



Matrícula	<b>IMÓVEL</b>		Registro Anterior
<b>37.606</b>	Zona/Bairro	<b>SÍTIO BOM RETIRO</b>	Matrícula nº 27.027, desta Serventia.
Data	Lote	Área Remanescente	Seção
12.04.2006	Área Remanescente	Quadra	Nº
	Rua		
	Loja		Sala
	Área do Lote	34.100,36m²	FR. Ideal
			Livro 2

Proprietário VITOR PENIDO DE BARROS, brasileiro, comerciante, CPF 010.754.386-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Iêda Magalhães Vaz de Barros, residente e domiciliado na Rua Professor Aldo Zanini, 131, Quintas, em Nova Lima-MG.//

**Características:** Área Remanescente, medindo 34.100,36m², parte integrante do "Sítio Bom Retiro", em Nova Lima-MG, e as seguintes medidas e confrontações: frente com 375,36m para a Rua Campina Verde; lado direito com 300,58m para a propriedade de Paulo Pires e Área A1; lado esquerdo com 68,01m para a propriedade de Cláudio Fernandes; e fundos com 278,97m para a Rodovia José Francisco da Silva.//

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

**AV-1-37.606** - Protocolo nº 62.278, em 12.04.2006 - ORIGEM DO LOTE - Conforme requerimento datado de 23.03.2006, certidão expedida em 20.03.2006 pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG, e planta de desmembramento aprovada em 20.03.2006, processo nº 12214/2005, com anuência prévia da SEDRU/MG em 15.03.2006, o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento do imóvel matriculado sob o nº 27.027, nesta Serventia. Emol: R\$7,88; TFF: R\$2,48. Dou Fé. O Oficial: *Wacilte*  
tesc. subsc.

**R-2-37.606** - Protocolo nº 69.084, em 22/10/2007 - COMPRA E VENDA - VENDEDORES: VITOR PENIDO DE BARROS, já qualificado e sua mulher TEDA MAGALHÃES VAZ DE BARROS, brasileira, advogada, CPF 187.195.706-00; **COMPRADORA:** ITABIRITO **NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 09.019.466/0001-03, com sede na Rua Fernandes Tourinho, 147/501, Funcionários, em Belo Horizonte/MG, representada por José Marcolino Nunes Filho, CPF 462.506.386-87; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL 01/01/176/1370-001; VALOR:** R\$400.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura pública do 1º Ofício de Notas de Nova Lima, de 09/10/2007, fls. 018/188, Livro 125-B. ITBI recolhido no valor de R\$15.246,95; avaliação fiscal R\$762.347,65. Emol: R\$981,07; TFF: R\$648,25. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: *Wacilte*  
Escrivente Substituta

**R-3-37.606** - Protocolo nº 155.389, em 16/08/2019, reapresentado em 20/08/2019 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública lavrada no 9º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo-SP, em 09/08/2019, fls. 247/254, Livro 11057, ITABIRITO **NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$6.458.000,00, em pagamento de parte da dívida com valor total de R\$66.593.857,24, decorrente de débito originário da Cédula de Crédito Bancário nº 00334275300000065830, dando-se a quitação a partir do registro da escritura no Registro de Imóveis de Nova Lima. ITBI recolhido no valor de R\$195.411,16; avaliação fiscal em R\$6.511.774,74. Ato: 4523-7; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.757,87; TFF: R\$2.900,59; Total: R\$6.658,46; Nº do selo eletrônico: DAW79676; código de segurança: 8981-6911-8874-9854. [gpc]. Em 29/08/2019. Dou Fé. O Oficial: *Wacilte*  
Escrivente Autorizado



231.991

## FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 231.991

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 37606 a que se refere. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 29/08/2019.

\_\_\_\_Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / \_\_\_\_Melila Barroso Ribeiro - Substituta /  
 \_\_\_\_Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / \_\_\_\_Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /  
 \_\_\_\_Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / \_\_\_\_Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R\$17,77 Recompe: R\$1,07 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$25,49  
 231.991 Imfs

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºDAW79679 Cód. Seg.: 0078-7767-6984-4258	Quantidade de Atos Praticados: 1 Emolumentos: R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49
Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	