



SERVIÇO REGISTRAL

4804 ±

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

ELOI ERNESTO RABUSKE
OFICIAL SUBSTITUTO

CLEVERSON DE OLIVEIRA MACHADO
OFICIAL SUBSTITUTO



MATRÍCULA

13.004

FICHA

01

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

IMÓVEL

: Uma área de terras, situada neste Município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 246,5871 ha ((Duzentos e quarenta e seis hectares, cinco mil oitocentos e setenta e um metros quadrados) e perímetro de 10.692,90 m, denominada **FAZENDA SANTA FÉ IV**, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AMR-M-0431 de coordenadas UTM - E 323.188,647 m, e N 8.540.614,719 m, situado na margem esquerda do Rio Coronel Vanick, no limite da Fazenda Flor da Mata, de Nortepar Participações Ltda, matrícula 7.720 do C.R.I de Canarana-MT - Código INCRA 902.080.115.037-7. Deste, segue confrontando com a Fazenda Flor da Mata, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°36'38" e 51,17 m, até o vértice AMR-M-0432 de coordenada E 323.138,484 m, e N 8.540.604,614 m; 258°21'59" e 1.104,03 m, até o vértice AMR-M-0433 de coordenada E 322.057,138 m, e N 8.540.381,982 m; 258°50'16" e 3.246,63 m, até o vértice AMR-M-0434 de coordenada E 318.871,928 m, e N 8.539.753,478 m; 346°50'00" e 559,59 m, até o vértice AMR-V-0011 de coordenada E 318.744,463 m, e N 8.540.298,353 m, situado no limite da Fazenda Flor da Mata com a Fazenda Santa Fé III, de Said Salomão Júnior, matrícula 7.895 do C.R.I de Canarana-MT - Cód. INCRA 902.063.119.440-4; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Fé III, com o azimute de 79°30'52" e a distância de 4.931,13 m, até o vértice AMR-P-2558 de coordenada E 323.593,252 m, e N 8.541.195,758 m, situado na margem esquerda do Rio Coronel Vanick, no limite da Fazenda Santa Fé III; deste, segue à montante pela margem esquerda do Rio Coronel Vanick, com os seguintes azimutes e distâncias: 245°16'19" e 65,61 m, até o vértice AMR-P-2559 de coordenada E 323.533,661 m, e N 8.541.168,314 m; 185°48'01" e 175,54 m, até o vértice AMR-P-2560 de coordenada E 323.515,921 m, e N 8.540.993,675 m; 241°15'25" e 51,95 m, até o vértice AMR-P-2561 de coordenada E 323.470,370 m, e N 8.540.968,692 m; 288°42'32" e 69,14 m, até o vértice AMR-P-2562 de coordenada E 323.404,884 m, e N 8.540.990,869 m; 222°30'52" e 88,21 m, até o vértice AMR-P-2563 de coordenada E 323.345,277 m, e N 8.540.925,852 m; 202°09'26" e 205,63 m, até o vértice AMR-P-2564 de coordenada E 323.267,725 m, e N 8.540.735,410 m; 213°14'00" e 144,29 m, até o vértice AMR-M-0431, início da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro acima descrito a área de 246,5871 ha (Duzentos e quarenta e seis hectares, cinco mil oitocentos e setenta e um metros quadrados). Todas as coordenadas aqui descritas, e da base de controle implantada próxima à sede do imóvel, denominada AB-073, de coordenadas: UTM E 320.555,885 m e N 8.543.598,675 m e geográficas Lat. 13°08'50.756837"S e Long. 52°40'16.035663"W, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e ajustadas a partir das estações planimétricas da rede geodésica brasileira homologada pelo IBGE, marco de código nº 91.190, localizado em Canarana- MT, de coordenadas: UTM E 362.495,546 m e N 8.499.471,674 m e geográficas Lat. 13°34'11.8055"S e Long. 52°16'15.1402"W, e marco de código nº 91.180, localizado em Água Boa - MT, de coordenadas: UTM E 375.445,176 m e N

8.445.602,115 m e geográficas Lat. 14°03'27.0779"S e Long. 52°09'12.9530"W, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr. e ao Equador, tendo como datum, o SAD-69, com origem no Vértice Chuá. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O profissional responsável técnico pelos trabalhos, Adolfo Beckmann, CREA nº 1.908/TD/GO - v nº 2.989 MT, credenciado no INCRA sob o código AMR, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº 33M 252208 CREA-MT. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 902.063.119.440-4; Denominação do imóvel Rural: Fazenda Santa Fé; Área Total: 2.673,6409 ha; Classificação Fundiária: Grande Propriedade; Data da Última Atualização: 29.09.2008; Nº Certificação Planta/Memorial: Nada consta; Indicação para localização do Imóvel Rural: Margem Esquerda do Rio Coronel Vanick; Município sede: Canarana-MT; Mód. Rural: 30,0733; Nº de Mód. Rurais: 68,69; Mód. Fiscal: 80,0; Nº de Mód. Fiscais: 33,4205; FMP: 4,0000 ha; Área Registrada: 2.678,6000 ha; Área Medida: 2.673,6409 ha; Nome do Detentor: Said Salomão Junior, CPF nº 131.137.828-64; Nacionalidade: Brasileira; Código da pessoa: 05.349.775-9; % de Detenção do Imóvel: Nada consta; Total de Condôminos do imóvel: Nada consta; Data da emissão: 07.12.2005; Nº do CCIR: 06067674053. Nº do imóvel na Receita Federal: 0750698-8. **PROPRIETÁRIO: SAID SALOMÃO JUNIOR**, casado com MAUDIE SANTOS SALOMÃO, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, agropecuaristas, residentes e domiciliados na Rua Pedro Barbieri, nº 9003, Chácara 113, Bairro São Sebastião, na cidade de Ribeirão Preto-SP, portadores das Cédulas de Identidade, ele RG nº 13.894.569-SSP/SP e ela RG nº 32.289.312-4-SSP/SP e inscritos no CPF, ele sob o nº 131.137.828-64 e ela sob o nº 215.500.918-67. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 7.894, de ordem do Livro 2, datada de 08 de maio de 2.001, deste Ofício. Emolumentos: R\$39,40. Canarana, 28 de setembro de 2.009. A Oficial *Ledi Maria Rabuske* (Ledi Maria Rabuske).

AV. 01/13.004 - Canarana, 28 de setembro de 2.009. Certifico que consta do AV.01/7.894 de ordem deste Ofício, referência ao Termo de Responsabilidade de averbação de Reserva Legal - TRARL, datado de 09 de março de 1.998, averbado sob o AV.02/1.858 do RI da Comarca de Nova Xavantina-MT, onde consta GRAVADO 50% do imóvel com a área de 242,00 ha, COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA. Tudo de conformidade com a Matrícula nº 7.894 deste Ofício. Dou fé. A Oficial *Ledi Maria Rabuske* (Ledi Maria Rabuske).

AV. 02/13.004 - Canarana, 28 de setembro de 2.009. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se onerado em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, pelo seguinte gravame: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau, conforme CPRF nº 50423-01, emitida em data de 09.05.2005, no valor de R\$400.000,00, com vencimento em 08.05.2006, registrada sob o R.08/7.894, Livro nº 2 e Registro nº 10.844, fls. 10.858 no Livro 3 deste Ofício, em data de 12.05.2005. Dou fé. A Oficial *Ledi Maria Rabuske* (Ledi Maria Rabuske).

AV. 03/13.004 - Canarana, 28 de setembro de 2.009. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se onerado em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, pelo seguinte gravame: Em Hipoteca Cedular de 2º Grau, conforme CRPH nº 4592, emitida em data de 26.09.2005, no valor de R\$60.000,00, com



SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

ELOI ERNESTO RABUSKE
OFICIAL SUBSTITUTO

CLEVERSON DE OLIVEIRA MARZANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MATRÍCULA

13.004

FICHA

02

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

IMÓVEL

:-...Continuação do AV.03/13.004...-

vencimento em 26.09.2006, registrada sob o R.09/7.894, Livro nº 2 e Registro nº 11.056, fls. 11.070 no Livro 3 deste Ofício, em data de 05.10.2005. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 04/13.004 – Canarana, 28 de setembro de 2.009. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se onerado em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, pelo seguinte gravame: Em Hipoteca Cedular de 3º Grau, conforme CPRF nº 110125/2005, emitida em data de 23.09.2005, no valor de R\$70.000,00, com vencimento em 15.09.2006, registrada sob o R.10/7.894, Livro nº 2 e Registro nº 11.057, fls. 11.071 no Livro 3 deste Ofício, em data de 05.10.2005. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 05/13.004 – Canarana, 28 de setembro de 2.009. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se onerado em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, pelo seguinte gravame: Em Hipoteca Cedular de 4º Grau, conforme CRPH nº 11643, emitida em data de 18.11.2005, no valor de R\$60.000,00, com vencimento em 18.09.2006, registrada sob o R.11/7.894, Livro nº 2 e Registro nº A 13.684 no Livro 3 do Registro de Imóveis de Monte Carmelo-MG, em data de 25.11.2005. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 06/13.004 – Canarana, 28 de setembro de 2.009. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se onerado em favor do BANCO SANTANDER BANESPA S/A, pelo seguinte gravame: Em Hipoteca Cedular de 5º Grau, conforme CRH nº 83941, emitida em data de 23.11.2006, no valor de R\$74.705,78, com vencimento em 15.12.2011, registrada sob o R.12/7.894, Livro nº 2 e Registro nº 11.786, fls. 11.801 no Livro 3 deste Ofício, em data de 22.01.2007. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 07/13.004 – Canarana, 28 de setembro de 2.009. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se onerado em favor do BANCO SANTANDER BANESPA S/A, pelo seguinte gravame: Em Hipoteca Cedular de 6º Grau, conforme CRH nº 83942, emitida em data de 03.11.2006, no valor de R\$457.913,15, com vencimento em 15.11.2011, registrada sob o R.13/7.894, Livro nº 2 e Registro nº 11.787, fls. 11.802 no Livro 3 deste Ofício, em data de 22.01.2007. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 08/13.004 – Canarana, 28 de setembro de 2.009. Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, de acordo com o que estabelece a Lei 10.267 de

28.08.01, regulamentada pelo Decreto Lei 4.449/2002, alterado pelo Decreto 5.570 de 31 de outubro de 2005, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula foi certificado conforme **CERTIFICAÇÃO Nº 130810000003-77**, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, em 03 de outubro de 2.008, assinado por Marcos de Paula Ferreira, Engenheiro Civil, CREA nº 2.338/D-MT, Código de Credenciamento junto ao INCRA – BAY, Ordem de Serviço SR-13 (MT) G/Nº 370/2008 de 03 de setembro de 2.008. Protocolo nº 36.939. Imóvel avaliado em R\$187.029,70. Emolumentos: R\$2.400,90. Dou fé. A Oficial *Ledi Maria Rabuske* (Ledi Maria Rabuske).

AV. 09/13.004 – Canarana, 14 de abril de 2.010. Procede-se a averbação da Penhora, conforme Certidão – para registro de Penhora, assinada pelo Diretor de Serviço Pedro José Junqueira, e de acordo com o Termo de Penhora e Nomeação de Fiel Depositário, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Thomaz Carvalhaes Ferreira, ambos expedidos em 05 de novembro de 2009, pelo Cartório do 7º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, extraído dos Autos nº 1536/2008, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por Banco Santander S/A, estabelecimento bancário com sede em São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 em face de Said Salomão Junior, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 131.137.828-64, residente e domiciliado à Rua Pedro Barbieri, 9003, Ch 113, Parque São Sebastião, na cidade de Ribeirão Preto-SP e Maudie Santos Salomão, brasileira, produtora rural, CPF nº 215.500.918-67, residente e domiciliada à Rua Pedro Barbieri, nº 9003, CH 113, Parque São Sebastião, casados entre si pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. Foi **PENHORADO** a totalidade do imóvel, objeto da presente Matrícula. Valor da causa: R\$163.345,24. Fiéis Depositários: Said Salomão Junior e Maudie Santos Salomão. Protocolo nº 37.827. Emolumentos: R\$39,40. Dou fé. A Oficial *Ledi Maria Rabuske* (Ledi Maria Rabuske).

R. 10/13.004 – Canarana, 14 de junho de 2.010. Procede-se ao registro da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Ribeirão Preto-SP, às fls. 71/78 do Livro nº 1882, em data de 31.05.2010. Os proprietários, SAID SALOMÃO JUNIOR e sua mulher MAUDIE SANTOS SALOMÃO, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 16.03.2002, conforme Termo de Casamento nº 2079, fls. 183 do Livro B Auxiliar nº 007, do Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto-SP, ele agropecuarista e ela empresária, residentes e domiciliados na Rua Pedro Barbieri, nº 9003, Chácara nº 113, na cidade de Ribeirão Preto-SP, portadores das Cédulas de Identidades, ele RG nº 13.894.569-SSP/SP e ela RG nº 32.289.312-4-SSP/SP, inscritos no CPF, ele sob o nº 131.137.828-64 e ela sob o nº 215.500.918-67, deram em pagamento ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, estabelecido na capital do Estado de São Paulo, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42 e no registro de empresas no NIRE nº 35300332067, com seu Estatuto Social consolidado em Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 30 de abril de 2008, cuja Ata encontra-se devidamente arquivada na JUCESP sob o nº 234.751/08-3, pelo valor de R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais), a totalidade do imóvel, objeto da presente Matrícula. Condições: Não constam. Nº do Imóvel na Receita Federal: 0.750.698-8. Protocolo nº 38.244. Emolumentos: R\$2.400,90. A Oficial *Ledi Maria Rabuske* (Ledi Maria Rabuske).



SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

DIRCEU LUIS RABUSKE
OFICIAL SUBSTITUTO

MATRÍCULA
13.004

FICHA
03

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

IMÓVEL

:-...Continuação da Matrícula nº 13.004...-

AV. 11/13.004 – Canarana, 14 de junho de 2.010. Procede-se a esta averbação para constar a baixa das Hipotecas de 1º, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º Graus, referidas nos AV.02, AV.03, AV.04, AV.05, AV.06 e AV.07 da presente Matrícula, conforme autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, contida na Escritura Pública de Dação em Pagamento, registrada no R. 10 da presente Matrícula. Protocolo nº 38.244. Emolumentos: R\$46,80. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da Matrícula nº 13004, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 e tem validade de Certidão. Canarana-MT, 12 de junho de 2015.

Ledi Maria Rabuske
Ledi Maria Rabuske
Oficial Efetiva



