



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 153.243 DATA 16/09/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SALA nº 109 do Tipo 25 e 722119-3 de inscrição imobiliária, Localizado no Hangar 07, integrante do empreendimento denominado HANGAR BUSINESS PARK, situado na Avenida Luiz Viana Filho, 13.223, no subdistrito de São Cristovão, zona urbana desta capital, composta de sala e sanitário, com 41,45m² de área privativa, 60,46m² de área comum, área total de 101,91m², que corresponde a uma fração ideal do terreno de 17,7058m², com direito de uso a 1 vaga indeterminada. Incorporação registrada sob o nº R.04, em data de 29/06/2010, Av.06 em 15/04/2011, Av. 259 em 15/07/2013, Av. 260 de 11/10/2013 e Av. 261 em 14/10/2013, e averbação da construção conforme AV.382 em 24/01/2014 e instituição de condomínio no AV. 383 em 24/01/2014, na matrícula 115.008, PROPRIETÁRIA: HANGAR EMPRESARIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., com sede na Avenida Luis Viana, número 13.145, São Cristovão, Salvador/BA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 12.015.199/0001-00 e HANGAR HOTELEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede na Avenida Luis Viana, número 13.145, São Cristovão, Salvador/BA, inscrita no CNPJ/MF sob o numero 12.015.247/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: - R.07/Matricula 115.008 de 16 de junho de 2011 deste registro de imóveis.

A OFICIAL

REG. 01 - 153.243 - COMPRA E VENDA - Prenotação nº 310.878

DATA: 16/09/2014

Pelo instrumento particular com força de escritura pública passado nesta cidade em 21 de agosto de 2014 celebrado nos termos da lei 4380 de 21/08/64, alterada pela lei 5049 de 29/06/66 e lei 11977 de 07/07/2009, as proprietárias HANGAR EMPRESARIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA e HANGAR HOTELEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., anteriormente qualificadas, VENDERAM a ALMI CABRAL PACHECO, brasileiro, engenheiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 983126186 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 025.491.625-28, residente e domiciliado na Av. Octavio Mangabeira, nº 3801, Edifício Salvador Suítes, Armação, Salvador/BA. O imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 304.434,92, integralizado, R\$ 112.857,14 por recursos próprios e R\$ 207.454,03 financiados, sendo R\$ 15.876,25 para despesas acessórias e R\$ 191.577,78 destinados ao pagamento do preço, junto ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42. DAJE Nº 010/519453 R\$ 1.415,84 Pago em 03/09/2014. Registrado pela oficial designada: Marlucy de Santana Menezes

REG. 02 - 153.243 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nº 310.878

DATA 16/09/2014

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, referido no R.01, o adquirente ALMI CABRAL PACHECO, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A anteriormente qualificado, para a garantia do valor da dívida no valor de R\$ 207.454,03 que será paga por meio de 144 prestações mensais e consecutivas composta da parcela da amortização e juros calculados pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R\$ 3.350,03, à taxa de juros nominal de 10,48% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 11,00% ao ano. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 305.000,00. Consta do título que com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o fiduciante tornou-se possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que ao fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. DAJE Nº 010/516654 R\$ 943,83. Pago em 03/09/2014. Registrado pela oficial designada: Marlucy de Santana Menezes



022566



Maurício da Silva Lopes Filho
Oficial

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da **matrícula nº 153243**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Salvador, 06 de março de 2018. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____

Certifico ainda que a matrícula mencionada possui a(s) seguinte(s) prenotação(ões): NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL-Protocolo nº 351471 de 26/01/2018 referente ao imóvel .

Numero do Protocolo: 338.451
DAJE: 425946 Serie: 20
DAJE Valor: 78,36

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis
Bahia
MAYARA PIRES OLIVEIRA ARAGÃO
Escrevente Autorizada

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis
Salvador - Bahia
MAYARA PIRES OLIVEIRA ARAGÃO
Escrevente Autorizada

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, sendo realizada com base no artigo 19 da Lei 6.015/73 e no artigo 827 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia. jlp



338.451

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB199400-5
TCLV2HVVTR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade