

LIVRO -2-B

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Matricula n: 4.142

RUBRICA

Des. Municipal

REGISTRO DE IMÓVEIS

FORMOSA DO OESTE

TITULAR: OLGA SOARES DA

COSTA

E JURAMENTADO:

SAMUEL G. COSTA JÚNIOR

C.P.F. 006316559-72

luce

DATA: 26 de maio de 1.980.

IMÓVEL: Lote rural nº 163 (subdivisão) do BAIRRO PEROBAL, Gleba Rio Verde-2, situado neste município e comarca, com a área de 21,86 alqueires paulista, ou sejam 529.012 m², com benfeitorias e com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a estrada AMAZONAS, na distância de 1.105 metros; ao SUL, linha seca de 57^o 17' SW, dividindo com o lote nº 163-A, a distância de 1.785 metros, e finalmente, a SUDOESTE E OESTE, com o ribeirão dos JESUITAS. Cadastrado no INCRA sob nº 721 // 077 034 061 área total 52,7 ha; área explorada 22,8 ha; área explotavel 50,3 ha; módulo 31,2 ha; nº de módulos 1,61 e fração mínima de parcelamento 15,0 ha. Registro anterior nº 4.108 do livro nº 3-H do CRI de Cascavel. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

PROPRIETARIA: SINOP TERRAS S/A, sociedade colonizadora, com sede à Rua General Mello nº 66, na cidade de Cuiabá-MT, CGC nº 79.117.040/0001-82. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x R-1/4.142 - Protocolo nº 20.060 em 26 de maio de 1.980.

TRANSMITENTES: SINOP TERRAS S/A, já qualificada, neste ato representada por seu Diretor Sr. ENIO PIPINO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Maringá, CPF nº 027.537.238-34. ADQUIRENTE: JOEL BURDINHÃO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 045.163.469-15, por Escritura Pública de VENDA E COMPRA; lavrada em 08.05.80, às fls. 176 do livro nº 20-N no Tabelionato Reiter desta cidade, no valor de R\$ 3.226,36. Imposto de transmissão R\$ 8.500,00 talão nº 2047772-7 expedido em 30.04.80. Custas: R\$ 2.367,30. CONDIÇÕES: as da escritura. DOU FÉ *Des. Municipal*.

R-2/4.142 - Protocolo nº 20.622 em 04 de julho de 1.980.

TRANSMITENTES: JOEL BURDINHÃO e sua mulher RITA DE OLIVEIRA BURDINHÃO, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 045.163.469-15. ADQUIRENTE: JOAQUIM RIBEIRO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no município de Goioere, CPF nº 118.663.069-87, por Escritura Pública de VENDA E COMPRA, lavrada em 04.07.80, às fls. 067 do livro nº ... 21-N no Tabelionato Reiter desta cidade, no valor de R\$ 900.000,00. Imposto de transmissão R\$ 9.000,00 talão nº 2144117-3 expedido em 04.07.80. Custas: R\$... 2.367,30. CONDIÇÕES: as da escritura. DOU FÉ *Des. Municipal*.

R-3/4.142 - Protocolo nº 21.695 em 08 de outubro de 1.980.

TRANSMITENTES: JOAQUIM RIBEIRO e sua mulher ADELINA ROCHA RIBEIRO, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados no município de Goioere, CPF nº 118.663.069-87. ADQUIRENTES: FUAD KFFURI, CPF nº 083.710.329-00 e GERALDO JOAQUIM DE MELO, CPF nº 044.176.079-15, ambos brasileiros, casados, comerciantes residentes e domiciliados na cidade de Goioere, por Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada em 29.09.80, às fls. 291/292 do livro nº 63-E no Tabelionato Mori da cidade de Goioere-Pr, no valor de R\$ 900.000,00. Imposto de transmissão R\$ 9.000,00 talão nº 2180063-7 expedido em 26.09.80. Custas: R\$ 2.367,30. CONDIÇÕES: as da escritura. DOU FÉ *Des. Municipal*.

R-4/4.142 - Protocolo nº 28.793 em 08 de março de 1.983.

DEVEDORES: FUAD KFFURI e sua mulher MARIA JOSÉ ROSSETTO KFFURI, brasileiros, casados, do comércio e professora, residentes e domiciliados na cidade de Goioere, CPF nº 083.710.329-00, somente sua parte ideal no referido imóvel. CREDORES: e/ seus respectivos valores: AGROCERES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Av. Dr. Vieira de Carvalho, 40 - São Paulo-SP, CGC nº 62.474.317/0013, R\$ 19.228.719,00; SEMENTES AGROCERES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede ao Km 5 - Estrada p/Bairro Jacutinga - Bandeirantes-Pr, CGC nº 56.183.681/0081, R\$ 8.120.000,00 (oito milhões e cento e vinte mil cruzeiros); BIAGRO/VELSICOL PROD. P/ AGRIC. LTDA, com sede à Rua Dr. Candido Espinheira, 143-São Paulo-SP, pessoa jurídica de direito privado, CGC nº 45.384.492/0009, R\$ 5.044.648,00 (cinco milhões, quarenta e quatro mil, seiscentos quarenta e oito cruzeiros e sessenta e oito centavos); BASF BRASILEIRA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Londrina-Pr, à Rua Senador Souza Naves, 1265, CGC sob nº 48.539.407/0001, R\$ 398.871,00 (trezentos e noventa e oito mil, oitocentos e setenta e um cruzeiros); BAYER DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Travessa Amazonas, 66, Londrina-Pr, CGC nº 33.019.748/0015, R\$ 4.897.220,00 (quatro milhões, oitocentos noventa e sete mil, duzentos e vinte cruzeiros); BRUDDEN EQUIPAMENTOS LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Humberto Polizio, 27-Pompeia-SP, CGC nº 43.061.654/0001; no valor de /

SEGUIE NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FORMOSA DO OESTE - PARANÁ

Fone: (44) 3526-1484

Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma cópia.

R\$ 137.211,37 (cento e trinta e sete mil, duzentos e onze cruzeiros e trinta e sete centavos); CADIOLLI IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua João Pessoa, 770/776 - Matã-SP, CGC nº 53.311.453/0001, G\$ 392.876,00 (trezentos noventa e dois mil, oitocentos setenta e seis // cruzeiros); CIBA-GEIGY QUÍMICA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Santo Amaro, 5137-São Paulo-SP, CGC nº 56.994.502/0001, G\$ 52.934.340,00 (cinquenta e dois milhões, novecentos trinta e quatro mil e trezentos e quarenta cruzeiros); COSMOS MÁQUINAS E MOTORES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Iguazú, 1790-Curitiba-Pr, CGC nº 75.102.756/0001; G\$ 695.691,08 (seiscentos noventa e cinco mil, seiscentos noventa e um cruzeiros e oito centavos); COMEL-COMERCIAL DE MATERIAIS P/ ESCRIT. E ENG. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Santos Dumont, 2691-Maringá-Pr, CGC nº 79.134.508/0001, G\$ 23.380,00 (vinte e três mil, trezentos e oitenta cruzeiros); COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA-COOPERATIVA CENTRAL, pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Celso Garcia Cid, 588-Londrina-Pr, CGC nº 61.536.744/0234, G\$... 10.200.480,00 (dez milhões, duzentos mil, quatrocentos e oitenta cruzeiros); COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA NOVA PALMA LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Emancipação, 255, Nova Palma-RS, CGC nº 91.022.632/0001, G\$.../ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil cruzeiros); COOPERATIVA AGROPECUÁRIA CASCAVEL LIMITA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Br.277-Km-596-Vila Industrial- Cascavel-Pr, CGC nº 76.098.219/0001, G\$ 22.097.780,00 (vinte e dois milhões, noventa e sete mil, setecentos e oitenta cruzeiros); COMPANHIA ME LHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Industrial, 600-Cianorte-Pr, CGC nº 61.082.962/0032, G\$ 10.856.250,00 (dez milhões, oitocentos cinquenta e seis mil, duzentos e cinquenta cruzeiros); COMPANHIA NACIONAL DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS-CNDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à AV. Maria Coelho Aguiar, 215-São Paulo-SP, CGC nº 89.163.430/0001 G\$ 23.088.281,36 (vinte e três milhões, oitenta e oito mil, duzentos e oitenta e um cruzeiros, trinta e seis centavos); DEPAR-DISTRIBUIDORA AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Prudente de Moraes, 561-Piracicaba-SP, CGC nº 54.364.299/0001; G\$ 214.300,00 (duzentos e quatorze mil, e trezentos cruzeiros); DU PONT DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Juruá, 320-Barueri-SP, CGC nº 61.064.929/0057, G\$ 13.274.000,00 (treze milhões, duzentos e setenta e quatro mil cruzeiros); HATSUTA INDUSTRIAL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Monteiro Lobato, 277-Guarulhos-SP, CGC nº 49.031.552/0001, G\$ 1.576.615,06 (hum milhão, quinhentos setenta e seis mil, seiscentos e quinze cruzeiros e seis centavos); HERBITÉCNICA/DEFENSIVOS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. / Brasil, 6237-Maringá-Pr, CGC nº 45.033.180/0003, G\$ 6.900.024,00 (seis milhões, novecentos mil, vinte e quatro cruzeiros); HERMES MACEDO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Mauro Mori, 390-Goioere-Pr, CGC nº 76.483.916/0156, G\$ 95.404,00 (noventa e cinco mil, quatrocentos e quatro cruzeiros); HOKKO DO BRASIL IND. QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Areninos, 970-Paraiso-SP, CGC nº 62.182.092/0012, G\$ 9.395.728,60 (nove milhões, trezentos noventa e cinco mil, setecentos vinte e oito cruzeiros e sessenta centavos); HOECHST DO BRASIL QUIM. E FARMAC. S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Bráulio Fomes, 36-São Paulo-SP, CGC nº 60.861.788/0004, G\$ 21.498.952,40 (vinte e um milhões, quatrocentos noventa e oito mil, novecentos cinquenta e dois cruzeiros e quarenta centavos); ICI DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Euzébio Matoso, / 891-São Paulo-SP, CGC nº 61.086.617/00033; G\$ 1.140.775,68 (hum milhão, cento e quarenta mil, setecentos setenta e cinco cruzeiros, sessenta e oito centavos); IAP SUL FERTILIZANTES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia BR-369, em Cambé-Pr, CGC nº 89.546.766/0004, G\$ 3.455.169,00 (três milhões, quatrocentos cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e nove cruzeiros); INDUS-TRIA E COMÉRCIO SASAZAKI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à / Av. Brasil, 232-Marília-SP, cgc nº 52.045.697/0001, G\$ 1.106.680,00 (hum milhão cento e seis mil, seiscentos e oitenta cruzeiros); JOSÉ J. SANZ S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Jocelino Kubstchek de Oliveira, 1450-Barbara da Costa-SP, CGC nº 56.720.600/0001, G\$ 1.618.632,00 (hum milhão, seiscentos dezoito mil; seiscentos trinta e dois cruzeiros); MÁQUINAS AGRÍCOLAS JACTO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Dr. Luiz Miranda, 5-Pompéia-SP, CGC nº 55.064.562/0001, G\$ 3.480.299,10 (três milhões, quatrocentos oitenta mil, duzentos noventa e nove mil e deis centavos); MINERAÇÃO IRAPURU LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Km 05, rod. do Café-Ponta Grossa-Pr, CGC nº 48.196.695/0002, G\$ 595.000,00 (quinhentos noventa e cinco mil cruzeiros); MICROQUÍMICA COM. E IMP. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Eduardo Edagê Badaró, 530-Campinas-SP, CGC nº 48.196.695/0002 G\$ 2.227.680,00 (dois milhões, duzentos vinte e sete mil, seiscentos e oitenta //

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis

L.C.

CONTINUAÇÃO

cruzeiros); NOTO-TÉCNICA COM. E REP. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Miguel Couto, 1022-Ponta Grossa-Pr, CGC nº 77.134.674/0001, G\$ 209.820,00 (duzentos e nove mil, oitocentos e vinte cruzeiros); MOTO LON-COML. TÉCNICA DE MOTOSERRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Coronel Masset, 51 - Toledo-Pr, CGC nº 78.036.084/0001, G\$ 69.552,00 (sessenta e nove mil, quinhentos cinquenta e dois cruzeiros); PISMEL TRATORES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Santo Dumont, saída p/Campo Mourão- Goioere-Pr, CGC nº 75.317.958/0001, G\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros); PARANÁ-SOLO COM. DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, G\$ 1.387.160,00 (hum milhão, trezentos oitenta e sete mil, centos e sessenta cruzeiros); PRODUÇÃO E COM. DE SEMENTES SELECIONADAS FIPAROIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Toledo-Pr, CGC nº 76.231.612/0001, G\$ 700.000,00 (setecentos // mil cruzeiros); QUIMBRASIL-QUÍMICA E INDUSTRIAL BRASILEIRA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Visconde de Mauá, 4395-Ponta Grossa Pr, CGC nº 61.074.118/0001, G\$ 40.955.107,25 (quarenta milhões, novecentos // cinquenta e cinco mil, cento e sete cruzeiros e vinte e cinco centavos); RATO BRANCO COM. E REPR. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua São Paulo, 559-Erechim-RS, CGC nº 87.649.265/0001, G\$ 108.000,00 (cento e oito mil cruzeiros); SHERMA DEFENSIVOS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Julio de Castilhos, 1200 - Ponta Grossa-Pr, CGC nº 77.741.791/0001, G\$ 411.110,00 (quatrocentos e onze mil, cento e dez cruzeiros); SHELL QUÍMICA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Roberto Simonsen, 1500 - Paulina-SP, CGC nº 33.526.856/0048, G\$// 24.600.000,00 (vinte e quatro milhões, e seiscentos mil cruzeiros); UNION / CARBIDE DO BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua / Dr. Eduardo de Souza Aranha 153 - São Paulo-SP, CGC nº 61.146.148/0005; G\$ 9.843.680,00 (nove milhões, oitocentos quarenta e três mil, seiscentos e oitenta cruzeiros); USINA COLONBINA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Torres de Oliveira, 154/178, Parque Ind. Jaguarí-São Paulo-SP, CGC nº 60.837.242/0008; G\$ 1.622.400,00 (hum milhão, seiscentos vinte e dois mil, e quatrocentos cruzeiros); WLBRAZ IND. E COM. BRINDES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Colombo 5052 - Maringá-Pr, CGC / nº 75.313.09/0001, G\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil cruzeiros); BANCO DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, Agencia de Goioere CGC nº 00.000.000/1083-01, G\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos // mil cruzeiros); BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A, pessoa jurídica de direito // privado, Agencia de Goioere, CGC nº 76.492.172/0027, G\$ 11.921.400,00 (onze milhões, novecentos vinte e um mil e quatrocentos cruzeiros); BANCO BRASI- / LEIRO DE DESCONTOS S/A, Agencia de Goioere, CGC nº 60.746.848, G\$ 2.000.000 // 00 (dois milhões de cruzeiros); BANCO ITAÚ S/A, pessoa jurídica de direito / privado, Agencia de Goioere, CGC nº 60.701.190, G\$ 2.134.115,83 (dois mi- // lhões, cento trinta e quatro mil, cento e quinze cruzeiros e oitenta e três centavos); UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, pessoa jurídica de direito pri- vado, Agencia de Goioere, CGC nº 35.700.394/0001-40, G\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil cruzeiros); AGRO PECUÁRIA PADRÃO LIMITADA, pessoa ju- rídica de direito privado, com sede à BR.277 Km 601, Cascavel-Pr, CGC sob 7 // nº 81.580.862/0002, G\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos cruzeiros); AGRO TÉCNICA DEFENSIVOS LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Paraná, 4521- Cascavel-Pr, CGC nº, digo, no valor de G\$ 84.000,00 (oi- // tenta e quatro mil cruzeiros); COTRIGO COML. AGRICOLA LIMITADA, pessoa ju- rídica de direito privado, com sede à Av. Brasil, 5415-Maringá-Pr, CGC nº.. // 78.138.193/0001.28, G\$ 8.405.000,00 (oito milhões, quatrocentos e cinco mil cruzeiros); CALPAR COM. DE CALCÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito priva- do, com sede no Morro do Cristo na cidade de Castro-Pr, CGC nº 76.109.594// 0001-35, G\$ 51.903,90 (cinquenta e um mil, novecentos e três cruzeiros e // noventa centavos); COMERCIAL BRASILEIRA DE ROLAMENTOS LIMITADA, pessoa juri- dica de direito privado, com sede à Av. Duque de Caxias, 394-São Paulo-SP, // CGC nº 61.079.010/0001-34, G\$ 23.121,28 (vinte e três mil, cento vinte e // um cruzeiros e vinte e oito centavos); GUILHERME SBROGGIO, pessoa jurídica / de direito privado, com sede à Av. Duque de Caxias, 3428, V.Ercília São Jo- sé do Rio Preto-São Paulo, CGC nº, digo, no valor de G\$ 705.875,56 (setecen- // tos e cinco mil, oitocentos setenta e cinco cruzeiros e cinquenta e seis // centavos); FRILA IMP. E COM. LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, //

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

com sede à Rua Marques de Itú, 551/559, São Paulo, CGC nº 61.432.209/0001-19, G\$ 46.537,44 (quarenta e seis mil, quinhentos trinta e sete cruzeiros e quarenta e quatro centavos); GRÁFICA PLATINA LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Moises Lupion, 372 - Goioere-Pr, CGC sob nº 75.786.962/0001-17, G\$ 104.860,00 (cento e quatro mil, oitocentos e sessenta cruzeiros); GUARANI AUTOMÓVEIS LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Guilherme Paula Xavier, 1120- Campo Mourão-Pr, CGC nº 77.329.704/0001-37, G\$ 16.300,00 (dezesesseis mil e trezentos cruzeiros); NATULHA COM. E REPR. COMERCIAIS DE INS. LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Castro Alves, 516-Maringá-Pr, CGC nº 77.350.361/0004-35, G\$ 432.864,00 (quatrocentos trinta e dois mil, oitocentos e sessenta e quatro cruzeiros); SHARP S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Mal. Deodoro, 810/822- Curitiba-Pr, CGC nº 62.607.502/0018-80, G\$. 44.086,50 (quarenta e quatro mil, oitenta e seis cruzeiros e cinquenta centavos); e SEMENTES COM. E REPR. COM. DE INS. MODERNOS LIMITADA, com sede à Rua São Geronimo, 270 - Apucarana-Pr, CGC nº 77.206.670/0001-93, G\$.../80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), totalizando assim a importância de G\$. 341.037.702,09 (trezentos quarenta e um milhões, trinta e sete mil, setecentos e dois cruzeiros e nove centavos), por Escritura Pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA E HIPOTECA LEGAL, lavrada em 28.02.83, às fls. 443 à 452 do livro nº 69-E e Escritura Pública de RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, lavrada às fls./469/470/471 do livro nº 69-E, ambas do Tabelionato Mori da cidade de Goioere, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. CONDIÇÕES: pela presente escritura se reconhecem e confessam devedores, aos mesmos outorgados credores das importâncias mencionadas, a qual se comprometem e obrigam a pagar aos seus credores na cidade de Goioere e de conformidade com a CONCORDATA PREVENTIVA SOB nº 619/82, nos seguintes prazos e proporções: 20% (vinte por cento), para o dia 10 (deis) de junho de 1.983; 20% (vinte por cento), para o dia 10 (deis) de dezembro de 1.983; 30% (trinta por cento), para o dia 10 (deis) de junho de 1.984; 30% (trinta por cento), para o dia 10 (deis) de dezembro de 1.984, que qualquer outras condições, alteração ou antecipação de pagamentos, serão de acordo com a Concordata citada, e demais cláusulas constantes na presente escritura. JUROS: 1% (hum, por cento) a m. CUSTAS: G\$ 70.000,00 = 7,000 VRC. CPC G\$ 3.500,00. DOU FÉ *[assinatura]*

AV-5/4.142 - Protocolo nº 35.180 em 26 de junho de 1.983.

AVERDAÇÃO: Referente ao LEVANTAMENTO da hipoteca registrada sob nº 04 da // presente matrícula no valor total de G\$ 341.037.702,09 (trezentos e quarenta e um milhões, trinta e sete mil, setecentos e dois cruzeiros e nove centavos) conforme Mandado do Juízo de Direito da Comarca de Goioere-Pr, expedido dos Autos de Concordata Preventiva sob nº 619/72, em 25.06.85. DOU FÉ *[assinatura]*.

R-6/4.142 - Protocolo nº 35.214 em 01 de julho de 1.985.

TRANSMITENTES: FUAD KFFURI e sua mulher MARIA JOSÉ ROSSETTO KFFURI e GERALDO JOAQUIM DE MELO e sua mulher ANA DO PRADO ROCHA DE MELO, todos já qualificados, neste ato representados por seu procurador à firma BRASNORT ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E COLONIZAÇÃO LTDA, pessoa jurídica, com sede na cidade de Cascavel, CGC/MF nº 77.592.749-0001-08, e esta representada por seu Diretor Sr. LEONEL BABINSKI MAROCHI, brasileiro, casado, industrial e economista, residente e domiciliado na cidade de Cascavel, CPF nº 078.701.599-72, nos termos da procuração lavrada às fls. 313 do livro 64-P do Tabelionato Mori da cidade de Goioere-Pr. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO MARQUES CAVALCANTE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 209.069.949-34, por Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada em 19.03.85, às fls. 108 do livro nº 13-N do 3º Tabelionato de Notas da cidade de Cascavel, no valor de G\$ 90.000.000, Imposto de transmissão: G\$. 2.600.000 conforme GR-4-ITBI expedida pela Agência de Rendas Estadual desta cidade e Certidão Negativa de Dívida Ativa nº 160/85, expedidas em 09.05.85. **CONDIÇÕES:** as da escritura. Custas: G\$ 264.185 = 5,100 VRC. CPC G\$ 13.209,00. Fundo Penitenciário G\$ 52.837. DOU FÉ *[assinatura]*.

R-7/4.142 - Protocolo nº 39.430 - em 24 de novembro de 1.986

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA e HIPOTECÁRIA, nº 117-0798/86, expedida em data de 10-11-86, no valor de Cz\$ 335.363,60, tendo como credor o BANCO NOROESTE S/A, Agência de Assis Chateaubriand e como devedor FRANCISCO MARQUES CAVALCANTE, referente ao CUSTEIO de uma lavoura de ALGODÃO, a ser formado em -

SEGUE

PROCURA
D. Des. Municipal

FICHA
02
mat. 4.142

CONTINUAÇÃO

Imóveis de propriedade do emitente. Os juros serão devidos à taxa de 24% ao ano. VENCIMENTO:- 09-07-87. AVALISTAS:- JOSÉ GENTIL MARQUES GONÇALVES e IZAIAS ALVES DE ANDRADE; Via não negociável arquivada neste Cartório. DOU FÉ. - *D. Des. Municipal*

R-8/4.142 - Protocolo nº 39.430 - em 24 de novembro de 1.986
CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA e HIPOTECÁRIA, nº 117/3873/86, no valor de Cz\$. - 1.341.454,40, tendo como credor o BANCO NOROESTE S/A, Agencia de Assis Cha-teaubriand e como devedor FRANCISCO MARQUES CAVALCANTE, referente ao CUSTEIO de uma lavoura de ALGODÃO a ser formada em imóveis de propriedade do emitente. Os juros serão devidos à taxa de 24% ao ano. VENCIMENTO:- 11-05-87. AVALISTAS:- JOSÉ GENTIL MARQUES GONÇALVES e IZAIAS ALVES DE ANDRADE. Via não negociável arquivada neste Cartório. DOU FÉ. *D. Des. Municipal*

R-9/4.142 - Protocolo nº 42.502 em 22 de outubro de 1.987.
PENHORA: Referente a Inscrição de Penhora, em que é Exequente BANESTADO S/A CRÉD. FIN. e INVEST. e como executados FRANCISCO MARQUES CAVALCANTE e JOSÉ GONÇALVES CAVALCANTE, conforme Certidão expedida pelo Escrivão do Cível, Comércio e Anexos desta cidade, Sr. Jayme Pereira Ayres, em 09.10.87 dos Autos sob nº 340/87. VALOR DA AÇÃO: Cz\$ 23.641,38 (vinte e três mil, seiscentos e quarenta e um cruzados e trinta e oito centavos). Custas: Cz\$ 705,44 = 1.600 VRC. CPC Cz\$ 35,27. FP Cz\$ 141,08. DOU FÉ. *D. Des. Municipal*

R-10/4.142 - Protocolo nº 43.867 em 22 de março de 1.988.
PENHORA: Referente a Inscrição de Penhora, em que é requerente BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A e requerido o Sr. FRANCISCO MARQUES CAVALCANTE, conforme Mandado Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. JOSÉ LAURINDO DA SILVA, em 08.05.88, Autos nº 610/87. VALOR DA AÇÃO: Cz\$ 89.730,12 (oitenta e nove mil, setecentos e trinta cruzados e doze centavos). Custas: Cz\$ 1.488,00 = 2.000 VRC. CPC Cz\$ 141,56. Fundo Penitenciário: Cz\$... 297,60. DOU FÉ. *D. Des. Municipal*

R-11/4.142 - Protocolo nº 44.829 em 25 de julho de 1.988.
PENHORA: Referente a Inscrição de Penhora, em que são requerente: COPACEL S/A - COMERCIAL PARANAENSE DE CEREAIS e requeridos FRANCISCO MARQUES CAVALCANTE e JOSÉ GONÇALVES CAVALCANTE, conforme Mandado Judicial extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 900/87 do Juízo de Direito desta Comarca, em 27.06.88. VALOR DA AÇÃO: Cz\$ 448.000,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil cruzados). Custas: Cz\$ 4.000,00 = 2.400 VRC. CPC Cz\$ 316,92. Fundo Penitenciário: Cz\$ 800,66. DOU FÉ. *D. Des. Municipal*

R-12/4.142 - Protocolo nº 56.348 em 16 de junho de 1.994.
PENHORA: Referente a Inscrição de Penhora, em que é Exequente BANCO BRADESCO S/A e Executados FRANCISCO MARQUES CAVALCANTE e JOSÉ GONÇALVES CAVALCANTE, conforme Mandado Judicial extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 249/87 do Juízo de Direito desta Comarca em 01.06.96. VALOR DA AÇÃO: Cz\$ 261.836,95 em 05.05.87. Custas: 585.000 VRC. DOU FÉ. *D. Des. Municipal*

R-13/4.142 - Protocolo nº 56.349 em 16 de junho de 1.994.
PENHORA: Referente a Inscrição de Penhora, em que é Exequente BANCO BRADESCO S/A e Executados FRANCISCO MARQUES CAVALCANTE e JOSÉ GONÇALVES CAVALCANTE, conforme Mandado Judicial extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 318/87 do Juízo de Direito desta Comarca, em 01.06.94. VALOR DA AÇÃO: Cz\$ 413.195,72 em 21.05.87. Custas: 585.000 VRC. DOU FÉ. *D. Des. Municipal*

