

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

56.839

01

São Paulo, 20 de Setembro de 19 89

**IMÓVEL:** BOX nº 33-G-1, localizado no 33º andar do Edifício Garagem Automática Roosevelt, situado a Rua Nestor Pestana 121, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área total de 29,03m<sup>2</sup>, e área útil de 16,60m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,1%.

**CONTRIBUINTE:** 006.013.0856-5 (maior área)

**PROPRIETÁRIA:** IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, instituição beneficente, com sede nesta Capital à Rua Dr. Cesário Mota Junior, 112, CGC 62.779.145/0001-90

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições nºs. 43.658 e 43.659 de 25/09/1963, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 1 - M. 56.839, em 20 de Setembro de 1989

Por escritura de 21/11/1988, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1792, fls. 105, a proprietária IRMANDADE - DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, já qualificada transmitiu por venda feita a FRANCISCO ALBERTO CARNEIRO - GURGEL, brasileiro, advogado, divorciado, RG 3.461.707-SSP SP, CPF 280.295.778-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Jaú, 150, apto. 74-A, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 394.800,00 (trezentos e noventa e quatro mil e oitocentos cruzados).

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

Registrado por,

Av. 2 - M. 56.839, em 18 de Maio de 1992

Da certidão nº 020.006/92-6 do exercício de 1992, fornecida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, verifica-se que o imóvel matriculado, acha-se atualmente cadastrado através do contribuinte nº 006.013.1921-4.

SERGIO A. M. LOPES  
Escrivente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

matricula  
56.839

ficha  
01  
verso

R. 3 - M. 56.839, em 18 de Maio de 1992

Por escritura de 28/02/1992, lavrada no 14º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1283, fls. 282, o proprietário FRANCISCO - ALBERTO CARNEIRO GURGEL, divorciado, já qualificado, transmitiu por venda feita a ANGELA MARIA CONTE JAKOVAC, instrumentadora cirurgica, RG 7.357.255-SSP-SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com PAULO SERGIO JAKOVAC, engenheiro, RG 5.356.527-SSP-SP, ambos brasileiros, CIL 754.869.978-68 e 674.947.068-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Caiowá, 1236, apto. 214, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros).

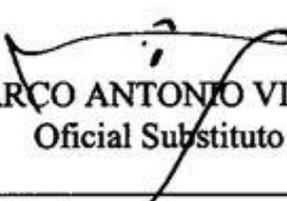
  
SERGIO M. LOPES  
Escrivente Habilitado

  
RINALDO JOSE MONTEALBANO  
Oficial Substituto

\*\*\*\*\*  
R. 4 / 56.839 *venda e compra*

Em 05 de dezembro de 2008 - Prot. 217.601 (27/11/08)

Pela escritura de 14 de novembro de 2008, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.498, folha n.º 199, os proprietários ANGELA MARIA CONTE JAKOVAC e seu marido PAULO SERGIO JAKOVAC, já qualificados, transmitiram por venda feita a GISELE VALDEVINA PAIVA TRUFILHO, brasileira, relações públicas, RG 10.977.387-1/SSP-SP, CPF 085.189.178-08, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com FLORENTINO TRUFILHO, brasileiro, advogado, RG 3.378.269/SSP-SP, CPF 143.084.608-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Brigadeiro Tobias, n.º 118, 5.º andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 10.831,00.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 05 / 56.839 *penhora*

Em 23 de fevereiro de 2017 - Prot. 304.081 (20/02/2017)

Pela certidão expedida aos 17 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0094857-98.2001 da Ação de Execução Civil, movida por RAQUEL PERESSIN, CPF 010.689.008-57, em face de FLORENTINO TRUFILHO, CPF 143.084.608-91, verifica-se que o imóvel

(continua na ficha 02)

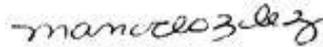
Matrícula

**56.839**

Ficha

**02**

objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 6.896, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.869.167,80, tendo sido nomeado fiel depositário o executado FLORENTINO TRUFILHO.



MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 56.839 *penhora*

Em 16 de abril de 2018 - Prot. 315.222 (05/04/2018)

Pela certidão expedida aos 04 de abril de 2018, pelo Juízo de Direito da 36ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0000628-87.2017 da Ação de Execução Civil, movida por **MARCIA VALENTAS ROMERA**, CPF 045.347.968-54, em face de **FLORENTINO TRUFILHO**, CPF 143.084.608-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.387,98, tendo sido nomeado fiel depositário o executado FLORENTINO TRUFILHO.



TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada