LIVRO Nº 2 - RE	GISTRO	GERAL
-----------------	--------	-------



Ε.	marridotti —	C FIGHA -	
	79.722	1	
-			-

Santos, 18

dezembro

de 20 $^{f 08}$ 

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 54, LOCALIZADO NO 5º ANDAR TIPO, DO "EDIFÍCIO SAN MARCO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO GRAN PIAZZA", SITUADO À AVENIDA BARTOLOMEU DE GUSMÃO, Nº 74, contendo dois dormitórios, sendo uma suíte, dois banheiros, sendo um social e um da suíte, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e W.C. de empregada, confrontando pela frente com o hall social, com o poço do elevador de serviço, com o hall de serviço e com a caixa de escadas, pela direita com a área de recuo lateral direita, pela esquerda com a área de recuo lateral esquerda, e pelos fundos com o apartamento de final "5", tendo a área privativa de 98,51m2, área comum de 54,15m2, totalizando a área real construída de 152,66m2, correspondendo-lhe uma participação de 0,76487% nas coisas de uso e propriedade comuns. O terreno onde está construído o referido edificio acha-se descrito na respectiva especificação condominial registrada sob no. 11 na Matrícula no. 41.116 e a convenção de condomínio sob no. 2.775, no livro 3-Registro Auxiliar, em 1 de setembro de 1992, neste Oficial de Registro de Imóveis. Cadastrado na Prefeitura do Município de PROPRIETÁRIA:- ELACAP - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Ana Costa, no. 416, conjunto 13, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.163.874/0001-40.-REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/M-41.776, de 2 de janeiro de 1991, neste Oficial de Registro de

> BEL. ARY JOSE DE LIMA – OFICIAL LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 79.722. (identificação de imóvel em área marinha) - Prenotação no. 246.544.

DATA:- 18 de dezembro de 2.008.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se inscrito na Secretária do Patrimônio da União Delegacia no Estado de São Paulo, conforme RIP (Registro Imobiliário Patrimonial)

sob no. 7071 0019448-83.

AVERBADO PQR:-

EUILHERME DA COSTA MOITA

FILHO, escrevente autorizado.

R. 2 - 79.722. (venda e compra)

- (SEGUE NO VERSO) -

## DATA:-18 de dezembro de 2.008.

Pela escritura de 11 de agosto de 2008, lavrada no 5º Tabelião de Notas desta comarca, livro 1.280, página 99, a proprietária ELACAP - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de RS 0,01, a CLAUDINO FIGUEIREDO NETO, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA DO CARMO FIGUEIREDO, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 3.096.530-5-SSP/SP e 4.771.592-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 071.192.758-87 e 030.639.268-25, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Januário dos Santos, nº 106, apto. 21. Consta do título declaração firmada pela vendedora, sob as penas da Lei, que esta exerce a atividade de comercialização de insoveis e que o imóvel desta Matricula não faz parte de seu ativo permanente, deixando, assim, de apresentar as certidões negativas de débitos federais e previdenciários, na forma da legislação em vigor. Certidão Autorizativa de Transferência - CAT-sob no. 000461890-41, emitida aos 30 de julho de 2008, pela Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional na cidade de São Paulo, Capital, validada pela internet. Valor venal R\$ 164.535,25.

REGISTRADO POR:-

**EUILHERME DA COSTA MOITA** 

FILHO; escrevente autorizado.

## AV-3 / M-79.722 - PENHORA

Averbado em 19 de setembro de 2019 - Prenotação nº 347,996 de 03/09/2019

Nos termos da certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 02 de setembro de 2019, protocolo PH000284669, pela escrivã diretora do 6º Ofício Civel de Santos/SP, nos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 101500836-2018), movida por CONDOMINIO GRAN PIAZZA-EDIFICIOS SAN MARCO E SAN PIETRO, CNPJ nº 54.349.246/0001-00, em face de CLAUDINO FIGUEIREDO NETO, CPF nº 071.192.758-87, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, sendo R\$ 11.570,97 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto

**Escrevente Substituto** 

Selo digital: 112474331145FB0034799619D