

Protocolo n° 531.584, de 07/07/2008.

GEORGE TAKEDA, 3° Oficial de Registro de Imóveis da Capital, **CERTIFICA** a pedido verbal da parte interessada que, revendo os livros de registro a seu cargo, consta:

TRANSCRIÇÃO N.º 47.483 - Data: 25/07/1.928 - Livro 3 A H 1 - Pág. 275.

**ESCRITURA DO IMÓVEL:** UM TERRENO, situado à Rua Heládio, lote n° 20, quadra 21, seção B, Vila Esperança, na Penha de França, desta Capital, medindo 12,00 ms de frente, por 42 ditos da frente e fundo, confinando na frente com a rua Heládio, de ambos os lados com os transmitentes e pelos fundos com Guilherme Ludman.

**ADQUIRENTE:** FRANCISCO MARIA ALVES, proprietário, domiciliado na Penha.

**TRANSMITENTE:** Maria Carlota de Melo Franco Azevedo, viúva, proprietária, domiciliada na Penha.

**TÍTULO:** Venda e compra, conforme escritura lavrada nas Notas do Escrivão de Paz e Tabelião por Lei da Penha, em 13 de julho de 1.928.

**VALOR:** 1:800\$000 (um conto e oitocentos mil reis).

**CERTIFICA**, ainda, **NÃO CONSTAR** dos mencionados livros que **FRANCISCO MARIA ALVES**, Penha(m) por qualquer título **alienado** o imóvel descrito na presente certidão; bem como não consta que Penha(m) constituído **hipoteca** em vigor de qualquer espécie ou outro **ônus real** sobre o aludido imóvel, até a data de 08/07/2.008. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 10 de julho de 2.008. Eu, Washington R. de Souza (Diego Monteiro), auxiliar, a digitei. O Escrevente autorizado,

**CERTIFICA**, que: a) o 3° Subdistrito Penha de França; b) o 10° Subdistrito Belenzinho; e, c) o 27° Subdistrito Tatuapé, pertenceram a este registro no período de 24/12/1.912 a 09/08/1.931, após este período passaram a pertencer ao 7° Oficial de Registro de Imóveis, anteriormente pertenciam ao 1° Oficial de Registro de Imóveis, ambos desta Capital.-

o Oficial...: R\$ 17,76  
o Estado...: R\$ 5,05  
o IPESP...: R\$ 3,74  
o Reg. Civil: R\$ 0,94  
o Trib. Just: R\$ 0,94  
OTAL.....: R\$ 28,43

Para a lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12"d").



531.584

Página nº1

AA 006831