R-14/4.142 - Protocolo nº 57.747 em 20 de fevereiro de 1.995.
ADQUIRENTE: BANCO NOROESTE S/A, estabelecido em São Paulo-Capital, à Rua Alvarez Penteado, 216, CGC/MF nº 60.700.556/0117-42, por força da CARTA DE ARREMATACÃO extraída dos Autos de Execução de Títulos Extrajudicial sob nº 249/88 do Juízo de Direito desta Comarca e homologada pelo MM. Juiz de Direito Designado Dr. RONALDO ECHSTEIN DE ANDRADE, em 07.02.95, somente uma parte ideal referente à 3,00 alqueires paulista do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$ 18.820,43. Imposto de transmissão: R\$ 199,50 conforme Guia 006/95

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 31.01.95. Certidão Negativa ERTOL nº 015/95 expedida pela Agência do IAP desta cidade, em 16.02.95. **CONDIÇÕES:** as da Carta de Arrematação. Custas: 3.652 VRC. DCU FÉ *[Assinatura]*

R-15/4.142 - Protocolo nº 60.400 em 27 de maio de 1.996.

PENHORA - Referente a inscrição de Penhora, em que é exequente BANCO NOROESTE S/A e executado FRANCISCO MARQUES CAVALCANTE, conforme Auto de Penhora e Depósito extraído dos Autos de Embargo A Execução em Fase de Execução de Sentença nº 066/89 do Juízo de Direito desta comarca, em 28.11.95, **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 2.741,79, somente em uma parte // ideal referente à 35% do imóvel objeto da presente matrícula. DCU FÉ *[Assinatura]*

R-16/4.142 - Protocolo nº 64.865 em 08 de abril de 1.998.

ADQUIRENTE: DIRCEU BARSZCZ, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade de Assis Chateaubriand-Pr, inscrito no CPF/MF nº 150.134.219-34, somente uma parte ideal referente à 18.150,00m2 do imóvel objeto da presente matrícula, por força da CARTA DE ARREMATÇÃO extraída dos Autos de EMBARGOS A EXECUÇÃO sob nº 066/89 do Juízo de Direito desta Comarca e homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. PAULO CESAR ROLDÃO, em 11.12.97, no valor de R\$ 4.418,25. Imposto de transmissão: R\$ 88,36 conforme Guia nº 141/97 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 26.11.97. Certidão Negativa ERTOL nº 093/98 expedida pela Agência do IAP desta cidade, em 06.04.98. Certidão Negativa nº 1.500.480 expedida pela Secretaria da Receita Federal da cidade de Cascavel-Pr, em 18.03.98. **CONDIÇÕES:** as da Carta de Arrematação. Custas: 1.485 VRC. R\$ 111,37. DOU FÉ *[Assinatura]*

AV17-4.142: Protocolo nº 113.831, em 10 de Fevereiro de 2017.

AVERBAÇÃO: Referente a **BAIXA DA PENHORA**, Registrada no R-9 da presente matrícula, conforme Ofício nº 070/2017-JD, expedida em 02.02.2017, pelo Cartório do Cível Anexos desta Comarca, assinado pelo Escrivão do Cível o Sr. JAYME PEREIRA AYRES. Guia Funrejus nº 1400000002319516-4, no valor de R\$ 4,67, Pago, expedida em 14.02.2017 pelas Casas Lotéricas desta Cidade, arquivados neste Cartório. Emolumentos: 188,95 VRC = R\$ 34,39. 16.02.2017. E.H.R. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº 43UKO . D4bQ8 . 4TVng, Controle: zIKLE . aZPs *[Assinatura]* Luciana C. Fonseca

AV18-4.142: Protocolo nº 113.832, em 10 de Fevereiro de 2017.

AVERBAÇÃO: Referente a **BAIXA DA PENHORA**, Registrada no R- 11 da presente Matrícula, conforme Ofício nº 069/2017-JD, expedido em 02.02.2017 pelo Cartório do Cível e Anexos desta Comarca, assinado pelo Escrivão do Cível JAYME PEREIRA AYRES. Guia Funrejus nº 1400000002319520-2, no valor de R\$ 21,12, Pago, conforme Comprovante de pagamento, expedido em 14.02.2017, arquivados neste Cartório. Emolumentos: 222,75 VRC = R\$ 40,54. 16.02.2017. E.H.R. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº 43UKO . D4yQ8 . 4t1ng, Controle: zNKLE . aSPt *[Assinatura]* Luciana C. Fonseca

AV19-4.142: Protocolo nº 113.856, em 16 de Fevereiro de 2017.

AVERBAÇÃO: Referente a **BAIXA DA PENHORA**, Registrada no R-10 da presente matrícula. Conforme Ofício nº 093/2017-JD, expedido em 10.02.2017, pelo Cartório do Cível e Anexos desta Comarca, assinado pelo Escrivão do Cível JAYME PEREIRA AYRES. Guia Funrejus nº 1400000002332235-2, no valor de R\$ 8,80, pago, conforme Comprovante de Pagamento, expedido em 17.02.2017 pelo Banco do Brasil S/A, arquivados neste Cartório. Emolumentos: 188,95 VRC = R\$ 34,39. 20.02.2017. E.H.R. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº Z3UKO . D4Pm8 . 4Dngng, Controle: ztKLE . aDeE *[Assinatura]* Luciana C. Fonseca

AV20-4.142: Protocolo nº 113.953, em 14 de Março de 2017.

CANCELAMENTO: da CRPH nº 117-0798/86, no valor de Cz\$ 335.363,60, Registrada no R-7

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Cartório Registradores de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**Registro Geral**

MATRÍCULA Nº 4.142 Seqüência do(a) AV20

Ficha 4

da presente matrícula, conforme recibo expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** Agência de São Paulo-SP, em 08.02.2017, arquivado neste Cartório. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 114,66. 24.03.2017. E.H.R. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº jbmPO . D40eD . 4BMng, Controle: zZKLA . fFEX *Donavies* Luciana C. Fonseca

AV21-4.142: Protocolo nº 113.953, em 14 de Março de 2017.

CANCELAMENTO: da CRPH nº 117/3873/86, no valor de Cz\$ 1.341.454,40, Registrada no R-8 da presente matrícula, conforme recibo expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, Agência de São Paulo-SP, em 08.02.2017, arquivado neste Cartório. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 114,66. 24.03.2017. E.H.R. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº jbmPO . D42eD . 4lxng, Controle: zxKLA . fAEi. x-x-x-x-x-x *Donavies* Luciana C. Fonseca

AV-22-M-4.142 - Protocolo n. 114.984 - Data: 30/08/2017.

LEVANTAMENTO DE PENHORA: Procede-se esta averbação de acordo com o Ofício n. 316/2017-JD, expedido pelo Cartório do Cível e Anexos desta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-Pr., assinado por Ana Lúcia Dias, Auxiliar Juramenta, em 26/04/2017, determinando o levantamento da penhora constante do R-13 desta matrícula. Funrejus do R-13 no valor de R\$.985,70 conforme guia n. 0000000025112688-4 deste Ofício. Custas: 646,80VRC. R\$117,72; Selo R\$.4,40. Dou fé. Formosa do Oeste, 11 de setembro de 2017.

Oficial: *Antônio C. Carneiro*

AV-23-M-4.142 - Protocolo n. 116.888 - Data: 09/08/2018.

BAIXA DE PENHORA: Procede-se esta averbação de acordo com o Ofício n. 349/2018 - JD, expedido pelo Juízo de Direito desta cidade e comarca, assinado pelo Sr. Jayme Pereira Ayres, Escrivão do Cível, Portaria n. 012/2017, em 30/07/2018, que por determinação expressa, solicita a baixa da penhora constante do R-12 desta matrícula. Funrejus do R-12 no valor de R\$.10,00 conforme guia n. 14000000029874022-6 deste Ofício. Custas:- 189,00 VRC. R\$36,48; Selo R\$.4,67. Dou fé. Formosa do Oeste, 14 de agosto de 2018.

Oficial: *Antônio C. Carneiro***EMOLUMENTOS:**

Emolumentos: R\$12,93
Atos de matrícula: R\$8,88
Busca: R\$2,90
Funrejus: R\$3,05
Selo: R\$4,67
ISSQN: R\$0,74
FADEP: R\$1,24
Total - R\$34,40

Registro de Imóveis

Rodovia PR-317, n. 1.369 - Formosa do Oeste-PR CEP 85.830-000
Telefone (44) 3526-1484 - cri.formosa@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida durante o expediente.
Dou fé.

27 de junho de 2019

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO - REGISTRADOR DESIGNADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO - ESC. SUBSTITUTA
PIETRA NICCOLLE STEFANIE DERNER CARNEIRO - ESC. SUBSTITUTA
Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/
Lei 6216 de 30/06/76

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº N3ucA . d0woA . WVTFc - jYHrw . hYtRG

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis