



REPÚBLICA  
FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO  
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Israel Siqueira de Abreu Campos  
Oficial Registrador

Lucia Angelica P. de A. R. Furtado  
Substituta Legal

Carla Augusta F. A. Ribeiro  
Substituta

Alvaro Antonio Victoriano Furtado  
Substituta

Lucia Siqueira de A. Ribeiro  
Substituta

Julia Brito Campos  
Substituta

CERTIDÃO DE MATRÍCULA  
(INTEIRO TEOR)

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº. 19.046, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §. 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 14, da quadra ARSO 61, conjunto QIM, situado à alameda 04, do Loteamento de Palmas, 2ª etapa fase III, com área total de 450,00 m², sendo: 15,00 metros de frente com alameda 04; 15,00 metros de fundo com lote 13; 30,00 metros do lado direito com lote 12; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 16; PROPRIETÁRIO: Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MP 01.786.060/0001-44; ORIGEM: Matrícula 17.181, feita em 05/04/1991, desta Cartório. Dou fé.

R01-19.046, feito em 23 de dezembro de 1994 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda. TRANSMITENTE: Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MP 01.786.060/0001-44 e inscrição estadual nº 29.016.788-4, estabelecida nesta capital; ADQUIRENTES: Darci Monteiro, brasileiro, comerciante, portador do CPF. 104.150.681-34 e RG. 1.244.171-1 SSP/PR, casado com Elza Riato Monteiro, CPF. 524.180.819-15 e RG. 3.935.038-8 SSP/PR, residentes à Avenida Bernardo Sayão, 132, Miranorte - TO; FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 11/11/1994, às fls. 171/172, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Canela, Comarca de Palmas - TO. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.017,00; CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé.

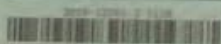
R02-19.046, feito em 16 de maio de 1996 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda. TRANSMITENTES: Darci Monteiro e Elza Riato Monteiro, ambos brasileiros, cônjuges, ele comerciante portadores dos CPFs, 104.150.681-34 e 524.180.819-15 e RGs. 1.244.171-1 SSP/PR e 3.935.038-8 SSP/PR, residentes à Avenida Bernardo Sayão, 132, Miranorte - TO; ADQUIRENTE: Maria Marcia Barcelos Costa brasileira, solteira, médica, portadora do CPF. 263.518.621-91 e RG. 864552 SSP/GO, residente à ARSE 23, conjunto QIG, alameda 13, lote 30, Palmas - TO; FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 14/05/1996, às fls. 063/064, do livro 009, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Canela, Comarca de Palmas - TO; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 5.040,00; CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé.

R03-19.046, feito em 05 de fevereiro de 2007 - TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: MARIA MÁRCIA BARCELOS COSTA, brasileira, solteira, médica, portadora do CPF. 263.518.621-91, RG. 864.552 SSP/GO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTE: JORGE RENATO PAGANO, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador do CPF. 243.981.521-72, RG. 792.379 SSP/GO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 31/10/2006, às fls. 067/068, do livro 147, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. VALOR: R\$ 20.326,50. ITBI: R\$ 418,59, conforme DUAM nº 4938175. CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé.

R04-19.046, feito em 08 de fevereiro de 2007 - TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: JORGE RENATO PAGANO, brasileiro, divorciado, servidor público, portador do CPF. 243.981.521-72, RG. 792.379 SSP/GO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTE: FRANCISCA MARLENE RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF. 952.118.881-20, RG. 447.680 SEJSP/III/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 07/02/2007, às fls. 172/173, do livro 047, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaruçu desta Comarca. VALOR: R\$ 21.000,00. ITBI: R\$ 420,00, conforme DUAM nº 4938813. CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé.

AV05-19.046, feito em 27 de março de 2007 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de

Página 1 de 3



Obra Nº 168/2007, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, em 15/03/2007, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel em 15/03/2007, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 1991, com área construída de 95,69 m², com as seguintes características: Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, banheiro e suíte, no valor de R\$ 47.845,00. Apresentou certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 017682007-28001040, expedida em 26/03/2007. Dou fé.

R06-19.046, feito em 30 de março de 2007 - TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: FRANCISCA MARLENE RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF. 952.118.881-20, RG. 447.680 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTES: EDUARDO CAMILO TERRA DOS SANTOS, servidor público federal, portador do CPF. 172.933.928-00, RG. 227996161 SSP/SP, e sua esposa CARMEN LUCIA RUBIM, agente de fiscalização, portadora do CPF. 200.761.438-30, RG. 267390324 SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 29/03/2007. VALOR: R\$ 124.000,00, sendo R\$ 24.800,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 99.200,00, mediante financiamento concedido pela CEF. ITBI: R\$ 992,00, conforme DUAM nº 4986491. CONDIÇÕES: Constantes do contrato. Dou fé.

R07-19.046, feito em 30 de março de 2007 - ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: EDUARDO CAMILO TERRA DOS SANTOS, servidor público federal, portador do CPF. 172.933.928-00, RG. 227996161 SSP/SP, e sua esposa CARMEN LUCIA RUBIM, agente de fiscalização, portadora do CPF. 200.761.438-30, RG. 267390324 SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede na no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64 alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 29/03/2007. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 99.200,00. ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 9,5689% a.a. equivalente a taxa efetiva de 10,0000% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 29/04/2007. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. VALOR DA GARANTIA: R\$ 124.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Dou fé.

AV08-19.046, feito em 29 de setembro de 2015 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Instruído com autorização assinada pela representante legal da credora, acima qualificada, datada de 08/09/2015, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R07, da presente matrícula. Dou fé.

R09-19.046, feito em 11 de maio de 2016 - TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: EDUARDO CAMILO TERRA DOS SANTOS, portador CPF. 172.933.928-00, RG. 22.799.616-1 SSP/SP, e sua esposa CARMEN LUCIA RUBIM, portadora CPF. 200.761.438-30, RG. 26.739.032-4 SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, servidores públicos, residentes e domiciliados na cidade de São Sebastião-SP, na Cila, nº 151, Enseada. ADQUIRENTE: REGINALDO TOSATE, brasileiro, solteiro, vendedor de máquinas, portador CPF. 031.885.396-57, RG. 1.117.473 SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, com financiamento e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, nº 000795965-6, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo quinto, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66, e Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 13/04/2016. VALOR: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 400.000,00, sendo R\$ 110.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 290.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. ITBI: R\$ 1.333,33, conforme DAM nº 11600001277, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. CONDIÇÕES: Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,87; Funcivil: R\$ 13,69; TFJ: R\$ 88,44; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.432,34. Selo digital: 127613AAA046592 - Código de validação: ILL. Dou fé.

R10-19.046, feito em 11 de maio de 2016. ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDOR FIDUCIANTE: REGINALDO TOSATE, brasileiro, solteiro, vendedor de máquinas, portador CPF. 031.885.396-57, RG. 1.117.473 SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, com

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA  
FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO  
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Luiz S. de S. Coimbra  
Oficial Registrador

Luiza Angelica S. de A. Ribeiro  
Substituto Legal

Caio Augusto S. A. Ribeiro  
Substituto

Marco Antonio Victoriano Furtado  
Substituto

Luiza Siqueira de S. Ribeiro  
Substituto

João Batista Campos  
Substituto

financiamento e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, nº 000795965-6, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo quinto, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66, e Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 13/04/2016 VALOR DA DÍVIDA: R\$ 290.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO REEMBOLSO: 360 meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 10,30% a.a equivalente a taxa efetiva de 10,80% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/05/2016. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 407.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 407.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 407.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,87; Funcivil: R\$ 13,69; TFJ: R\$ 88,44; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.432,34. Selo digital: 127613AAA046593 - Código de validação: GYZ Dou fé.

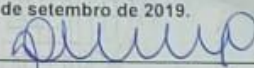
AV11-19.046, feito em 19 de setembro de 2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R10, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 8.000,00 - DAM nº 11800003366, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. Valor para fins fiscais: R\$ 281.817,30. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.101,60; Funcivil: R\$ 57,20; TFJ: R\$ 242,00; ISSQN: R\$ 55,08; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.461,88 Selo digital: 127613AAA373057 - Código de validação: RCI. Dou fé.

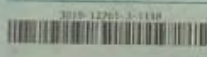
Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51  
Selo digital: 127613AAA373051 - Código de validação: YLM

Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 26 de setembro de 2019.

  
Luiza Angelica S. de A. Ribeiro  
Sub-oficiala



Edifício Amazônia Center ACSUSO-50 Lote 06 Conj. 01 - Av. Teotônio Segurado - Palmas-TO  
CNPJ/MF: 33.575.812/0001-14 - CEP: 77016-002 - Fone: 3236-4700 - 3236-4701  
e-mail: srj.palmas@gmail.com

279131