

Registro de ImóveisMATRÍCULA N.º **12,371**

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

DATA

29 de janeiro de 1982

FLS.

REGISTRO GERALOFICIAL maior, *Wilson Roberto Brunetto*

1.....

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 19, da quadra "G", do loteamento denominado Jardim-Serra Dourada, situado nesta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a rua 2; 25,00 metros do lado esquerdo, -- confrontando com o lote nº 18: 25,00 metros do lado direito, confrontando -- com o lote nº 20; 12,00 metros no fundo, confrontando com o lote nº 8. Pref. -- Mun. IC. SO. 11.16.12.19. PROPRIETÁRIAS: - CERÂMICA INDUSTRIAL YPÊ LTDA., empresa industrial sediada nesta cidade, à Rodovia Campinas-Aguas da Prata, km. 63, inscrita no CGC/MF sob nº 52.738.630/0001-61, Inscrição Estadual nº 455.001.304 contrato social arquivado na JUCESP, sob número 294.451, em 13-09-1961, e posteriores alterações contratuais, também registradas na JUCESP, sendo a última sob número 1.032.396/79, em 09/01/1.979, CERÂMICA CHIARELLI S.A., empresa industrial sediada nesta cidade, à rua Domingos Brunelli, nº 180, inscrita no --- CGC/MF sob nº 52.384.840/0001-10, Inscrição Estadual nº 455.000.015, contrato cont. no verso -

AQUISIÇÕES

R-1-12.371. Mogi Guaçu, 29 de janeiro de 1,982, TRANSMITENTES: - CERÂMICA INDUSTRIAL YPÊ LTDA., e CERÂMICA CHIARELLI S.A., acima qualificados. ADQUIRENTE: --- COMERCIAL E TRANSPORTADORA URUTUBA LTDA., retro qualificada. TÍTULO: - Divisão Amigável. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 29 de janeiro de 1.982, das notas do 2º Cartório local Livro 159, fls. 84/129, VALOR: - Cr\$ 23.637,00, O Oficial maior *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto), D. Cr\$ 1.500,00, Est. Cr\$ -- 300,00, TASJ, Cr\$ 225,00, Total, Cr\$ 2.025,00, pago pelo apresentante, talão nº - 12.133-B.- Guias SF-563/564.-

REGISTRO Nº 2.- Moji Guaçu, 07 de Julho de 1986.- TRANSMITENTE: - COMERCIAL E TRANSPORTADORA URUTUBA LIMITADA, retro qualificada.- ADQUIRENTE: - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA IRMÃOS ZORZETTO LTDA., com sede na cidade de Moji Mirim, des-

cont. no verso

ONUS

AVERBAÇÃO Nº 05.- Mogi Guaçu, 21 de Março de 1995.- À vista de Termo de Caução, datado de 21 de Fevereiro de 1995, assinado pelos proprietários e testemunhas, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula fica CAUCIONADO como garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação nº 0321-12, lavrado entre Pedro Alves da Silva e Thereza Batista NOvaes, referente ao imóvel de propriedade do primeiro, situado nesta cidade, na Rua Oito, nº 95, Jardim Bandeirantes, ficando esclarecido que o imóvel caucionado ficará garantindo a locação referida, mesmo na hipótese de vir a ser alienado a terceiros e, somente será liberado após a entrega das chaves do imóvel locado e quitação de todos os débitos a ela referentes, / conforme via que ficará arquivada neste Cartório.- A Escrevente Autorizada,

(cont. no verso)

Registro de ImóveisMATRÍCULA N.º **12,371**

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST S. P.

Continuação de Fls. 1:.....

FLS.

REGISTRO GERALOFICIAL maior, *Wilson Roberto Brunetto*

1.....V.º

IMÓVEL

social arquivado na JUCESP, sob nº 176.755, em 17-03-1961, e COMERCIAL E TRANSPORTADORA URUTUBA LTDA., com sede nesta cidade, à Rodovia Campinas-Aguas da Prata, km. 59, inscrita no CGC/MF sob nº 52.736.768/0001-96, inscrição Estadual número 455.001.207, contrato social arquivado na JUCESP, sob número 1.124.70780, em 02-12-1980. TÍTULO AQUISITIVO, registrado sob nº 1, na matrícula nº -- 10.533; sob nº 2, na matrícula nº 10.536; sob nº 1, na matrícula nº 11.230, e loteamento registrado sob nº 3 na matrícula nº 11.230, todas deste cartório. Oficial maior, *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto).

