



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Margarida Mª Furiel Pimentel
 Substituta
 Rita de Cássia Neves Cavagliari
 Escrevente
 Roberto Ruelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fyori Terzi, nº 253

Livro: 02
 Matrícula: 16861
 Página: 1/6

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula de

1 6 8 6 1

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-AAG

Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone: 3256-2237

MATRÍCULA Nº 1 6 8 6 1

Folha nº 261

Data 27 de agosto de 2012.

IMÓVEL:- "Uma (01) LOJA de número 202(duzentos e dois) do Edifício RAVENNA CENTER, no 2º pavimento, com uma área privativa total real de 30,00M2(trinta metros quadrados), uma área de uso comum de 8,02M2(oito metros e dois centímetros quadrados), totalizando 38,02M2(trinta e oito metros e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008544, no imóvel comercial com a área total construída de 4.450,43M2(quatro mil, quatrocentos e cinquenta metros e quarenta e três centímetros quadrados), situado na Av. Venâncio Flores com a Rua José Alves da Costa, s/nº, CENTRO, nesta cidade de Aracruz-ES, confrontando-se com a Av. Venâncio Flores, terreno do Edifício Ravenna Center, terreno dos herdeiros de Joana Costa Rampinelli e quem mais de direito, edifício este construído em estrutura de concreto armado, alvenaria de lajotas, rebocadas e cobertura, parte em laje e parte em telhas de fibrocimento, pisos cerâmicos e granito, instalação de elevador e escadas com 06(seis) pavimentos; Inscrito no Cadastro Imobiliário de P.M.A de Aracruz-ES sob o nº01.06.035.0117.202.01.01; "Uma (01) LOJA de número 203(duzentos e três) do Edifício RAVENNA CENTER, no 2º pavimento com a área privativa total real de 30,56M2(trinta metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), uma área de uso comum de 8,17M2(oito metros e dezessete centímetros quadrados), totalizando 38,73M2(trinta e oito metros e setenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703, no imóvel comercial com a área construída de 4.450,43M2(quatro mil, quatrocentos e cinquenta metros e quarenta e três centímetros quadrados) situado na Av. Venâncio Flores com a Rua José Alves da Costa, s/nº, CENTRO, nesta cidade de Aracruz-ES, confrontando-se com a Av. Venâncio Flores, terreno do Edifício Ravenna Center, terreno dos herdeiros de Joana Costa Rampinelli e quem mais de direito, edifício este construído em estrutura de concreto armado, alvenaria de lajotas rebocadas e instalação de elevador e escadas, com 06(seis) pavimentos; Inscrito no Cadastro Imobiliário de P.M.A de Aracruz-ES, sob o nº01.06.035.0117.203.01.01. **PROPRIETARIO:- L R NETOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** Sociedade Empresaria Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº27.403.559/0001-19, com sede na Rua Professora Maria Cândida Silve, nº214, Goiabeiras, Vitória-ES.- **REGISTRO ANTERIOR:-** R-05 e AV-09 e com instituição de Condomínio registrada sob o nº12, de met. 10.206, do Livro 2-AJ no R.I desta Comarca.- E dou fé.- Eu, _____ (Rubens Pi-

Continua...



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Margarida Mª Furleri Pimentel
 Substituta
 Rita de Cássia Neves Cavaglieri
 Escrevente
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fyori Terzi, nº 253
 CEP: 29.194-062

Livro: 02
 Matrícula: 16861
 Página: 2/6

ATIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do

MATRÍCULA Nº

1 6 8 6 1

Folha Nº 261

Data 27 de agosto de 2012.

Continuação...

mentel Filho), Oficial.-

* * * * *

R-01|16861:- ARACRUZ-ES, 27 de agosto de 2012.- Lançado no Prot.1-G sob o nº35989.- **ADQUIRENTE CREDOR:- HEITOR LUIZ RAMPINELLI LOPES**, brasileiro, de profissão Engenheiro Civil, casado sob o regime de separação de bens com **ANA CLAUDIA PIOL LOPES**, ela inscrita no CPF sob o nº031.177.997-29, ele, portador da CI sob o nº801.082/SGPC ES e inscrito no CPF/MF sob o nº993.033.107-72, residente e domiciliado na Rue Carlos Soe la, nº21, Bairro Bela Vista, nesta Cidade de Aracruz-ES.- **TRANSMITENTE:(DEVEDORA):- L R NETOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, Sociedade Empresaria Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº27.403.559/0001-19, com sede na Rue Professora Maria Cândida de Silva, nº214, Goiabeiras, Vitoria-ES **TITULO:- Escritura Pública de Dação em Pagamento**, lavrada em 21.08.2012, pela Tabelião Celi Marie Guisso Cabrel, do Cartório do 3º Ofício desta Comarca em o Le 23-N, fls 155/157.- **VALOR:- R\$68.147,18**(sessenta e oito mil, cento e quarenta e sete reais e dezoito centavos) para cada loja.- **CONDICÃO:-** Que a outorgante e o outorgado ajustaram entre si, na alteração Contratual da Empresa da outorgante de nº 05 em data de 02.01.2002, e retirada da Sociedade do Outorgado, dando-lhe em pagamento de suas cotas os imóveis matriculados como pagamento da totalidade de suas contas em número de 15.335(quinze mil e trezentos e trinta e cinco). E dou fé.- Eu, _____ (Rubens Pimentel Filho) Oficial.

