

matricula
6896

ficha
1

São Paulo, 25 de novembro de 1976

Imóvel: O BOX 1-A-2 do 1º andar do Edifício GARAGE AUTOMÁTICA ROOSEVELT, I; sito à rua Nestor Pestana 121, no 7º - Subdistrito, Consolação, com a área total de 29,03m², e a área útil de 16,60m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1% do terreno, que tem a área de 1.738,00m²:

Contribuinte: 006.013.1105-1. Proprietárias: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO; LIGA DAS SENHORAS CATÓLICAS, ambas sediadas nesta Capital. Registro anterior Transcrições 43.658 e 47.659 deste Cartório. O oficial, --

R.1 M.6896, em 25 de novembro de 1.976 (VENDA E COMPRA)
Pela escritura de 14 de maio de 1.970, do 9º Cartório de -
Notas desta Capital, Lv 961 fls 186, as proprietárias, ven-
dem o imóvel, à MARIA DO CARMO ABREU, brasileira, solteira
maior, dentista, RG 305.384, domiciliada nesta Capital, do
valor de Cr\$.1.780,00, com a anuência de Estacionamentos me-
cânicos Sociedade Civil Ltda, com sede nesta Capital, CGC-
A escrevente autorizada, ---

Anita K. Onyaji

R.2 M.6896, em 06 de janeiro de 1.977 (VENDA E COMPRA)
Por escritura de 7 de dezembro de 1.976, do 9º Cartório-
de Notas desta Capital, Lv 1.587 fls 293, a proprietária
vendeu o imóvel, a RUBENS GARCIA, brasileiro, desquitado
securitário, RG 1.853.763, CIC 048.180.598, domiciliado-
e residente nesta Capital, à rua Feres Ramos, 84 pelo va-
lor de Cr\$.20.000,00. A escrevente autorizada,

Anita Onyaji

R.3 M.6.896, em 16 de agosto de 1.978 (VENDA E COMPRA)
Pela escritura de 26 de julho de 1.978, do 9º Cartório de
Notas desta Capital, Lv. 2.245 fls 298, Rubens Garcia, se

- continua no verso -

matrícula

6 896


ficha

1

verso

curitاريو, separado judicialmente, antes da Lei 6515/77, -
domiciliado nesta Capital (RG 1.853 763 e CIC 048.180.598/
20) vendeu a JOANES RAMOS, brasileiro, casado pelo regime
da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARCIA SPO-
SITO RAMOS, químico, domiciliado nesta Capital, à rua Fer-
nandes Falcão 903, apto 44, (RG 4.459.428 e CIC 481.528.208
06) o imóvel, pelo valor de R\$.50.000,00.-

A escrevente autorizada,



R. 4 - M. 6.896, em 26 de novembro de 1980

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 31 de outubro de 1980, do 18º Cartório de
Notas desta Capital, livro 836, fls. 149, JOANES RAMOS, qui-
mico, e sua mulher MARCIA SPOSITO RAMOS, do lar, brasileiros,
casados no regime da comunhão universal de bens, antes da --
Lei 6515/77, RGs. 4.459.428 e 7.483.257, CIC. 481.528.208-06,
residentes e domiciliados nesta Capital, V E N D E R A M o
imóvel, pelo valor de Cr\$600.000,00, à PEDRO GRANERO, brasi-
leiro, do comércio, casado no regime da comunhão universal /
de bens, com ARMINDA ADELAIDE LOBÃO GRANERO, antes da Lei nº.
6515/77, RG nº 3.039.534, CIC 055.666.818-91, residente e -
domiciliado nesta Capital, à rua da Mooca, nº 222, apto. 53.

Registrado por



CLÁUDIO ANTONIO PISSUTTO

Escrevente Autorizado

R. 05 - M. 6.896, em 10 de março de 1997

Por escritura de 13/08/1996, lavrada no 3º Serviço de
Notas desta Capital, no Livro nº 1.703 às fls. 54, os
proprietários PEDRO GRANERO, brasileiro, do comércio, RG nº
3.039.534-SSP/SP, e sua mulher com quem é casado sob o
regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77,
ARMINDA ADELAIDE LOBÃO GRANERO, brasileira, do lar, RG nº
3.510.406-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº
055.666.818-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à
rua Boris Meicher, nº 213, sendo ela representada por ele,
nos termos da procuração referida no título, transmitiram

-continua na ficha 02-

matrícula

6.896

ficha

02

São Paulo, 10 de março de 19 97

-continuação da ficha 01vº.-

por VENDA feita a VALDIR SAYEG, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.620.602-7-SSP/SP, CIC nº 818.216.388-91, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Tuim, nº 339, aptº 81, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 500,00 (quinhentos reais).



CASSIA REGINA PADOVIM

Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA


Substituto

**** ***** ****

R. 6 / 6.896 *venda e compra*

Em 26 de dezembro de 2008 - Prot. 218.154 (16/12/08)

Pela escritura de 08 de dezembro de 2008, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2505, folhas n.º 017, o proprietário VALDIR SAYEG, já qualificado, transmitiu por venda feita a GISELE VALDEVINA PAIVA TRUFILHO, brasileira, relações públicas, RG 10.977.387-1/SSP-SP, CPF 085.189.178-08 casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 com FLORENTINO TRUFILHO, brasileiro, advogado, RG 3.378.269/SSP-SP, CPF 143.084.608-91, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Brigadeiro Tobias, n.º 118, 5.º andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 10.388,00.



MARCO ANTONIO VIOLIN

Oficial Substituto

Av. 07 / 6.896 *penhora*

Em 23 de fevereiro de 2017 - Prot. 304.081 (20/02/2017)

Pela certidão expedida aos 17 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0094857-98.2001 da Ação de Execução Civil, movida por RAQUEL PERESSIN, CPF 010.689.008-57, em face de FLORENTINO TRUFILHO, CPF 143.084.608-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 56.839, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.869.167,80, tendo sido nomeado fiel

>

(continua no verso)

matrícula

6.896

ficha

02

verso

depositário o executado FLORENTINO TRUFILHO.

manolozezi
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada