

159 113
4

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO**

Serviço de Notas &
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
(1º Distrito)

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituto: Vanderley Moraes Luz
Praça Luiz Palmier, 30 - Centro
Cap: 24440-470 - São Gonçalo - RJ
☎ (21) 27122446 - www.oficio4.com.br



CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
55.453

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Nilo Peçanha nº 958 aptº 105, zona urbana, 1º distrito deste município, compreendendo prédio residencial, inscrito na PMSG sob o nº 81706-000, com área construída de 89,60m² e fração ideal de 28,78/691,00, cujo o terreno designado pelo lote 20, no seu todo mede: 21,50m de frente para a Rua Nilo Peçanha, 17,00m de largura nos fundos, tendo de extensão de frente nos fundos do lado direito 35,00m, e do lado esquerdo 38,40m, com área de 691,00, confrontando nos fundos com o prédio 44, do lado direito com o prédio nº 952 e do lado esquerdo com a Rua Major Sampaio, com a qual faz esquina. - **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO DE SOUZA RIBEIRO, brasileiro, portador da C.I nº 80189771-1, expedida por IFP, CPF nº 378.296.457-87, casado pelo regime da comunhão de bens com ZELINA DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, portadora da C.I nº 80124500-2, expedida por IFP, CPF nº 100.380.457-88, residentes na Rua Nilo Peçanha nº 958 aptº 301, Centro, nesta cidade. - **Registro Anterior:** R:01/Matrícula 4.305, fts. 105, Lº 2º O em 16.12.77, deste registro. - São Gonçalo, 25 de julho de 2011. - Digitado por Carla Lúcia da Silva O Oficial

Carla Lúcia da Silva
Ass. Administrativa

Vanderley Moraes Luz
Escritário Autorizado

R:01 - PARTILHA/HERANÇA- Prot. 135.270 de 08.07.11.- Por Carta de Sentença Cível, passada e assinada em 18.04.11, pelo Juízo da 7ª Vara de Cível desta comarca, extraída dos autos do inventário, processo nº 0000366-47.2008.8.19.0004(2008.004.000364-9), dos bens deixados por falecimento de Francisco de Souza Ribeiro e Zelina de Souza Ribeiro, julgada por sentença de 05.04.11, que transitou em julgado, os herdeiros: **ANTÔNIO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **WALDINÉA MOREIRA DE CARVALHO RIBEIRO**, portador da C.I nº 048252126, expedida por IPF, CPF nº 617.720.467-87, residentes na Rua Dr. Nilo Peçanha nº 958 aptº 101, Antonina, nesta cidade, **PAULO DE SOUZA RIBEIRO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com **ANA LAURA RAPOSO CORRÊA RIBEIRO**, portador da C.I nº 06769913-2, expedida por IFP, CPF nº 422.663.867-00, residentes na Rua Nilo Peçanha nº 958 aptº 303, Antonina, nesta cidade, **SIDNEI DE SOUZA RIBEIRO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **JEANE FERNANDES DE LIMA RIBEIRO**, portador da C.I nº 81112113-6, expedida por IFP, CPF nº 300.627.567-53, residentes na Rua Dr. Nilo Peçanha nº 958 aptº 204, Antonina, nesta cidade, **SUELI RIBEIRO CLEMENTE**, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **EMMANUEL VIEIRA CLEMENTE**, portadora da C.I nº 389025, expedida por IPF, CPF nº 032.338.877-95, residentes na Rua Nilo Peçanha nº 958 aptº 104, Antonina, nesta cidade, **FERNANDO DE SOUZA RIBEIRO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **KATIA FALEIRO RIBEIRO**, portador da C.I nº 80818229-9, expedida por IFP, CPF nº 235.308.557-15, residentes na Rua Nilo Peçanha nº 958 aptº 203, Antonina, nesta cidade, em virtude de HERANÇA e pelo valor de R\$ 30.000,00, houveram do espólio de FRANCISCO DE SOUZA RIBEIRO e ZELINA DE SOUZA RIBEIRO, (CPF nº 378.296.457-87 e

Continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
55.453

FICHA
001

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

100.380.457-88), o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 1/3 para cada herdeiro - Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 44.788,20, atribuído pelo poder público - São Gonçalo, 25 de julho de 2011. - Digitado por Olivia Eliza da Silva - O Autorizado

Olivia Eliza da Silva
Ass. Administrativa

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RRT06047 PHU

Av-02 - **DIVÓRCIO** - Prot. 140.892, de 05.07.12 - Por certidão do Cartório do RCPN do 4º Distrito desta comarca de 07.02.11, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o **DIVÓRCIO** de ANTONIO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO e WALDINEA MOREIRA DE CARVALHO RIBEIRO, conforme sentença proferida em 17.08.10, do Juízo da 3ª Vara de Família desta comarca, voltando ela a assinar-se **WALDINEA MOREIRA DE CARVALHO** - São Gonçalo, 17 de julho de 2012 -

Eu Francisco C. P. de Rosa e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. de Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RTE36108 WH

R.03 - **PARTILHA/DIVÓRCIO** de 1/5 parte - Prot. 140.585, de 19.06.12 - Por Carta de Sentença Cível de Formal de Partilha, passada e assinada em 22.05.12, pelo Juízo da 3ª Vara de Família desta comarca, extraída dos autos de Divórcio Litigioso - processo nº 0018384-82.2009.8.19.0004 (2009.004.018491-9), julgada por sentença em 17.08.10, ANTONIO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO, brasileiro, comerciante, divorciado, CI nº 048252126, do IPF, CPF 617.720.467-87, residente nesta cidade, em virtude de **DIVÓRCIO** e pelo valor de R\$ 10.000,00 adquiriu da sua ex-mulher WALDINEA MOREIRA DE CARVALHO (CPF 718.018.207-91) 1/5 parte do imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 10.000,00, atribuído pelo poder público - São Gonçalo, 17 de julho de 2012 -

Eu Francisco C. P. de Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. de Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RTE36120 WH

R.04 - **SOBREPARTILHA/HERANÇA DE 1/5 PARTES ou 6/30 AVOS** - Prot. 145.911 de 28.05.2013. - Por escritura pública de Sobrepartilha, lavrada no cartório do 6º Ofício desta comarca, livro 309, fls. 068/073, ato nº 034 em 20.07.2012, às 12:30 horas, em face do falecimento de Sueli Ribeiro Clemente, obituada em 27.09.2009, acompanhada de outra declaratória do mesmo cartório, livro 313, fls. 142/143, ato nº 067, de 04.11.2012, às 16:00 horas, o meeiro: **EMMANUEL VIEIRA CLEMENTE**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da CI nº 12402169-2, expedida pelo IFF/RJ e CPF nº 300.760.137-15, inseridos na CNH RG nº 01727516300, expedida pelo DETRAN/RJ, em 11.04.06, residente e domiciliado na Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 958 aptº 104, Nova Cidade, nesta cidade, e os herdeiros/filhos: **WALLACE RIBEIRO CLEMENTE**, brasileiro, analista de sistema, portador da CI nº 10710631-2 de IFF/RJ de 09.09.98 e inscrito no CPF/MF sob o nº 071.306.707-11, casado em

Continua na ficha 02

SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 11º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19317 e da 5015/73

S. G. Gonçalo, 23 de setembro de 2013.

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

4**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

Serviço de Notas & Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição (1º Distrito)

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto

Substituto: Vanderley Morais

Praça Luiz Palmier, 30 - Centro

Cep: 24440-470 - São Gonçalo - RJ

Tel: (21) 27122446 - www.4oficio.org.br

CERTIDÃO**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

55.453

FICHA

01ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

19.07.2003 no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6515/77) com **Grasielle Soares da Silva Clemente**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 10847128-5, expedida pelo IFP/RJ, em 28.12.93 e inscrita no CPF/MF sob o nº 079.245.997-03, residentes e domiciliados na Rua Drº Nilo Peçanha, nº 958/106, Nova Cidade, nesta cidade, **MARCELLE RIBEIRO CLEMENTE DE AZEVEDO**, brasileira, comerciante, portadora da CI nº 10710632 expedida pelo IFP/RJ e CPF nº 076.872.967-02, inseridos na CNH RG nº 00089316980, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09.09.2010, casada em 25.10.2002 no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6515/77) com **Gustavo Henrique Valadão de Azevedo**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 11607566-4, expedida pelo IFP/RJ, em 03.08.95 e inscrito no CPF/MF sob o nº 076.945.297-33, residentes e domiciliados na Rua Moreira César, nº 191 aptº 1102, Icarai, Niterói/RJ, e **JULIANA RIBEIRO CLEMENTE REBELO**, brasileira, psicóloga, portadora da CI nº 11432112-8, expedida pelo IFP/RJ em 17.04.1995 e inscrita no CPF/MF sob o nº 086.707.957-60, casada em 20.01.2007 no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6515/77) com **José Sampaio de Lima Rebelo Junior**, brasileiro, advogado, portador da CI nº 11419769-2, expedida pelo IFP/RJ, em 18.10.1996 e inscrita no CPF/MF sob o nº 082.140.297-83, residentes e domiciliados na Rua Álvares de Azevedo, nº 173 aptº 1402, Icarai, Niterói/RJ, em virtude de **HERANÇA** e pelo valor de R\$ 6.000,00, houveram do **ESPÓLIO DE SUELI RIBEIRO CLEMENTE** CPF/MF nº 300.760.137-15 (BIB nº 0174913030455185 gerada em 04.03.2013), **6/30 AVOS** do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de **3/30 avos** para o meeiro e **1/30 avos** para cada um dos herdeiros.- Valor base de cálculo dos emolumentos **R\$ 137.418,33**, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 21 de junho de 2013.-

Digitado por Cátia Dias da Silva - O AutorizadoCátia Dias da Silva
Aux. Administrativa[Assinatura]
Escritor Autor(R) 1- ato
RU072719 XNI

R:05 - **DOAÇÃO DE 1/5 PARTE** - Prot. 149.436 de 27.12.2013. - Por escritura do cartório do 6º Ofício desta comarca, livro 318, fls. 077/079, ato nº 039, de 23.12.2013, às 09:00 horas, **EMMANUEL VIEIRA CLEMENTE**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da CI nº 12402169-2, expedida pelo IFP/RJ, e CPF nº 300.760.137-15, inseridos na CNH RG nº 01727516300, expedida pelo DETRAN/RJ, em 11.04.2006, residente e domiciliado na Rua Drº Nilo Peçanha, nº 958 aptº 104, Nova Cidade, nesta cidade, em virtude de **DOAÇÃO**, houve de **WALLACE RIBEIRO CLEMENTE**, brasileiro, analista de sistema, portador da CI nº 10710631-2 de IFP/RJ de 09.09.98 e inscrito no CPF/MF sob o nº 071.306.707-11, casado em 19.07.2003 no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6515/77) com **GRASIELLE SOARES DA SILVA CLEMENTE**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 10847128-5, expedida pelo IFP/RJ, em 28.12.93 e inscrita no CPF/MF sob o nº 079.245.997-03, residentes e domiciliados na Rua Drº Nilo Peçanha, nº 958/106, Nova Cidade, **MARCELLE RIBEIRO CLEMENTE DE AZEVEDO**, brasileira, comerciante, portadora da CI

"continua no verso"

FIM DO REGISTRO - NÃO COPIAR - NÃO ASSINAR - NÃO COLAR - NÃO ENROLAR - NÃO DOBRAR

090712AA060397

REGISTRO GERAL

MATRICULA
55.453

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

nº 10710632 expedida pelo IFP/RJ e CPF nº 076.872.967-02, inseridos na CNH RG nº 00089316980, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09.09.2010, casada em 25.10.2002 no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6515/77) com GUSTAVO HENRIQUE VALADÃO DE AZEVEDO, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 11607566-4, expedida pelo IFP/RJ, em 03.08.95 e inscrito no CPF/MF sob o nº 076.945.297-33, residentes e domiciliados na Rua Moreira César, nº 191 aptº 1102, Icarai, Niterói/RJ, e JULIANA RIBEIRO CLEMENTE REBELO, brasileira, psicóloga, portadora da CI nº 11432112-8, expedida pelo IFP/RJ em 17.04.1995 e inscrita no CPF/MF sob o nº 086.707.957-60, casada em 20.01.2007 no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6515/77) com JOSÉ SAMPAIO DE LIMA REBELO JUNIOR, brasileiro, advogado, portador da CI nº 11419769-2, expedida pelo IFP/RJ, em 18.10.1996 e inscrito no CPF/MF sob o nº 082.140.297-83, residentes e domiciliados na Rua Álvares de Azevedo, nº 173 aptº 1402, Icarai, Niterói/RJ, 1/5 parte, do imóvel objeto desta matrícula.- Valor R\$ 6.000,00 - Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 35.123,70, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 28 de janeiro de 2014.-

Eu, Ana Paula da S. M. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo.

Aux. de Cartório
Mat. 94/00874

Vanderlei Moraes Luz
Escrivente Substituto
Matricula: 94/0846

(R) 1 ato
R0073291 GJB

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO - Certifico e dou fé, que a vista do título que deu origem a abertura da matrícula supra, se prova que o correto nome do proprietário é: FRANCISCO DE SOUZA RIBEIRO, e não como por equívoco constou da mesma. - São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2014.- Digitado por Ana Paula da S. M. Martins Autorizado

Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

R-06 - COMPRA E VENDA - Prot. 155.005, de 28.01.15 - Por instrumento particular firmado em 19.12.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, OSWALDINA PINTO DE OLIVEIRA, separada judicialmente, auxiliar administrativo, brasileira, CI nº 07215994-0, do Detran/RJ, de 04.12.14, CPF 052.147.627-55, residente na Av. Abaeté, nº 270, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 215.000,00, adquiriu de ANTONIO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO, divorciado, comerciante, brasileiro, CI nº 01465518374, do Detran/RJ, CPF 617.720.467-87, SIDNEI DE SOUZA RIBEIRO, comerciante, brasileiro, CI nº 00345988800, do Detran/RJ, CPF 300.627.567-53, sua mulher JEANE FERNANDES DE LIMA RIBEIRO, auxiliar de analista, brasileira, CI nº 931001587, do Detran/RJ, CPF 073.521.787-40, casados pelo regime da comunhão de bens, FERNANDO DE SOUZA RIBEIRO, motorista, brasileiro, CI nº 00037747310, do Detran/RJ, CPF 235.308.557-15, sua mulher KATIA FALEIRO RIBEIRO, do lar, brasileira, CI nº 00026145573, do Detran/RJ, CPF 641.123.657-72, casados pelo regime da comunhão de bens, PAULO DE SOUZA RIBEIRO, estudante, brasileiro, CI nº

VIDE FICHA 03.

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º OFÍCIO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, outorgada nos termos do art. 19517 da Lei 6015/73, em 23 de setembro de 2014, em São Gonçalo, RJ.

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

4

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Serviço de Notas & Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição (1º Distrito)

Tabellão: Gilberto Gonçalves Augusto

Substituto: Vanderley Moraes Luz

Praça Luiz Palmier, 30 - Centro - São Gonçalo - RJ

Cep: 24440-470 - São Gonçalo - RJ

☎ (21) 27122446 - www.4oficio.sg.com.br

CERTIDÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
55.453

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

06769913-2, do Detran/RJ, CPF 422.663.867-00, sua mulher ANA LAURA RAPOSO CORREA RIBEIRO, do Inp, brasileira, CI nº 83011296-7, do IFP/RJ, CPF 399.108.147-49, casados pelo regime da comunhão de bens, EMMANUEL VIEIRA CLEMENTE, viúvo, comerciante, brasileiro, CI nº 01727516300, do Detran/RJ, CPF 300.760.137-15, (BIB nº's 0174915022500792, 0174915022522064, 0174915022557992, 0174915022558785), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 280/15, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 215.000,00, atribuído pelo poder público - São Gonçalo, 26 de fevereiro de 2015 - **SELO: EAOE44502RNO.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Francisco José Monteiro
Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado
Matr. 94/00878

R:07 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 156.005, de 28.01.15 - Pelo mesmo instrumento constante do R:06, **OSWALDINA PINTO DE OLIVEIRA**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, ao credor fiduciário, **BANCO BRADESCO SA.**, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Lara, Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 172.000,00, para pagamento no prazo de 262 meses, valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 2.078,33 (com encargos), taxa de juros nominal e efetiva 8,28% aa e 8,60% aa. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal em 15.02.15. - Valor da Avaliação R\$ 215.000,00. Demais cláusulas e condições no referido instrumento - São Gonçalo, 26 de fevereiro de 2015 - **SELO: EAOE44503OKO.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Francisco José Monteiro
Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado
Matr. 94/00878

AV: 08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA)** - Prot. 171.295, de 30.04.19. - Por documento de intimação de devedor em mora, Ação: 511782-Cliente: 215-Contrato: 0752384 em 02.07.19, acompanhado de outro documento de intimação Ação: 511782-Cliente: 215-Contrato: 0752384, em 25.03.19, e ainda da certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos Registro nº 219504 de 17.06.19, averba-se ter sido **POSITIVA a NOTIFICAÇÃO** da devedora fiduciante **OSWALDINA PINTO DE OLIVEIRA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora. - São Gonçalo, 18 de julho de 2019. - **SELO: EDCS 16552 ZPX.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Franco de Souza
Franco de Souza
Escrevente
Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz
Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Cep. 24440-470
SÃO GONÇALO - RJ

SELO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO GONÇALO - RJ - Nº 005

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
55.453	03
VERSO	

AV:09 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Prot. 172.397 de 27.08.19.- Por requerimento firmado em 15.08.19, pelo credor Fiduciário Banco Bradesco S/A, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2972/2019, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s), OSWALDINA PINTO DE OLIVEIRA, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do referido **BANCO BRADESCO S/A**.- Valor R\$ 274.000,00 - São Gonçalo, 17 de setembro de 2019.- **SELO: IDEO22620KCE.**

Digitado por Cláudia Dias da Silva Autorizado
 Escrevente
 Mat. 94/84991

Verônica Moraes Luz
 Substituta Legal
 Mat. 94/0676

SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73.
 São Gonçalo, 23 de setembro de 2019.-

David Daffon de Souza
 Escrevente Autorizado
 Mat. 99/04025

Francisco José Monteiro
 Escrevente Autorizado
 Mat. 94/00878

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

EMOLUMENTOS CERTIDÃO

ATO	76,22
20% (ESTADO)	15,24
5% (FUNPERJ)	3,81
5% (FUNPERJ)	3,81
4% (FUNARPEN)	3,04
2% (ATOS GRATUITOS E PNDM)	1,52
ISS	1,58
TOTAL:	105,22



Poder Judiciário - TJRJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selos de Fiscalização Eletrônica
 EDET: 53291 E17
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrr.jus.br/brasilpublico>