de Condomínio registrada no R.15/57.582, nos termos do instrumento particular de memorial descritivo de instituição de condomínio e individualização das unidades autônomas do condomínio life parque 10, datado desta cidade de 15/12/2014. **Convenção de Condomínio registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº 2.527, nos termos da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO LIFE PARQUE 10, passada nesta cidade, datada de 12/12/2014.** -

**PROPRIETÁRIA:** - SANTO ANATÓLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. situada à Av. Major Sylvio de Magalhães Padilha nº5200, Ed. Miami, Bloco C, Conj. 42, F-11 - Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.699.011/0001-28.-

**TÍTULO:** -Matriculado neste Cartório, no livro 2 - Registro Geral, sob o nº 57.582.

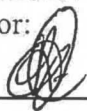
**O OFICIAL:**



**Av.01/87.630 - HIPOTECA - Manaus, 06/03/2015.**

Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com **HIPOTECA**, à favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Deus, Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, efetuado anteriormente no **Av.09**, da Matrícula **57.582**, em 16/04/2012, conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS (CONTRATO Nº 000645392-9), datado desta cidade de 28/04/2011.-

AVERBADO por:



**Av.02/87.630 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Manaus, 13/04/2016.-**

Fica **CANCELADA** a Hipoteca, antes averbada sob o **Av.01/87.630**, em virtude de au-

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

MOD. 01



Matrícula

87.630

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

torização expressa dada pelo BANCO BRADESCO S.A., nos termos do Item 05, do Quadro Resumo, do Contrato nº 000788308-0, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 19/01/2016, em São Paulo/SP.-

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BD650643-08, - Protocolo 133.786 – Livro 2 – Nº 87630 – Reg./Av. 2 – Data/Hora de utilização: 13/04/2016-11:00:36 – Emitido por: LABELLE CAL-LAI – EMOLUMENTOS: R\$ 382,63 - FUNETJ: R\$ 38,26 – FUNDPAM: R\$ 19,13 – FUNDPGE: R\$ 11,48 – FARPAM: R\$ 22,96 – ISSON: R\$ 19,13 – TOTAL: R\$ 494,59 – Código de segurança: 1AEE-61AE-5A92-B7DB – Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br).**

AVERBADO POR:

R.03/87.630 – COMPRA E VENDA – Manaus, 13/04/2016.-

Por Instrumento Particular, com efeitos de escritura pública, de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 000788308-0, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 19/01/2016, São Paulo/SP, a TRANSMITENTE: SANTO ANATÓLIO EMPREEN-  
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro qualificada, vendeu à ADQUIRENTE: GIANNETTA ALVES DE CARVALHO, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora do RG nº 0742423-0-SESP/AM e do CPF nº 317.372.932-34, residente e domiciliada à Rua 5 de Fevereiro, nº 30, Bairro Betânia, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 430.000,00. Avaliação Tributária: R\$ 430.000,00. Cadastro Municipal nº 464587. INTERVENIENTE INCORPORADORA: SANTA CORDELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – SPE, CNPJ nº 11.737.949/0001-95.-

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BD650644-06, - Protocolo 133.786 – Livro 2 – Nº 87630 – Reg./Av. 3 – Data/Hora de utilização: 13/04/2016-11:00:36 – Emitido por: LABELLE CAL-LAI – EMOLUMENTOS: R\$ 6.497,38 - FUNETJ: R\$ 650,42 – FUNDPAM: R\$ 325,21 – FUNDPGE: R\$ 195,13 – FARPAM: R\$ 390,25 – ISSON: R\$ 325,21 – TOTAL: R\$ 8.391,39 – Código de segurança: B0C9-AA8B-B252-FC73 – Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br).**

REGISTRADO POR:

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL  
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)  
Manaus, 13 de abril de 2016

Matrícula

87.630

Ficha

02

**R.04/87.630 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Manaus, 13/04/2016.-**

Por Instrumento Particular, com efeitos de escritura pública, de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 000788308-0, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 19/01/2016. São Paulo/SP, referido no R.03/87.630, a **DEVEDORA: GIANNETTA ALVES DE CARVALHO**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, para garantia da dívida de R\$ 306.797,00, que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC-Sistema de Amortização Constante, sendo valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 3.227,33 e o valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 3.467,90, à taxa de juros nominal de 9,29% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 9,70% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 19/02/2016. Valor de entrada: R\$ 123.203,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 430.000,00. Nos termos do art. 22, da Lei Federal 9.514/97.-

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BD650642-00, - Protocolo 133.786 – Livro 2 – Nº 87630 – Reg./Av. 4 – Data/Hora de utilização: 13/04/2016-11:00:36 – Emitido por: LABELLE CAL-LAI – EMOLUMENTOS: R\$ 5.053,51 – FUNETJ: R\$ 506,03 – FUNDPAM: R\$ 253,02 – FUNDPGE: R\$ 151,81 – FARPAM: R\$ 303,62 – ISSQN: R\$ 253,02 – TOTAL: R\$ 6.528,80 – Código de segurança: 54B6-05DC-47FA-E36C – Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br).**

REGISTRADO POR:

AV-5-87630 - 14/08/2019 - Protocolo: 157258 - 22/05/2019

**AVERBAÇÃO DA MORA**

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Requerimento, passado em São Bernardo do Campo/SP, datado de 05/07/2019, emitido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, na qualidade de Credor Fiduciário do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE**, tendo em vista que a mutuária foi intimada nas datas de 15, 16 e 17 de junho de 2019, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome do Credor.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

Continua no verso

MOD. 01





Matrícula

87.630

Ficha

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AMAZONAS: nº AVBIMV004333IVR9TNS0Z8CAJP33. Protocolo: 157258 Data/Hora: 14/08/2019, 16:14:08. nº do Livro: 87630. nº AV / R: 5. Emitido por: Nilce Belisa Martins Gherzi. Emolumentos: R\$640,89. FUNETJ: R\$64,84, FUNDPAM: R\$32,43, FUNDPGE: R\$19,45, FARPAM: R\$32,43, ISSQN: R\$32,43. TAXA SELO: R\$4,00. VALOR TOTAL: R\$834,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

AV-6-87630 - 27/09/2019 - Protocolo: 159615 - 19/09/2019  
**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Procede-se esta averbação, para ratificar a Averbação de Mora AV-5-87630, tendo em vista que o mutuário foi intimado nas datas de 15, 16 e 17 de junho de 2019, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora. E, neste mesmo ato, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do presente imóvel em nome do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da Base de Cálculo de R\$ 462.309,95 e Processamento nº 11000000135417837, nos termos do instrumento particular, expedido pelo Credor Fiduciário, datado de 30/08/2019, São Paulo/SP, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-4-87630, dentro do prazo legal, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV0043331EL2NOKBK95ZJK54. Protocolo: 159615 Data/Hora: 27/09/2019, 15:47:45. nº do Livro: 87630. nº AV / R: 6. Emitido por: Nilce Belisa Martins Gherzi. Emolumentos: R\$5.607,83. FUNETJ: R\$561,54, FUNDPAM: R\$280,78, FUNDPGE: R\$168,46, FARPAM: R\$280,78, ISSQN: R\$280,78. TAXA SELO: R\$8,00. VALOR TOTAL: R\$7.195,70. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM  
 Oficial: José Carlos de Oliveira  
 Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CERINT004333GRE0KLMOT77FC63. Protocolo de certidão: 24372. Data/Hora: 27/09/2019, 15:47:47. Selado por: Amanda da Silva Alves. Emolumentos: R\$40,06. FUNETJ: R\$4,01, FUNDPAM: R\$2,01, FUNDPGE: R\$1,20, FARPAM: R\$2,01, ISSQN: R\$2,01. TAXA SELO: R\$1,90. VALOR TOTAL: R\$53,20. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Amanda da Silva Alves Manaus, 30 de setembro de 2019.

Eu, \_\_\_\_\_  
 Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado

Elizângela Santos  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

