

matrícula
19.968ficha
01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 24 de agosto de 19 81

O terreno constituído por parte do lote 27, da quadra 07, -- do Parque Jacatuba, Gleba "A", perímetro urbano desta cidade, medindo: 5,00 metros de frente para a Avenida Itamarati de frente aos fundos, pelo lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o remanescente do lote 27 mede 27,70 metros; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 28, mede 24,00 metros; e pelos fundos confrontando com parte do lote 29, mede 6,70 metros, encerrando a área de 120,80 m2. Classificação Fiscal parte nº 06.-- 149.027.-

PROPRIETÁRIOS: - ANTONIO CARLOS BUCCI, coordenador de projeto, RG. 5.909.903 e CIC. 584.030.008/04, e sua mulher MARLY DE SOUZA BUCCI, do lar, RG. 5.857.954 e CIC. 598.641.418/72 brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Avenida Itamarati, nº 511 nesta cidade; MAXIMIRO ARAUJO SAMPAIO, do comércio, RG. 3.393.182, e sua mulher MEIRE APARECIDA SAMPAIO, do lar, RG. 6.722.211, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, ambos com CIC. 005.920.048/01, residentes e domiciliados à Rua dos Alpes, nº 611 nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 19.966, deste Cartório .

O OFICIAL Lourdes Klamas

R'1/19.968 - Data :- 24-08-1.981.-

Por escritura pública de 27 de abril de 1.981, do 3º Cartório de Notas Local, Livro 185 - fls. 127; MAXIMIRO ARAUJO SAMPAIO, e sua mulher MEIRE APARECIDA SAMPAIO, houveram por DIVISÃO de ANTONIO CARLOS BUCCI, e sua mulher MARLY DE SOUZA BUCCI, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 125.000,00. (valor venal R\$ 203.039,99)

REGISTRADO POR Lourdes Klamas

LOURDES M.S.V. KLAMAS - OF. MAIOR

MR

AV'2/19.968 - Data :- 24-08-1.981.-

Por autorização contida no título do R.1/19.968, e tendo em vista o Habite-se proc. nº 37.715/77 de 16 de Janeiro de 1.979, expedido pela Prefeitura Municipal Local, foi construído por MAXIMIRO ARAUJO SAMPAIO, o prédio nº 507 da Avenida Itamarati, com uma área construída de 144,69m2. (valor R\$ 403.725,00).-

AVERBADO POR Lourdes Klamas

LOURDES M.S.V. KLAMAS - OF. MAIOR

MR

MATRICULA

19.968

FICHA

01

VERSO

R.3/19.968 - Data:- 05-08-1.983.-

Por instrumento particular datado de 01 de Agosto de 1.983; FLÁVIO APARECIDO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. 7.-113.290 e C.C. 691.597.938/72, residente e domiciliado nesta cidade, -- à Rua Argentina nº 542, ADQUIRIU de MAXIMIRO ARAÚJO SAMPAIO, desenhista e sua mulher MEIRE APARECIDA SAMPAIO, ambos com C.C. 059.894.428/15, -- residentes e domiciliados em Indaiatuba - neste Estado, à Estrada de - Monto Mor nº 3.350, pelo preço de R\$ 10.000.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

Lourdes Klamás
LOURDES M. S. V. KLAMÁS - ESCRIVENTE AUTORIZADA

MR.

R.4/19.968 - Data:- 0-10-1.983.-

Por escritura pública de 31 de Agosto de 1.983, do 3º Cartório de Notas Local, Lv. 259 - Fls. 104; FLÁVIO APARECIDO DE CARVALHO, já qualificado, se confessou devedor a MAXIMIRO ARAÚJO SAMPAIO, casado com MEIRE APARECIDA SAMPAIO, já qualificado, da quantia de R\$ 12.270.785,00, equivalente nesta data a 2.472 ORTNs que vale R\$ 4.963,91 cada uma, e que se obriga a lhe pagar referida importância em 103 prestações, mensais e consecutivas, no valor de R\$ 119.133,84, cada uma, equivalente nesta data a 24 ORTNs, vencendo-se a primeira dessas prestações no dia 05 de Setembro de 1983, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, até final liquidação, e deu como garantia da dívida contraída em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTÉCA, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

Lourdes Klamás
LOURDES M. S. V. KLAMÁS - ESCR. AUT.

CM.

Av.5/19.968 - Data:- 10-03-1.992 .-

Fica CANCELADO o registro da Hipoteca, feito sob nº 4 acima nos termos da quitação outorgada pelo credor, através do requerimento datado de 05 de fevereiro de 1.992 .-

AVERBADO POR

Lourdesiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUT. m.

Av.6/19.968 - Data:- 14 de dezembro de 1995.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVILFLAVIO APARECIDO DE CARVALHO casou-se com MARTA SILVA LEÃO,

matricula

9.968

ficha

02

Santo André, 14 de dezembro de 1995.

com MARTA SILVA LEÃO, no dia 06 de julho de 1.985, sob o regime de comunhão de bens, conforme comprova a respectiva -- Certidão de Casamento expedida em 08 de julho de 1.985, sob nº 1.299, Fls. 54vº - Livro B-05, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito, Municipio e Comarca de São Caetano do -- Sul-SP e Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.134, Livro 03, Registro Auxiliar deste Registro, sendo que ela passou a assinar-se MARTA SILVA LEÃO DE CARVALHO.

AVERBADO POR Lourençiana
 LOURDES M. S. VIANA - Escr. Auta SC

Av.7/19.968 - Data: 16 de dezembro de 1998.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal nº 06.149.059.

AVERBADO POR Lourençiana
 Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Autª p

R.8/19.968 - Data:- 16 de dezembro de 1998.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 17 de julho de 1996, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 544, Fls. 071; **MARCIO APARECIDO PEREIRA**, brasileiro, comerciante, separado consensualmente, RG. 12.544.489-SSP/SP, CIC. 028.901.928/14, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Andrade Neves, nº 907; **ADQUIRIDA** de **FLAVIO APARECIDO DE CARVALHO**, industrial, RG. 7.113.990-SSP/SP, CIC. 691.597.938/72, e sua mulher MARTA SILVA LEÃO DE CARVALHO, do lar, RG. 14.188.445-SSP/SP, CIC. 028.431.58/23, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.134, nesta Serventia, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Itamarati, nº 505, pelo preço de R\$80.000,00, o imóvel desta matrícula.

REGISTRADO POR Lourençiana
 Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Autª p

..... CONTINUA NO VERSO

19.968

FICHA

2

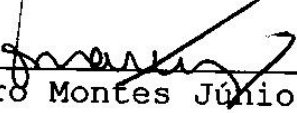
VERSO

AV.9/19.968 - Data:- 23 de setembro de 2015.
 Prenotação n° 250.153 de 17/09/2015.

ATUAL NUMERAÇÃO PREDIAL

Atendendo ao requerimento datado de 17 de setembro de 2015, instruído com a Certidão de Alteração de Numeração Predial n° 1878/2015, datada de 16 de setembro de 2015, e com a Certidão de Áreas e Data n° 3432/2015, datada de 10 de setembro de 2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que o prédio n° 507 da Avenida Itamarati, obedece atualmente o n° 505 do mesmo logradouro.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior


gvc

AV.10/19.968 - Data:- 23 de setembro de 2015.
 Prenotação n° 250.153 de 17/09/2015.

ATUAL ÁREA CONSTRUÍDA

Pelo mesmo Requerimento mencionado na averbação n° 9, retro, instruído com a Certidão de Área e Datas n° 3432/2015, datada de 10 de setembro de 2015, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito da Secretaria da Receita Federal do Brasil n° 002772015-8888873, expedida em 10 de setembro de 2015; é feita a presente averbação para constar que o **prédio n° 505 da Avenida Itamarati** (do tipo comercial), possui atualmente **176,00m²** de área construída. (valor da área acrescida R\$43.606,77 - Tabela Sinduscon/SP - Agosto de 2015).

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

gvc

AV.11/19.968 - Data:- 23 de setembro de 2015.
 Prenotação n° 250.153 de 17/09/2015.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Pelo mesmo Requerimento mencionado na averbação n° 9, retro, é feita a presente averbação para constar que **MARCIO APARECIDO PEREIRA** casou-se com **LUCIENE NEGOCIA** (RG. 25.383.443-0-SSP/SP,

Continua na Fich. 3

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 23 de setembro de 2015

Matrícula

9.968

Ficha

3

CPF. 17712598/54), no dia 04 de março de 2010, no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, conforme comprova a certidão do Registro de Casamento Matrícula nº 115253 01 55 2010 2 00199 021 0059156-61, expedida em 11 de setembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca, sendo que ela passou a assinar: **LUCIENE NEGOCIA PEREIRA**, e ele continuou a usar o mesmo nome.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

gvc

R.12/19.968 - Data:- 23 de outubro de 2015.

Prenotação nº 251.026 de 19/10/2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 070725230011433, emitida em 30 de setembro de 2015, e nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, com redação dada pela Lei nº 11.076/04; **MARCIO APARECIDO PEREIRA**, brasileiro, corretor de imóveis, RG. 12.544.489-8-SSP/SP, CPF. 028.901.28-14, com anuência de sua mulher **LUCIENE NEGOCIA PEREIRA**, brasileira, corretora de imóveis, RG. 25.383.443-0-SSP/SP, CPF. 167.712.598-54, casados aos 04 de março de 2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Itamarati nº 505; ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 223 e 2041, Bloco A, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$311.910,02, que será pago através de 180 parcelas mensais, no valor de R\$5.756,64, vencendo-se a primeira no dia 30 de outubro de 2015 e a última no dia 30 de setembro de 2030, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros e condições constantes na referida Cédula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

adv

AV.13/19.968- Data:- 20 de agosto de 2019.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

9.968

Ficha

3

Verso

AV.13.19.968- Data:- 20 de agosto de 2019.
Prenotação n° 297.911 de 24/06/2019 .
Selo Digital n° 112573331000av13m19968196

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 12/08/2019, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 18 de julho de 2019, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita ao fiduciante MARCIO APARECIDO PEREIRA e sua esposa LUCIENE NEGOCIA PEREIRA, qualificado no registro n° 12, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 02 de agosto de 2019, no valor de R\$14.068,94, conforme Guia n° 6195/2019, e nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob n° 90.400.888/0001-42, tendo sido tribuído à consolidação o valor de R\$ 703.447,19. (V.V. R\$359.844,44).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

Z