

matrícula

151.440

ficha

01

14 de novembro de 1.997

São Paulo,

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 101, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO ABERDEEN'S VILLAGE", situado à Rua SÃO GIL nº 87, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÊ, contendo a área privativa real de 201,995m², área comum real de 216,164m², área total real de 418,159m² e uma fração ideal no terreno de 7,2740%, cabendo-lhe o direito ao uso de cinco (5) vagas na garagem localizada nos sub-solos do edifício.

PROPRIETÁRIOS:- Na proporção de 1) 14,5480% a WALTER LANERA LOPES POMBAL, do comércio, RG nº 3.756.131-SP, e sua mulher SANDRA LANERA LOPES POMBAL, do lar, RG nº 7.582.399-SP, ambos brasileiros, CPF/MF (comum) nº 310.684.568-68, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua São Gil, 87, aptº 101; 2) 14,5480% em comum a TOCHIARU HAMADA, do comércio, RG nº 4.363.121-SP, CPF/MF nº 215.476.618-87, e HARUMI YANAI HAMADA, comerciante, RG nº 3.394.039-SP, CPF/MF nº 089.204.248-61, ambos brasileiros, separados consensualmente entre si, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cel. Emídio Piedade, 99/103, Pari; 3) 14,5480% a SAME MEHMARI, industrial, RG nº 3.014.410-SP, CPF/MF nº 047.361.508-82, e sua mulher MARISA GUANDALINI MEHMARI, médica, RG nº 4.184.880-SP, CPF/MF nº 577.010.088-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cambuci do Vale, 597, aptº 273, Cidade Dutra; 4) 14,5480% a JOÃO NASCIMENTO, brasileiro, do comércio, separado consensualmente, RG nº 2.367.072-SP, CPF/MF nº 048.043.848-04, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Ipiguá, 190, Tatuapé; 5) 14,14220% a MAMORU ICHITANI, do comércio, RG nº 3.693.031-SP, CPF/MF nº 194.376.178-72, e sua mulher GLÓRIA TAMIE ICHITANI, do lar, RG nº 5.018.201-SP, CPF/MF nº 089.540.768-07, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cel. Emídio Piedade, 129, Pari; 6) 13,3207% a ADELINO NUNES, brasileiro, do comércio, RG nº 3.948.142-SP, e sua mulher MARIA IDALINA SIMÕES DA SILVA NUNES, portuguesa, comerciante, RNE W-180997-J-SE/DPMFAF, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF/MF (comum) nº 030.297.608-63, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Gil, 87, aptº 131; e, 7) 14,3451% a ANTONIO VISTUE, industrial, RG nº 4.614.610-SP, e sua mulher MARIA IGNÁCIA VISTUE, do comércio, RG numero 2.290.903-SP, ambos

continua no verso

matrícula
151.440

ficha
01

verso

brasileiros, CPF/MF (comum) nº 196.985.008-63, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapeti, 935, 12º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.1, 3, 4, 5, 8, 11 e 13, feitos respectivamente, em 03.03.1986, 30.07.1986, 02.06.1987, 08.01.1988, 18.11.1988, 13.05.1997 e 14/11/1997, Instituição Condominial registrada sob nº 15, em 14/11/1997, todos na matrícula nº 101.727, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 056.164.0179-1 (MAIOR ÁREA).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/151.440

Em 14 de novembro de 1997

Pelo instrumento particular datado de 19 de Setembro de 1997, os proprietários, já qualificados, de pleno e comum acordo, procederam a **ATRIBUIÇÃO** das unidades do "**EDIFÍCIO ABERDEEN'S VILLAGE**", passando em consequência, o imóvel desta matrícula, a pertencer com exclusividade a **WALTER LANERA LOPES POMBAL**, e sua mulher **SANDRA LANERA LOPES POMBAL**, já qualificados, pelo valor de R\$181.850,00

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Josiany Lopes da Silva
Escriturante

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/151.440

Em 08 de maio de 2007

Da certidão datada de 13 de Março de 2.007, subscrita por Valderéz Rocha Santos Ferreira, Escrivã Diretora do 42º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 583.00.2003.055539-0-Ordem nº 821/03), **movida** pelo **Espólio de INÁCIO MENEZES MONTEIRO**, na pessoa de sua inventariante **AMÉLIA GOUVEIA MONTEIRO**, RNE nº VO 28367-Q, CPF/MF nº 142.844.328-26, portuguesa, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Anália Franco, nº 239, aptº 03, Água Rasa, **contra WALTER LANERA**

continua na ficha 02

matrícula
151.440

fiche
02

São Paulo, 08 de maio de 2007

LOPES POMBAL, casado com SANDRA LANERA LOPES POMBAL, já qualificados, verifica-se que, em 01/11/2006, foi PENHORADA A METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, cujo valor da causa é de R\$450.000,00; tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado. Faz parte também da presente garantia o imóvel objeto da matrícula nº 151.436, deste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/151.440 Em 05 de junho de 2009

Da Carta de Adjudicação expedida em 10 de Outubro de 2.008, pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 583.00.2003.055539-0 - Ordem nº 821/2003), movida pelo ESPÓLIO de INÁCIO MENEZES MONTEIRO, CPF M/F nº 010.048.678-91, representado por sua viúva e inventariante Amélia Gouveia Monteiro, já qualificada, contra WALTER LANERA LOPES POMBAL, casado com SANDRA LANERA LOPES POMBAL, já qualificados, verifica-se que, de conformidade com o Auto de Adjudicação lavrado aos 25.06.2008, em cumprimento a sentença proferida em 06.03.2008, que transitou em julgado aos 28.03.2008, A METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL desta matrícula, foi ADJUDICADA ao ESPÓLIO de INÁCIO MENEZES MONTEIRO, CPF /MF nº 010.048.678-91 ; pelo valor de R\$310.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.4/151.440 Em 05 de junho de 2009

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 02, em virtude da adjudicação da metade ideal do imóvel objetivada no R.03, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

151.440

ficha

02

verso

Av.5/151.440 Em 15 de julho de 2011

Da Escritura de Inventário e Partilha datada de 28 de Junho de 2.011, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.747, fls. 203/206, e Certidão nº 29.567/11-4, expedida em 13.06.2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do contribuinte número 056.164.0256-7. PROTOCOLO Nº 391.902 de 11.07.2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Luana Rodrigues*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/151.440 Em 15 de julho de 2011

Da Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av.5, lavrada com fulcro na Lei Federal 11.441, de 04.01.2007, de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de **INÁCIO MENEZES MONTEIRO** (RNE nº w-387232-q-SE/DPMAF/DPF E CPF/MF nº 010.048.678-91), ocorrido aos 13.12.2003, verifica-se que, A METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL, avaliada em R\$135.129,50, foi PARTILHADA a viúva meira AMÉLIA GOUVEIA MONTEIRO, já qualificada; e a herdeira filha SANDRA REGINA MENEZES MONTEIRO, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 8.040.796-1-SSP/SP, CPF/MF nº 043.571.008-79, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Otawa, nº 08, em Cuiabá/MT, na proporção de 1/4 parte ideal da totalidade a cada uma delas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Luana Rodrigues*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/151.440 Em 23 de outubro de 2012

Pela escritura datada de 24 de Setembro de 2.012, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.370, fls. 111, 1) AMÉLIA GOUVEIA MONTEIRO, viúva; e, 2) SANDRA REGINA MENEZES MONTEIRO, divorciada, residente e domiciliada na Cidade de Cuiabá/MT, à Rua Otawa, 08, já qualificadas,
continua na ficha 03

matricula

151.440

ficha

03

São Paulo,

23 de outubro de 2012

TRANSMITIRAM POR PERMUTA a SANDRA LANERA LOPES POMBAL, CPF/MF nº 361.075.468-04, e seu marido WALTER LANERA LOPES POMBAL, CPF/MF nº 310.684.568-68, já qualificados, METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL, pelo valor de R\$289.380,50, a qual foi permutada pela metade (1/2) ideal do imóvel objeto da matrícula número 151.436, deste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.08/151.440 Em 13 de dezembro de 2012

Do Requerimento datado de 28 de novembro de 2012 e da Certidão de Casamento expedida em 17/10/2012, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital, matrícula 115139.01.55.1974.2.00177.042.0042509-51, verifica-se que de conformidade da Escritura Pública de Divórcio, lavrada no 8º Tabelião de Notas, desta Capital, aos 05/10/2012, livro 3373, fls. 007, devidamente averbada a margem do referido termo, o casal, **WALTER LANERA LOPES POMBAL e SANDRA LANERA LOPES POMBAL DIVORCIARAM-SE**, conservando a mulher o nome de casada. PROTOCOLO Nº 434.616 de 06/12/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.9/151.440 Em 10 de maio de 2018

Procede-se a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 08 de maio de 2.018, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 583002000557197), **movida** por **BMD-BAN ATIVOS FINANCEIROS S/A**, em Liquidação, CNPJ/MF nº 60.892.304/0001-32, **contra**

continua no verso

matrícula

151.440

ficha

03

verso

MARMOFIX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº
43.297.399/0001-27; **WALTER LANERA LOPES POMBAL,** divorciado,
já qualificado; e, **JOSÉ ROBERTO MUNIZ,** CPF/MF nº
310.684.488-49, cujo valor da dívida é de R\$568.145,48.
PROTOCOLO Nº 583.950 de 08/05/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenio M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado