

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *jm*

Matrícula nº 100.648

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 100.648 Data: 11/07/2013

Imóvel: Apartamento n. 404 do Edifício Residencial Ville Royal, situado na Rua Domingos Fernandes, n. 214, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,044491 dos lotes 02 (dois), 03 (três) e 04 (quatro) do quarteirão 32 (trinta e dois) do Bairro União, neste Município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 83,40m², área privativa acessória de varanda de 8,25m², área privativa acessória de terraço de 286,68m², área privativa acessória de garagem de 31,05m², correspondente às vagas de garagem n.s 19, 51 e 56, área privativa total de 409,38m², área de uso comum de 82,92m², área real total de 492,30m².

Proprietária: AC GARCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Belo Horizonte, na Rua Alto da Mata, n. 212, bairro Sagrada Família, CNPJ n. 65.235.004/0001-02.

Registro anterior: Matrícula n. 100.641 do Livro 02 - Registro Geral desta Serventia.

Emolumentos: R\$14,99. Taxa de fiscalização: R\$4,72. Total: R\$19,71. *jm*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-1-100.648. A convenção de condomínio do EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLE ROYAL foi registrada sob o n. 6.450 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, que obriga a proprietária do imóvel acima matriculado e seus sucessores a qualquer título. Data da averbação: 11/07/2013. [cazm]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-2-100.648. HIPOTECA PRÉ-EXISTENTE. O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor da credora ROYAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA, nos termos da escritura registrada sob o R-2 da matrícula 100.641. Data da averbação: 11/07/2013. [cazm]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-3-100.648. Protocolo nº 315.498, em 11/11/2013. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento particular de 05/11/2013 e por autorização expressa da credora ROYAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA, CNPJ n. 23.846.991/0001-23, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado no R-2 da matrícula n. 100.641, transportado para a Av-2 acima, tão somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$32,78. Taxa de fiscalização: R\$10,20. Total: R\$42,98. Data da averbação: 13/11/2013. [vlc]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-4-100.648. Protocolo nº 318.920, em 24/01/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, datado de 22/01/2014 - n. 000722319-6 - SFH - a proprietária AC GARCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Belo Horizonte, na Rua Alto da Mata, n. 212, bairro Sagrada Família, CNPJ n. 65.235.004/0001-02, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a KÁTIA VIANA CARVALHO NASCIMENTO GARCIA, brasileira, solteira, empresária, RG n. MG-11.842.355-SSP/MG, CPF n. 055.472.556-88, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Domingos Fernandes, n. 214, apto.

Continua na ficha 01V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 100.648

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

404, bairro União, pelo valor de R\$700.000,00 (setecentos mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$140.000,00 com recursos próprios; R\$560.000,00 oriundos de financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. Uma via do documento ficou arquivada nesta serventia. Valor fiscal: R\$750.000,00. Emolumentos: R\$1.515,38. Taxa de Fiscalização: R\$1.001,26. Total: R\$2.516,66. Data do registro: 28/01/2014. [vlc]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada


R-5-100.648. Protocolo nº 318.920, em 24/01/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, datado de 22/01/2014, a proprietária do imóvel acima matriculado, **KÁTIA VIANA CARVALHO NASCIMENTO GARCIA**, brasileira, solteira, empresária, RG n. MG-11.842.355-SSP/MG, CPF n. 055.472.556-88, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Domingos Fernandes, n. 214, apto. 404, bairro União, alienou e mesmo fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em garantia do empréstimo no valor total de **R\$560.000,00**, que deverá ser pago em 360 prestações mensais e consecutivas, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$5.419,55 e o valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$5.592,07, vencendo-se a primeira prestação no dia 10/03/2014. Taxa anual de juros nominal de 8,26%. Taxa anual de juros efetiva de 8,60%. Consta do contrato que, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$716.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. Uma via do contrato ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$1.515,38. Taxa de Fiscalização: R\$1.001,26. Total: R\$2.516,66. Data do registro: 28/01/2014. [vlc]. Dou fé.

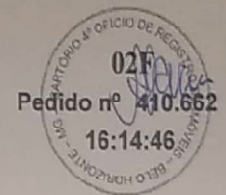
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-6-100.648. Protocolo nº 396.535, em 24/09/2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 27/08/2019 firmado pelo credor, instruído com a certidão datada de 27/06/2019, referente a intimação realizada em 09/05/2019, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 390.269 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITSI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97 em face da devedora fiduciante, **KÁTIA VIANA CARVALHO NASCIMENTO GARCIA**, brasileira, solteira, empresária, RG n. MG-11.842.355-SSP/MG, CPF n. 055.472.556-88, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Domingos Fernandes, n. 214, apto. 404, bairro União, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em virtude do não cumprimento da obrigação. O credor fiduciário/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor atribuído à consolidação: R\$716.000,00. Valor fiscal para fins de ITSI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$716.000,00. Emolumentos: R\$2.290,96. Taxa de Fiscalização: R\$1.513,87. Total: R\$3.804,83. Código do ato: 4248-1. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1.

Continua no folha 02

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE**
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 100.648

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Código do selo: DAL92305. Código de segurança: 0321-4025-9704-2355. Data da averbação: 26/09/2019. (dasp). Dou fé.

Alexandra Faria Javia
Alexandra Faria Javia
Escrevente Autorizada

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
BELO HORIZONTE - MG**

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 26 de setembro de 2019.

Alexandra Faria Javia
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte -MG - CNS: 04.170-7

Selo Eletrônico nº DAL92315
Cód. Seg.: 6410-8539-7474-1389

Qtde de Atos Praticados: 1
Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65
Valor Final R\$25,49
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

