



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 130309

Data: 03/12/2012

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 101 (cento e um), do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOS CISNES I**, situado à Alameda dos Cisnes, nº 383, com área total real de 87,1036016800m², área privativa real de 46,5350m², área real uso comum real de 20,2986016800m², e sua respectiva fração ideal de 0,126188 do terreno constituído pelo lote nº 16 (dezesseis), da quadra nº 19 (dezenove), do **BAIRRO DO CABRAL**, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente medindo 12,00 metros, fundos medindo 12,00 metros para o lote 33, lado direito medindo 30,00 metros para o lote 17 e lado esquerdo medindo 30,00 metros para o lote 15, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem de moto nº 08, descoberta livre. **PROPRIETÁRIO:** **LEAL CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede à Rua Mato Grosso, nº 219, Conjunto nº 104, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.214.490/0001-70. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 99049, deste Cartório.

AV-1-130309 - (Prenotação n. 373900) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$13,96, Tx. Fisc.: R\$4,39, Total: R\$18,35). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2012.

AV-2-130309 - (Prenotação n. 373900) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº. 0218/2012, processo nº. 03.A.13530/2012, datada de 10 de setembro de 2012, referente a área construída de 466,03m², edificada no lote nº. 16, da quadra nº. 19, da Alameda dos Cisnes, nº 383, do Bairro do Cabral, de acordo com Alvará de Construção n. 0101/2012, de 24 de abril de 2012. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS n. 001612012-11001020, datada de 21 de novembro de 2012. Finalidade: Imóvel situado à Alameda dos Cisnes, nº 383, com área construída de 466,03m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$227,09, Tx. Fisc.: R\$87,51, Total: R\$314,60). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2012.

AV-3-130309 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 6982, do livro 03 e R-6, da matrícula n. 99049, deste Cartório. Contagem-MG, 03 de dezembro de 2012.

R-4-130309 - (Prenotação n. 378901) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 08 de março de 2013. **TRANSMITENTE:** LEAL CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Rua Mato Grosso, nº 219, sala 104, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.214.490/0001-70. **ADQUIRENTE:** **LINDIANE RIBEIRO FERREIRA**, brasileira, autônoma, solteira, maior, CI MG-12.181.956 SSPMG, CPF 050.128.616-04, residente à Rua Major Laje, nº 160, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$280.000,00. Condições: R\$60.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$180.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.326,75, Tx. Fisc.: R\$735,09, Total: R\$2.061,84). Contagem-MG, 05 de abril de 2013.

R-5-130309 - (Prenotação n. 378901) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 08 de março de 2013, a **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** **LINDIANE RIBEIRO FERREIRA**, brasileira, autônoma, solteira, maior, CI MG-12.181.956 SSPMG, CPF 050.128.616-04, residente à Rua Major Laje, nº 160, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte, MG, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo, SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia

SEGUE NO VERSO

VERSO EM BRANCO



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 130309

continuação

Pág. 1 verso

do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: VALOR DA DÍVIDA: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor destinado ao pagamento do preço: R\$180.000,00. Despesas acessórias ao financiamento: R\$1.215,00. Custos cartorários e ITBI pagos pela compradora: R\$14.000,00. Valor total do financiamento: R\$195.215,00. Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 8,8500%. Taxa nominal de juros anual com benefício: 8,5100%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,7091%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,7091%. Prazo de amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 08/04/2013. Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros: 12,4300%. Taxa de juros com benefício: 9,8000%. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor da amortização do saldo devedor: R\$542,26. Valor dos Juros: R\$1.384,41. Valor do Prêmio de Seguro - morte e invalidez permanente: R\$26,95. Valor do prêmio de seguro - Danos físicos no imóvel: R\$25,17. Custo de Administração: R\$25,00. Valor total da prestação mensal: R\$2.003,79. Valor do imóvel para fins de leilão público na data do contrato: R\$280.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato (Emol.: R\$1.097,82, Tx. Fisc.: R\$510,12, Total: R\$1.607,94). Contagem-MG, 05 de abril de 2013.

AV-6-130309 - (Prenotação n. 378901) - ÍNDICE CADASTRAL: 88220267001. Contagem-MG, 05 de abril de 2013.

AV-7-130309 - (Prenotação n. 485130 - Data: 06/09/2019) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo, SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, sendo que a fiduciante foi intimada na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 29 de julho de 2019; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$330.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 481056. (Emol.: R\$1.958,14, Tx. Fisc.: R\$1.085,00, Total: R\$3.043,14. - Qtde./Código: 1 x 4244-0. Selo Eletrônico: DBP/054211. Código de Segurança: 2939-0400-3056-8218). Contagem-MG, 16 de setembro de 2019.

AV-8-130309 - (Prenotação n. 482068 - Data: 27/11/2019) - EXTINÇÃO DA DÍVIDA - Certifico que conforme instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 06 de novembro de 2019, o credor ITAÚ UNIBANCO S/A, em razão da consolidação da propriedade fiduciária em seu favor, averbada sob AV-7 acima, e da realização do 1º e 2º Leilões, com resultados negativos, autorizou a quitação e conseqüente extinção da dívida da devedora registrada sob R-5, desta matrícula, nos termos do §5º, do art. 27, da Lei 9.514/1997. Fica arquivado. (Emol.: R\$17,13, Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DHI/15504. Código de Segurança: 7752-6137-4694-6467). Contagem-MG, 05 de dezembro de 2019.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 489088
SELO DE CONSULTA: DHI15605
CODIGO DE SEGURANÇA: 7966970070289783
Quantidade de atos praticados: 001
Atos(s) praticado(s) por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
OFICIAL

Emol: R\$ 18,34 - T.F.J: R\$ 6,66
Valor Final: R\$ 25,00 - ISSQN: R\$ 0,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.us.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extrata do original arquivado em cartório, contendo 02 folhas.

Dou fé. **05 DEZ. 2019** Minas Gerais

O Oficial. *Vicentina I. D. Resende*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 489068
SELO DE CONSULTA: DH115504
CODIGO DE SEGURANÇA: 7752613746346467
Quantidade de atos praticados: 010
Atos praticado(s) por JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
OFICIAL

Emot: R\$ 74,19 - TPJ: R\$ 23,29
Valor Final: R\$ 97,48 - ISSQN: R\$ 3,50

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº489068 LV. 1- Tab. 4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol.	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação	1	16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão	1	17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento	9	53,82	17,91	3,24	74,97
Totais:		118,84	36,59	7,14	162,57

Contagem, 05 de Dezembro de 2019
Oficial

VERSO EM BRANCO

