



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 29605. Baln. Camboriu, 19 de julho de 2005.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO com 1.792,05m², Estaleiro, B alneário Camboriú-SC; medindo 61,37m a Leste em 3 linhas: 1ª de 17,76m, 2ª de 18,83m e 3ª de 24,78m com a Rua "B", a Oeste de 59,00m em 4 linhas: 1ª de 17,00m, 2ª de 18,00m, 3ª de 4,00m e 4ª de 24,00m; estrema ao Norte de 26,03m com a Rua 01 e, ao Sul de 35,47m com a Rua "A". Edificado com uma casa de alvenaria com área de 156,95m².

Proprietário: NAGEL RUI PEREIRA, CPF-656.168.478-87, RG-3.816.487-5-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da LF-6515/77, com CLAUDETE PEREIRA, CPF-267.444.538-66, RG-10.558.612-SP, brasileiros, empresários, residentes em São Bernardo do Campo-SP.-

Registro anterior: M-13130, M-20543, M-25619 e M-25657, fls.01 do livro 2, deste Ofício.-

Oficial.-

AV.1-29605, 19 de julho de 2005.

UNIFICAÇÃO : O imóvel objeto da presente matrícula resulta da unificação dos registros anteriores, conforme documentação apresentada, da qual faz parte planta aprovada pela municipalidade em 12.07.2004 e requerimento arquivados.-

Protocolo nº 38860 de 01.07.2005.(AS) Emol.: R\$50,70.-

Oficial.-

AV.2-29605, 19 de julho de 2005.

CONFRONTAÇÃO : Conforme Certidão nº 116/2005 expedida em 30.06.2005 pela municipalidade, faço a presente para constar que a Rua "B" passou a denominar-se Linha de Acesso às Praias Rodosindo Pavan.-

Protocolo nº 38856 de 01.07.2005.(AS) Emol.: R\$50,70.-

Oficial.-

AV.3-29605, 11 de Maio de 2015.

CONSTRUÇÃO/ACRÉSCIMO: A requerimento da parte interessada datado de 16.09.2014, acompanhado dos Habite-se nºs 0101/02 de 18.04.2002 e 156/06 de 04.07.2006, Certidões de Averbação nºs 122/02 de 10.05.2002 e 235/2006 de 11.08.2006, expedidos pela municipalidade e das Certidões Negativas de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nºs 243162014-88888328 e 241822014-88888333, expedidas em de 26.09.2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se a construção em alvenaria de um **acréscimo de 522,19m²**, localizada na

... segue fls.1-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 29605 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>Rodovia L.A.P. Rodesindo Pavan, nº 3673.- Valor: R\$690.000,00. FRJ pago em 07.10.2014 e 05.05.2015 no valor de R\$550,00, conforme boletos nºs 50020.1070.4813/1124.9156 - Quitados.- DIC nº 27210.- PROTOCOLO: Nº 82988 de 04/05/2015. (MB) Emolumentos: R\$365,96, Selo de fiscalização: DVS75168-CERY R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>R.4-29605, 11 de Maio de 2015. HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 0033435330000005970, de 30.09.2014 emitida em Santo André-SP e Instrumento de Constituição de Hipoteca datado de 30.09.2014.- Emitente: TRANS EXPO TRANSPORTES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 01.535.656/0001-71, com sede na Rua Roberto Scarpelli Amedeo Bigucci, nº 341, São Bernardo do Campo-SP, CEP 09812-235.- Credor: <u>BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A</u>, sociedade anônima aberta, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, ou à sua ordem.- Avalistas/Intervenientes Garantidores: NAGEL RUI PEREIRA, CI nº 3.816.487-5-SSP/SP, CPF 656.168.478-87, e sua esposa CLAUDETE PEREIRA, CI nº 10.558.612-SSP/SP, CPF 267.444.538-66, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Gabriel de Souza, nº 610, Parque Espacial, São Bernardo do Campo-SP.- Valor do crédito: R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- Forma de pagamento: 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$76.894,45, com vencimento da primeira parcela em 30.10.2014 e a última em 30.09.2018, com taxa de juros (efetiva) pré-fixados de 1,6100% ao mês e 21,13% ao ano.- Praça de pagamento: Santo André-SP.- Garantia: O Imóvel matriculado, avaliado em R\$1.995.000,00, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.- Obs.: FRJ pago em 07.10.2014 e 05.05.2015 no valor de R\$550,00, conforme boletos nºs 50020.1070.4795/1124.9167 - Quitados.- PROTOCOLO: Nº 82987 de 04/05/2015. (MB) Emolumentos: R\$1100,00, Selo de fiscalização: DVS75169-8W13 R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
	<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>25</u> de <u>11</u> de <u>2016</u>. Lucia Dal Pont <u>[assinatura]</u> Registradora.</p>



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.2
continuação da Matrícula nº 29605		
<p>AV.5-29605, 25 de Novembro de 2016. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Mediante requerimento do exequente datado de 04.11.2016 e conforme Certidão expedida em 26.08.2016 pela 9ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em 24.08.2016 foi distribuída para a 9ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo-SP e admitida em juízo, sob nº 1021185-78.2016.8.26.0564 a Ação de Execução de Título Extrajudicial.- Exequente: BANCO SAFRA S.A., CNPJ 58.160.789/0001-28.- Executados: TRANS EXPO TRANSPORTES LTDA, CNPJ 01.535.656/0001-71; NAGEL RUI PEREIRA, CPF 656.168.478-87; CLAUDETE PEREIRA, CPF 267.444.538-66.- Valor da Execução: R\$70.228,67 (setenta mil, duzentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos).- Obs: <i>Procuração pública confirmada em 24.11.2016.</i> PROTOCOLO: Nº 88996 de 14/11/2016. Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: EMU43448-4750 R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.6-29605, 23 de Outubro de 2017. CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO (AV.5): Conforme Mandado expedido em 20.09.2017 pela Dra. Fernanda Yamakado Nara, Juíza de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, extraído dos autos nº 1021185-78.2016.8.26.0564, averba-se o cancelamento da ação de execução constante do AV.5.- PROTOCOLO: Nº 92677 de 09/10/2017.- Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: EWP02863-5VP0 R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.7-29605, 31 de Janeiro de 2018. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R.4): Conforme Instrumento Particular de Liberação e Cancelamento de Hipoteca Censual, expedido em 24.01.2018 pelo Banco Santander (Brasil) S/A., devidamente assinado pelos seus representantes (Procuração Pública Livro 10751, fl. 171, lavrada em 07.02.2017 e Substabelecimento Livro 10779, fl. 045, lavrado em 03.05.2017, ambos pelo 9º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, confirmadas via email em 30.01.2018), averba-se o cancelamento da hipoteca censual constante do R.4.- PROTOCOLO: Nº 93806 de 26/01/2018. Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: EZC75333-91UQ R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.8-29605, 31 de Janeiro de 2018. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Conforme requerimento do interessado, nos termos do Provimento nº 21, de 13.12.2016 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e Certidão de Confrontação nº 8 expedida pela municipalidade em 16.01.2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente a leste com a Rodovia L.A.P. Rodesindo Pavan, fundos a oeste com o lote 36 do Loteamento Vila Bittencourt (DIC 70940 - Nagel Rui Pereira), e com o lote 34 do Loteamento Parque Grande Estaleiro I, II e III (DIC 27206 - Josafat de Padua Pereira), estrema ao norte com a Rua Napoleão Vieira, e estrema ao sul com Rua Vereador Domingos Fonseca. Situado no lado direito da rua. Imóvel este cadastrado na PMBC sob DIC nº 27210.- PROTOCOLO: Nº 93806 de 26/01/2018. Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: EZC75334-T5NT R\$ 1,90.-</p>		

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 29605 - Registro Geral	f.2-verso
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
R.9-29605, 31 de Janeiro de 2018.	
ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1028411-37.2016.8.26.0564, expedida em 16.11.2017, pelo Dr. Sergio Hideo Okabayashi, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP.- Transmitedores: NAGEL RUI PEREIRA, CI nº 3.816.487-5-SSP/SP, CPF 656.168.478-87, e sua esposa CLAUDETE PEREIRA, CI nº 10.558.612-2-SSP/SP, CPF 267.444.538-66, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Gabriel de Souza, nº 610, Parque Espacial, São Bernardo do Campo-SP.-	
Adquirente: <u>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.</u> , instituição financeira, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP.-	
Valor: R\$1.650.000,00 (hum milhão, seiscentos e cinquenta mil reais), ITBI pago no valor de R\$41.250,00, conforme Certidão de Quitação nº 33859. FRJ e emolumentos sobre R\$1.650.000,00.-	
Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-	
PROTOCOLO: Nº 93806 de 26/01/2018. FRJ: 28346670000506962, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 13/12/2017, e FRJ complementar: 28346670000610505, recolhido o valor de R\$ 20,00, em data de 29/01/2018.-	
Emolumentos: R\$1.360,00, Selo de fiscalização: EZC75335-Q2PP R\$ 1,90.-	
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 29605.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 29605 datada de 19 de Julho de 2005 (último ato praticado nº 9).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 23 de Fevereiro de 2018.-

Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-

Impresso por Kauane em 23/02/2018 11:26:30

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

02 Folha Excedente..... R\$ 7,80

Selo(s): R\$ 1,90

Total: R\$ 20,05

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EZV76190-XCGK
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br