

matrícula

ficha

18.107

1

Poá, 25 de janeiro

de 1982

Imóvel: UM TERRENO de formato triangular, situado no perímetro urbano do distrito e município de Itaquaquecetuba, desta comarca, na confluência da Rua Cruzeiro com a rua Jaboticabal, medindo 88,00ms de frente para a rua Cruzeiro, 74,50ms de frente para a rua Jaboticabal e 52,75ms no lado onde confronta com o remanescente do imóvel, de propriedade da vendadora, encerrando a área de 1.964,94ms<sup>2</sup>, e é destacado dos lotes 37, 38, 39, 40, 41 e 42 da quadra 36, Vila Gepina, (Cadastro 4445153900355000002).-em área maior.

Proprietários: IMOBILIÁRIA NAZARETH LTDA, com sede à Praça Padre João Alvares, 128, Itaquaquecetuba, CGC 4586147/0001-11.-

Registro Anterior: Av. 1/15.550 deste registro.

O Escr. Hab.

Oficial: 

R.1/18.107 - em 25 de janeiro de 1982.

Por escritura de 23/9/81, das Notas do 1º Ofício de Poá (L.76 - fls.64v), a proprietária acima, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, à LUIGI ROSSI, italiano, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com GIGLIOLA DOGLIOTTI ROSSI, ele industrial, RG mod. 19, sob n. 3927572, CPF 044.971.128-53, residente à rua Itabaiana, 446, Bairro da Mooca, São Paulo-Capital; CLAUDIO BAU, italiano, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ROGELIA MARTINEZ BAU, ele industrial, RG mod. 19 n2653.309, CPF 048.444.328-34 residente à rua Euclides Pacheco, 803, aptº58, Bloco B, bairro do Tatuapé, São Paulo; GIUSEPPE ZUCCHI, italiano, casado na Itália, no ano de 1966, com ALMABRANT, ele industrial, RG n.2472750(mod.19), e CPF 035.377.00865, residentes à rua Bernardino de Faria, n58, São Caetano do Sul, deste Estado, e GIOVANNI BATTISTA RIGHELE, frances, nascido em La Tronche-França, em 30/9/38, técnico industrial, portador do Passaporte de n.-D.179648, expedido em Quetura Di Vicenza, casado com BONATTO MARIA MARGHERITA na Itália, CPF-043.508.848-31, residente à Rua Itabaiana, 446, São Paulo, pelo valor de Cr\$250.000,00 sem condições.-

matricula

ficha

18.107

1

verso

O Escr.Hab.

Oficial: *[Signature]*

R.2/18.107 - em 17 de Agosto de 1983.-

Por escritura de 28 de Julho de 1983, das notas do 1º Ofício de Poá, (L285, fls. 78vº), CLAUDIO BAU, já qualificado, e s/mr. ROGELIA MARTINEZ BAU, brasileira, do lar, RG.12.559.914/ -- transmitiram por venda UMA PARTE IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula, à LUIGI ROSSI, já qualificado, e s/mr GIGLIOLA DAGLIOTTI ROSSI; GIUSEPPE ZUCCHI, já qualificado, e s/mr AIMA BRANT; e GIOVANNI BATTISTA RIGHELE, já qualificado, e s/mr BONATTO MARIA MARGHERITA, pelo valor de Cz\$150.000,00-- sem condições, sendo o v.v. de Cz\$ 814.900,00.-

O Oficial: *[Signature]*

R.3/18.107 - Em 24 de setembro de 1.987.-

Por Escritura datada de 17 de março de 1.987, do 2º Cartório de Notas de Suzano-SP., L2154, fls.039, LUIGI ROSSI, já qualificado e s/mr. GIGLIOLA DAGLIOTTI ROSSI, do lar, RG.2.015.852 SSP/SP., italiana; GIUSEPPE ZUCCHI, já qualificado e s/mr. AIMA BRANT, do lar, italiana, RG.88.135-SSP/SC, e GIOVANNI BATTISTA RIGHELE, já qualificado, e s/mr. BONATTO MARIA MARGHERITA, italiana, RG.179.648-SSP/SP (Mod. 19), VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula à ANTONIO DA SILVA COSTA, brasileiro, RG.3.908.319-SSP/SP., industrial, casado sob regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com AUDILIA RIBEIRO DA ROSA COSTA, do lar, RG.14.623.686-SSP/SP., ambos do CIC.nº 489.646.548-20, brasileiros, domiciliados à Rua Antonio da Leva Costa, 122, Estação, Itaquaquecetuba-SP., e ALBANO DE MIRANDA CAMARINHA, industrial, RG.8.561.110-SSP/SP., casado sob regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com VILMA DE PAULA CAMARINHA, do lar, RG.8.561.110-SSP/SP., ambos do CIC.nº 956.920.828-53, brasileiros, domiciliados à Rua 07 de setembro, 179, Pedreira, Itaquaquecetuba-SP., pelo valor de Cz\$-- Cz\$50.000,00, sendo o v.v. Cz\$309.515,04.-

ESCREV. HAB. *[Signature]*

OFICIAL *[Signature]*

L

matrícula

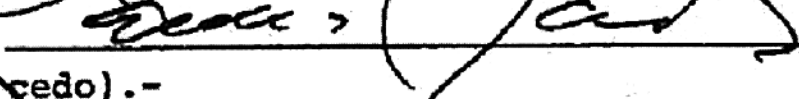
ficha

18.107

02

Poá 25 de junho de 1997

R. 4 / 18.107 - Conforme se verifica da carta de arrematação passada em 17 de dezembro de 1996, pelo 24º Ofício Cível de São Paulo, Capital, assinada pelo Dr. Fábio Guidi Tabosa Pessoa, Juiz de Direito da respectiva Vara, extraída dos autos nº 352/91, execução contra devedor solvente movida pelo BANCO SUDAMERIS DO BRASIL S/A, CGC nº 60.942.638/0001-73, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Paulista, nº 1.000, contra os proprietários, ANTÔNIO DA SILVA COSTA NETO ou ANTÔNIO DA SILVA COSTA, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com AUDÍLIA RIBEIRO DA ROSA COSTA, do lar, brasileiros, RG nºs 3.908.319-SSP/SP e 14.623.686-SSP/SP, CIC em comum nº 489.646.548-20, residentes e domiciliados em Itaquaquecetuba, à Rua Antônio da Silva Costa, nº 122, Estação, e ALBANO DE MIRANDA CAMARINHA, comerciante, RG nº 8.561.110-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com VILMA DE PAULA CAMARINHA, do lar, brasileiros, CIC em comum nº 956.920.828-53, residentes e domiciliados em Itaquaquecetuba, à Rua 07 de Setembro, nº 179, Pedreira, e também em face de MADEIREIRA ITAQUÁ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA, CGC nº 52.712.219/0001-56, com sede em Itaquaquecetuba, à Estrada de Santa Izabel, nº 555, o imóvel matriculado, foi, nos termos do auto de 18/03/96, arrematado pelo autor, BANCO SUDAMERIS DO BRASIL S/A, pelo valor de R\$35.919,57 (incluindo outro imóvel).- Poá, 25 de junho de 1997. O Registrador Designado: -----

 (Bel. Ataíde Souza Macedo).-