AVERBAÇÃO Nº 3. - Moji Guaçu, 07 de Julho de 1986. - Nos termos da escritura lavrada em data de 28 de Abril de 1986, livro n.446, fls.70/81, no Primeiro Cartório de Notas da comarca de Moji Mirim, deste Estado, faz-se esta averbação para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula, //

cont.na fls 1-A

AQUISIÇÕES

te Estado, na rua Santo Antonio, sob n.560, inscrita no CGC/MF. sob número / 48 386 860/0001-06 e Inscrição Estadual sob n.456 012 930. -TÍTULO:-Compra e Venda. -FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 28 de Abril de 1986, livro n.446, fls. / 70/81, do Primeiro Cartório de Notas de Moji Mirim, deste Estado. -VALOR:-CZ\$ 576,62. -VALOR VENAL no exercício de 1986:-CZ\$1.749,60. -O Escrevente Autorizado, *Vanderley Freitas Marques* (Vanderley Freitas Marques). -D-CZ\$57,90-Est-CZ\$15,63-7 Apsj-CZ\$11,58. -Total:-CZ\$85,11. -Rec do apresentante-guias-besp-n.080/86.-

REGISTRO Nº 4: - Moji Guaçu, 14 de agosto de 1989. TRANSMITENTE:-IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA IRMÃOS ZORZETTO LTDA., já qualificada. ADQUIRENTE:-LUCIANO - BATISTA NOVAES, brasileiro, industrial, RG/SP nº 19.372.947 e CIC nº 559. 762.129-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com GISELDA CONCEIÇÃO CHOQUETA NOVAES, residente e domici-

cont.na fl. 2

ONUS

Odeto Cezaroni (Odeto Cezaroni). -D-R\$1,34; estado-R\$0,36; apsj-R\$0,26; total-R\$1,96; rec.do apresentante.-guias.ncnb-038/95.-

AVERBAÇÃO Nº 6: - Mogi Guaçu, 09 de Março de 1998. -----
A vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 24 de Outubro/ de 1997, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de// ficar constando o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 5, desta / matrícula. -----
O 1º Substituto do Oficial *Donizete João Condessoto* (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO). - Desta-R\$/ 2,59-Estado-R\$0,70-IPESP-R\$0,52-Total-R\$3,81-rec.do apresentante-guia-ncnb. 024/98.-

cont.na fl. 03

tjparte 1264

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 12.371

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....V.º

Fls.

ESC. AUT
OFICIAL

-A

IMÓVEL

atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local, no exercício de /
1986, sob n.IC-SO-21-04-09-019.000.-O Esc.Aut, (Vanderley
Freitas Marques).-D-CZ\$7,00-Est-CZ\$1,89-Aosj-CZ\$1,40.-Total:-CZ\$10,29.-Rec
do apresentante-guias-besp-n.080/86.-

AV.08/12.371: Mogi Guaçu, 01 de novembro de 2.006.-(SEQUENCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos,
que terão continuidade na ficha 04 - Eu *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha),
Escrevente Aut., digitei.- Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial,
subscrevi.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

Fls.

OFICIAL

1.....V.º

IMÓVEL

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 12.371

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fis. 1-...	FLS.
0 Oficial maior,	2.....

AQUISIÇÕES

Liado nesta cidade, na Rua Presidente Prudente, nº 38, no Jardim Itacolomy.
TÍTULO:-Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 27 de junho de 1938,
das notas do 2º Cartório Local, fls. 130, do Livro 253. VALOR.-Cz\$-----
15.000,00 (quinze mil cruzados). Valor venal, no exercício de 1939, atri--
buído ao imóvel é de NCz\$104,59. O Oficial maior, (Antonio Fausto
de Paiva Lourenço).D.NCz\$18,00, Est.NCz\$4,86, Ap.SNJ.NCz\$3,60. Total-NCz\$-
26,46. Rec.do apresentante. Guias-CEESP-121/89.

AV.09/12.371: Mogi Guaçu, 01 de novembro de 2.006.-(SEQUENCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos,
que terão continuidade na ficha 04.- Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha),
Escrevente Aut., digitei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial,
subscrevi.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls.....

FLS.

2 V.º

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 12.371

Continuação de Fls. 01	Fls.
3a. Substit. do Oficial	-03-

-ÔNUS-

AVERBAÇÃO Nº 07/12.371.- Mogi Guaçu, 22 de Abril de 2003 .-----
A vista de Instrumento Particular de Termo de Caução firmado nesta cidade aos 24 de Março de 2003 , com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação para ficar constando que os proprietários CAUCIONARAM o imóvel desta matrícula para garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no Contrato de Locação celebrado entre NAIR BERIA ELOI MARCONDES e ORIEL APARECIDO CUSSOLIN , referente ao imóvel de propriedade da primeira , sito a Rua Cristovão Colombo nº 106, Vila Paraíso, - nesta cidade.-----

3a. Substituta do Oficial L. Mainetti (Lourdes Mainetti Machado) .-----
EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 7,18, Est. R\$ 2,04, APSJ R\$ 1,51, Reg. Civil R\$ 0,38, Trib. Just. R\$ 0,38, Total R\$ 11,49 - Rec. do apres. guia- 060/03 .-----

AV.10/12.371: Mogi Guaçu, 01 de novembro de 2.006.-(SEQUENCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 04.- Eu Luciana (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Aut., digitei.- Eu Henrique (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º

N.º

Continuação de Fls. _____

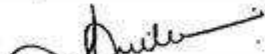
V.º

Fls.

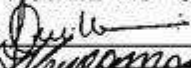
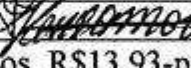
EM BRANCO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

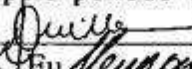

MATRÍCULA Nº 12.371

DATA	01/11/2006	FICHA Nº	04
OFICIAL/ESCREV. AUT.	Esc. Aut. 		

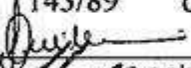
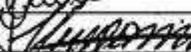
AV.- 11/12.371: Mogi Guaçu, 01 de novembro de 2006.- (QUALIFICAÇÃO)

Pelo Instrumento Particular mencionado na averbação seguinte, consta que Luciano Batista Novaes é portador do RG/SSP/SP nº 19.372.947-7, e Giselda Conceição Choqueta Novaes é portadora do RG/SP nº 16.803.720-8 e está inscrita no CPF/MF sob nº 061.944.368-59, conforme os documentos apresentados. Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$13,93-pagos pela guia 206/06 - Prenotado sob nº 133.904 em 25/10/2006.-

AV.- 12/12.371: Mogi Guaçu, 01 de novembro de 2006.- (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução firmado em 14 de outubro de 2006, os proprietários Luciano Batista Novaes e sua mulher Giselda Conceição Choqueta Novaes, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre o locador João Luis Borges Filho, CPF/MF nº 024.885.448-84 e o locatário Oriel Aparecido Cussolin, CPF/MF nº 068.775.278-79 e Maria Lucia Novaes Cussolin, CPF/MF nº 079.660.908-09, referente ao imóvel sito à Rua Iracema Ramos Pedrini, nº 256, Jardim Rosacruz, nesta cidade, por R\$750,00 mensais, pelo período de 12 meses, com início em 17/10/2006 e término em 16/10/2007.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$ 172,18-pagos pela guia 206/2006-Prenotado sob nº 133.904 em 25/10/2006.-

AV.- 13/12.371: Mogi Guaçu, 01 de novembro de 2006.- (DENOMINAÇÃO DE RUA)

A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a Rua "2" do loteamento "JARDIM SERRA DOURADA", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se "RUA MELANIA CALMAZINI RODRIGUES", conforme Certidão SEC- nº 143/89 da Prefeitura local, já arquivada neste Cartório.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

continua no verso



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 12.371

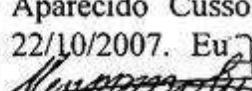
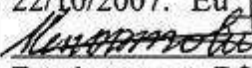
Continuação da Ficha nº 04 Vº

Esc. Aut. 


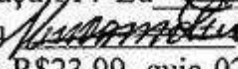
AV. 14/12.371: Mogi Guaçu, 19 de dezembro de 2007. - (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado nesta cidade, aos 05/12/2007, LUCIANO BATISTA NOVAES e sua mulher GISELDA CONCEIÇÃO CHOQUETA NOVAES, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre o locador Odacir Ravagnani, CPF/MF nº 074.833.418-15 e a locatária Flaviane Rita Chiorato, CPF/MF nº 374.713.878-07, referente ao imóvel sito à Av. Carlos Braga de Faria, 735, Jardim Murilo, nesta cidade, por R\$600,00 mensais, pelo período de 12 meses. Eu  (Camila Dal Molin) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Donizete João Contessoto), Substituto do Oficial, subscrevi. - Custas/Emolumentos: R\$ 175,88, pago pela guia 238/2007. Prenotado sob nº 140.012 em 07.12.2007.

AV.15/12.371: Mogi Guaçu, 12 de fevereiro de 2014. (LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV-12)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução de 14/01/2010, João Luis Borges Filho, CPF/MF nº 024.885.448-84, autorizou o CANCELAMENTO da Caução averbada sob nº 12 nesta matrícula, referente ao contrato de locação firmado com Oriel Aparecido Cussolin e Maria Lucia Novaes Cussolin, no período de 17/10/2006 a 22/10/2007. Eu  (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$195,15 - guia 030/2014 - Prenotado sob nº 185.111 em 06/02/2014.

