



Poder Judiciário
2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis
3ª Circunscrição - CNS:07.784-2

Bél. Meirylane de Oliveira Sousa - Interina
Portaria nº 3008/2017 - PJ/PI/CGJ/EXPCGJ



Página 001

REGISTRO DE IMÓVEIS


FICHA 01

LIVRO 02


MATRÍCULA 109.387

Imóvel:- Uma casa residencial, situada na Rua Domingos Borges, nº 2087, Bairro Santa Cruz, zona ZR-01, nesta cidade, com área de construção de 267,63m², taxa de ocupação de 66,55%, com os seguintes cômodos: varanda, sala de estar, sala de som/TV, circulação, bwc, 02 quartos, 01 suíte, sala de refeições, cozinha, despensa, e na área externa: depósito, banheiro, lavanderia, canil e terraço de serviço, edificada no terreno situado na Rua Domingos Borges, nº 2087, Bairro Santa Cruz, medindo 16,00 metros de frente, limitando-se com a série norte da Rua Domingos Borges (antiga Rua I) Dec. 5.270 de 01/08/2002; 16,00 metros de fundo, limitando-se com os lotes 07 e 08; 25,14 metros pelo lado direito, limitando-se com o lote 01, lote 02 e parte do lote 06 e 25,13 metros pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote 42, com área de 402,15m² e perímetro de 82,27 metros, lembrado dos lotes de nºs 43 e 44, situados na quadra A do Loteamento Alto Bonito, Bairro Santa Cruz, zona Sul, Data Porto Alegre deste município. , com inscrição municipal sob o nº 165.926-0.
REGISTRO ANTERIOR:-R-4 e R-5-109.387, à ficha 01 do livro 02, deste Serviço Registral.

AV-6-109387 - Protocolo: 282745 de 22/08/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Art. 26, § 7º Lei nº 9.514/97. A requerimento do credor fiduciante, **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede a cidade de Deus s/n, Vila Yara, Osasco-SP, conforme Requerimento de Averbação de Consolidação da Propriedade, datado de 27 de junho de 2019, instruído com prova de intimação ao devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação da mora, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula ao credor acima referido.** Documentos apresentados: Documento de Arrecadação de Tributos Municipais, no valor lançado de R\$ 6.700,00, pago com desconto conferido pela Lei nº 4.974/2016 o valor de 6.365,00, arrecadado pelo Banco Bradesco, em 14/02/2018; Declaração de Quitação de ITBI, número de controle: 60623/19-50, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 09:31:16h do dia 06/08/2019, válida até 04/11/2019, com código de autenticidade: 9819ABD304BB3257; Certidão Negativa de Débitos IPTU, com número de controle: 0055654/19-80, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 15:50:08h do dia 18/07/2019, válida até 16/10/2019, código de autenticidade: E75BA02B6C6C4495; Relatório de

Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 620d. e9c3. 7a3a. ee19. 7c25. 8f66. ea81. dbef. 56e7. 3c12, em nome de AERTON DE ALMEIDA CARDOSO, com data de 09/09/2019 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 762c. edf3. 1fea. 2151. f946. 4eb8. 0a0e. ce62. d5b8. 485f, em nome de ROSIMAR REGO LIMA VERDE CARDOSO, com data de 09/09/2019, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 509,02; FERMOJUPI: R\$ 101,80; MP: R\$ 12,72; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 624,06. Data do Pagamento: 21/08/2019. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAI51434 - XOGY, AAI51436 - AO9E**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 09/09/2019. Eu, Daniel Lima Mendes, escrevente autorizado. Eu, Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo. Dou fé. Eu, , (Daniel Lima Mendes), escrevente autorizado, o digitei.

Teresina, 09 de setembro de 2019.


Cartório 2º Of. de Notas e Reg. de Imóveis
3ª Circunscrição
Emerson Delon dos Santos Melo
Escrevente Substituto
Teresina-Piauí

Consulte selo digital