* * * * *

R-02|16861:- ARACRUZ-ES, 01 de Outubro de 2012.- Lançado no Prot.1-G sob o nº36171.- **EMITENTE:- HEITOR LUIZ RAMPINELLI LOPES**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº801.082/SSP ES e do CPF nº993.033.107-72, casado sob o regime da separação total de bens, e seu cônjuge **ANA CLAUDIA PIOL LOPES**, brasileira, psicóloga, portadora da CI nº1.096.321/SSP ES e do CPF nº031.177.997-29, residentes e domiciliados na Rue Jose Alves da Costa, nº56, Aracruz-ES, CEP 20190-080.- **FINANCIADOR:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, à Avenida Presidente Jusceli no Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº90.400.888/0001-42.- **TITULO:- Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Alienação Fiduciária nº**

Continue...

Selo Digital de Fiscalização
 033010.IDPI201.00211
 Protocolo 35989
 Total: 1579,02
 Emolumentos: 1356,07 Taxa 222,95
 Consulte autenticidade em www.jfces.jfz.br

Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone: 3256-2237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
 Rua Fyori Terzi, nº 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3256-2237

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Margarida Mª Furieri Pimentel
 Substituta
 Rita de Cássia Neves Cavaglieri
 Escrevente
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fyori Terzi, nº 253
 CEP: 29.194-062

Livro: 02
 Matrícula: 16861
 Página: 3/6

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte título:

MATRÍCULA Nº 1 6 8 6 1

Folha Nº 261
 Data 01 de Outubro de 2012.

MATRÍCULA Nº 1 6 8 6 1
 COMARCA DE ARACRUZ
 EST. DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-AAG
 Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone: 3256-2237

Selo Digital de Fiscalização
 023010.IDP1202.00791
 Protocolo 36171 Telex: 4395.60
 Embrulhados: 3788.28 Taxa 607.32
 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br

Continuação...

073345230000755, emitida em data de 25.09.2012, com vencimento previsto para o dia 25.09.2027.- VALOR:- R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais).- GARANTIA:- Para garantir o pagamento de qualquer valor relacionado à CEDULA, bem como do fiel cumprimento de todas obrigações, contratuais e legais, os EMITENTES, ou se for o caso, os GARANTIDORES alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o Imóvel retro matriculado avaliado em R\$315.000,00. A garantia Fiduciária, ora contratada, abrange todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescentadas e vigorará pelo preço necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos.- DADOR DE GARANTIA (GARANTIDOR):- HEITOR LUIZ RAMPINELLI LOPES e sua esposa ANA CLAUDIA PIOL LOPES, já qualificados.- FORMA DE PAGAMENTO:- A dívida resultante deste Instrumento será paga em 180 prestações, vencendo-se a primeira em 25.10.2012 e a última em 25.09.2027 correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos.- JUROS:- Taxa Mensal de Juros 1,53% a.m.; Taxa Anual Efetiva 19,98% a.a.; Taxa Anual Nominal 18,36% a.a.- DEMAIS CONDIÇÕES:- As constantes de Cédula da qual fica uma via arquivada neste Ofício.- VER REGISTRO nº 2915 Livro 3 - fls.214 deste Ofício.- E dou fé.- Suja (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

* * * * *



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
 Rua Fyori Terzi, nº 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3136-2237

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Margarida Mª Furleri Pimentel
 Substituta
 Rita de Cássia Neves Cavaglieri
 Escrevente
 Roberto Rivalino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Roehs
 Escrevente
 Rua Fyori Terzi, nº 253
 CEP: 29.194-062

Livro: 02
 Matrícula: 16861
 Página: 4/6

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do registro nº 16.861

MATRÍCULA Nº 16.861

Folha nº
 Data

COMARCA DE ARACRUZ
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone: 3136-2237

AV. 3 - 16.861 - Lançado no Prot. nº 40.610.-
CAUTELAR INOMINADA- Em atendimento a determinação contida no Ofício nº 206/15 referenciada pelo Processo nº 0001568-15.2015.8.08.0006 datado de 24.03.2015, devidamente assinado pelo Chefe de Secretaria da 1ª Vara Cível, Família e de Órfãos e Sucessões da Comarca de Aracruz-ES, ELSON JOSÉ FORECCHI DE OLIVEIRA, procedo o presente registro para constar que se **ABSTENHA** de promover a consolidação do imóvel objeto desta matrícula em favor do requerido BANCO SANTANDER S/A, tudo conforme decisão de fls 41/42 e verso proferida nos autos em tela, até ulterior deliberação deste juízo- **AÇÃO: CAUTELAR INOMINADA**, sendo Exequente: HEITOR LUIZ RAMPINELLI LOPES e Executado: BANCO SANTANDER S/A.-Aracruz-ES, 12 de maio de 2015. O OFICIAL: Rita Cavaglieri
 (CONF. JS) JS
 Selo Digital: 023010.WDD1501.00515
 Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 17,47 Total R\$ 59,5

AV. 4 - 16861 - Lançado no Protocolo sob o nº 44887. Atendendo REQUERIMENTO firmado em data de 15/06/2018 pelo BANCO SANTANDER (BRASIL S/A), na qualidade de proprietário fiduciário do imóvel retro matriculado, AUTORIZA O CANCELAMENTO da AÇÃO Nº 0001568-15.2015.8.0006 que tramita perante a 1ª Vara Cível, Família e de Órfãos e Sucessões de Aracruz ES, foi julgada improcedente, bem como Revogada a Liminar Deferida em 11/12/2015, em conformidade com a SENTENÇA datada de 12/11/2015 assinada pelo Juiz de Direito Dr. Fábio Luiz Massariol da 1ª Vara Cível, Família e de Órfãos e Sucessões desta Comarca de Aracruz, Aracruz - ES, 05/07/2018. O OFICIAL: Rita Cavaglieri - (CONF. RC) RC
 Selo Digital: 023010.GVH1801.00564
 Emolumentos R\$ 57,06 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,17

R. 5 - 16861 - Lançado no Protocolo sob o nº 44887. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97): Nos termos do REQUERIMENTO datado de 22/06/2018 firmado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, na qualidade de PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO DO IMÓVEL DESTA Matrícula nº 16.861 Livro 2, com Inscrição Imobiliária sob os Ns 01.06.035.0117.004 (sala 202) e 01.01.035.0117.005 (sala 203) e credor por força da celebração do Contrato de Instrumento de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia Fiduciária e Outras Avenças nº (0100073345.23000.075-5 - para fins meramente administrativos, instruído com a prova de INTIMAÇÃO POR INADIMPLEMENTO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES no Registro Nº 01 e 02 desta Matrícula Nº 16.861 Livro 2 já qualificados, com a CERTIDÃO do decurso do prazo sem purgação da mora, e com o COMPROVANTE DO PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS, no qual o Imóvel retro matriculado foi avaliado em R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais) conforme DAM - Distribuição 000256/2018 e 000256/2018 - Processo/Ano 9136/2018 pela Prefeitura Municipal de Aracruz - secretaria Municipal de Finanças, fica constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA DO IMÓVEL, objeto desta Matrícula a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o Nº 90.400.989/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubstchek Ns 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, em virtude do não cumprimento da obrigação.- **CERTIFICO MAIS:** Que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a CREDORA PROPRIETÁRIA deverá promover a averbação dos autos de Leilão Negativo, a fim de configurar no álbum Imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispôr livremente do Imóvel Aracruz - ES, 05/07/2018. O OFICIAL: Rita Cavaglieri - (CONF. RC) RC
 Selo Digital: 023010.GVH1801.00564
 Emolumentos R\$ 3.033,49 Taxas R\$ 910,03 Total R\$ 3.943,52

AV. 6 - 16861 - Lançado no Protocolo sob o nº 45205. **AUTOS NEGATIVOS DOS LEILÕES:** FRAÇÃO LEILÕES - AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, assinado pela Leiloeira Oficial Jucesp nº 836 Ana Claudia Carolina Campos Frazão e Giovana de Souza S. Brito OAB/SP 277.207 Banco Santander (Brasil)



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Margarida Mª Furieri Pimentel
 Substituta
 Rita de Cássia Neves Cavagliari
 Escrevente
 Roberto Rivellino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fyori Terzi, nº 253
 CEP- 20.404-062

Livro: 02
 Matrícula: 16861
 Página: 5/6

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula nº 16861-2237

MATRÍCULA Nº

16861

Folha nº **1**

Data

Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone: 3256-2237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

S/A, aos 02 (dois) dias do mês de agosto de 2018, às 14h30min, nesta Comarca de São Paulo, na Rua Mooca, 3.508, Ana Claudia Carolina Campos Frazêz, brasileira, casada, Leiloeira Oficial devidamente matriculada na JUCESP sob o nº 836, portadora da Cédula de Identidade RG nº 35.626.265-4 e do CPF nº 324.651.468-23, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP à Avenida Presidente Juscelino Kubstchek, 2041/2235, Vila Olímpica, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97 e suas alterações, procedi à abertura do PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, conforme editais publicados no Jornal "A Gazeta" dias 18, 20 e 21/07/2018, para a venda do Imóvel pormenorizadamente, com todas as suas instalações, benfeitorias e acessórios, no atual estado de ocupação e conservação no qual se encontra. OBJETO DO 1º LEILÃO: O Imóvel matriculado, FIDUCIANTES: HEITOR LUIZ RAMPINELLI LOPEZ e esposa - Lance Inicial: Preço mínimo de venda é R\$ 427.161,39 (quatrocentos e vinte e sete mil, cento e sessenta e um reais e trinta e nove centavos), pagáveis nas condições disponíveis no Edital. Efetuado o pregão do estilo, **NÃO HOUVE LICITANTE**, para o Imóvel, pelo que foi dado por encerrado o leilão, e emitido o presente AUTO NEGATIVO DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, assinado pela Leiloeira Oficial e pelo Credor Fiduciário. Ausentes os devedores fiduciários, motivo pelo qual, deixam de assinar o presente auto. Também não houve manifestação por parte destes, quanto ao exercício de direito de preferência, nos termos do art. 27, § 2-B da Lei 9.514/97. Aracruz - ES, 24/09/2018. O OFICIAL

Rita de Cássia Neves Cavagliari - (CONF.RC) RC
 Selo Digital: 023010.GVH1801.01617
 Emolumentos R\$ 57,06 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,17

AV. 7 - 16861 - Lançado no Protocolo sob o nº 45205. **TERMO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA:** Através do INSTRUMENTO TERMO DE QUITAÇÃO, assinado por GIOVANA DE SOUZA SANTOS BRITO, OAB/ES- 24.461 BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 14/08/2018, o CREDOR FIDUCIÁRIO DÁ QUITAÇÃO DA DÍVIDA, representada pelo referido Instrumento, em decorrência da consolidação plena da propriedade fiduciária, bem assim dos Públicos Leilões realizados nas datas de 02/08/2018 e 14/08/2018 e que resultaram negativos, nos termos do artigo 27, § 6º da Lei nº 9.514/97, DECLARA extinta a dívida do Contrato nº (0100073345.23000.075-5) para fins meramente administrativo, firmado em 25/09/2012, pelo Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nos termos da Lei 9.514/97. Aracruz - ES, 24/09/2018. O OFICIAL *Rita de Cássia Neves Cavagliari* - (CONF.RC) RC
 Selo Digital: 023010.GVH1801.01617
 Emolumentos R\$ 57,06 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,17

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada que o imóvel constante desta matrícula, corresponde a atual situação Registral nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.

Aracruz(ES), 24 de Setembro de 2018

OFICIAL

Rita de Cássia Neves Cavagliari

| PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO | |
|--|------------|
| 023010.GVH1801.01631 | |
| EMOL (Lei 4847/93, 6670/01 Tab.3 itens I-A, IV, IX) - | R\$ 84,72 |
| FUNEPJ (Lei Compl. 257/02, 307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)- | R\$ 8,48 |
| FADESPE (Lei Compl. 595/2011)- | R\$ 4,17 |
| FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)- | R\$ 4,17 |
| FARPEM (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJES nº 678/02)- | R\$ 0,00 |
| FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)- | R\$ 4,17 |
| ISS | R\$ 4,24 |
| TOTAL= | R\$ 109,95 |

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.
 Art. 1223-CN-CGJES"



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a presente certidão, extraída por meio reprográfico, de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original deste registro, nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES. Aracruz(ES), 24 de Setembro de 2018

OFICIAL

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Margarida Mª Furieri Pimentel
Substituta
Rita de Cássia Neves Cavaglieri
Escrivente
Roberto Rivellino de Barros
Escrivente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrivente
Rua Fyori Terci, nº 253
CEP: 29.194-062