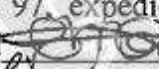
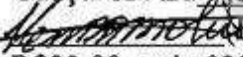
AV. 16/12.371: Mogi Guaçu, 02 de fevereiro de 2016. (SEPARAÇÃO).-


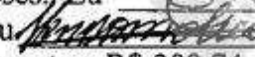
Pelo Requerimento mencionado na averbação seguinte, consta que foi homologada a Separação Litigiosa do casal Luciano Batista Novaes e Giselda Conceição Choqueta Novaes, que voltou a assinar Giselda Conceição Choqueta, conforme sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, datada de 18/09/2006, transitada em julgado aos 07/02/2007, extraída dos autos nº 445/05 e Certidão de Casamento, Matrícula nº 124081 01 55 1987 2 00055 168 0007602 97, expedida em 10/11/2004, pelo Cartório de Registro Civil de Mogi Guaçu, SP. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. - Custas/Emolumentos R\$23,99, guia 022/2016. Prenotado sob nº 200.788 em 26/01/2016.

continua na ficha nº 05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		12.371
DATA	02/02/2016	FICHA Nº 05
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.		

AV. 17/12.371:- Mogi Guaçu, 02 de fevereiro de 2016. ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL) Pelo Requerimento datado de 25 de janeiro de 2016, consta que foi convertido em DIVÓRCIO a Separação Consensual do ex-casal Luciano Batista Novaes e Giselda Conceição Choqueta, conforme sentença do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, datada de 26.08.2010, transitada em julgado em 10.11.2010, extraída do processo nº 1144/2010 Certidão de Casamento, Matrícula nº 124081 01 55 1987 2 00055 168 0007602 97, expedida em 10/11/2004, pelo Cartório de Registro Civil de Mogi Guaçu-SP. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$23,99, guia 022/2016. Prenotado sob nº 200.788 em 26/01/2016.

AV. 18/12.371: Mogi Guaçu, 02 de fevereiro de 2016. (CAUÇÃO) Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado nesta cidade aos 25 de janeiro de 2016, LUCIANO BATISTA NOVAES e GISELDA CONCEIÇÃO CHOQUETA, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre os locadores Ana Paula Gonçalves da Silva, CPF/MF nº 285.890.588-67 e Ana Claudia Gonçalves da Silva, CPF/MF 343.149.198-76 e o locatário Oriel Aparecido Cussolin, CPF/MF 068.775.278-79 e Maria Lucia Novaes Cussolin, CPF/MF nº 079.660.908-09, referente ao imóvel sito à Rua Santo Antonio do Jardim, 198, Jardim Santo Antonio, nesta cidade, por R\$1.500,00 mensais, pelo período de 30 meses. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$ 309,74, pago pela guia 022/2016. Prenotado sob nº 200.789 em 26/01/2016.

AV.- 19/12.371: Mogi Guaçu, 26 de abril de 2017.- (CAUÇÃO) Pelo Contrato de Locação, firmado em 11 de abril de 2017, Giselda Conceição Choqueta e Luciano Batista Novaes, divorciados, já qualificados, que declararam não haverem mantido e nem manter união estável, nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 e artigos 1.723 à 1.727 do Código Civil Brasileiro, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre o locador Pedro Ribeiro Henrique, CPF/MF nº 866.090.178-91 e o locatário Cícero Nogueira Batista, CPF/MF 299.420.088-02, referente ao imóvel sito à Rua Andradas, nº 21, Jardim Brasília, por R\$888,89 mensais, pelo período de 30 meses, com início em

continua no verso

RI - 002

MATRÍCULA Nº 12.371

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

Continuação da Ficha nº 05 vº

17/04/2017 e término em 16/10/2019.- Eu *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$ 339,44 - pagos pela guia 079/2017- Prenotado sob nº 209.364 em 24/04/2017.-

AV.20/12.371: Mogi Guaçu, 29 de abril de 2019. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 05 de abril de 2019, sob nº de protocolo PH000259910, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1007971-10.2017.8.26.0362, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em que Silvana de Araujo Castiglioni, CPF nº 061.941.228-38 move em face de Luciano Batista Novaes e Giselda Conceição Choqueta, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 11/09/2018, para garantia da execução no valor de R\$10.311,29, figurando como fiel depositária, Giselda Conceição Choqueta. Eu *Patricia Martinez Barbosa* (Patricia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$269,74 - guia 079/2019 - Prenotado sob nº 225.137 em 05/04/2019.

RI - 002

continua na ficha nº