

matrícula  
151.089

ficha  
01

São Paulo, 20 de outubro de 1.997

**IMÓVEL:**- Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Ponta de Leste, nº 36, parte do lote 03 da quadra L, da Vila Santa Izabel, no 46º Subdistrito - VILA FORMOSA, medindo 6,25m. de frente; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 27,00m., confrontando com o prédio nº 30; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 31,37m., confrontando com o prédio nº 42, ambos da Rua Ponta de Leste; e, nos fundos mede 7,50m., confrontando com parte do lote 22 da Rua Piramboia (onde está construído o prédio nº 236), encerrando a área de 186,34m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:**- JOSÉ JOAQUIM BARANDAS, comerciante, e sua mulher AIDA DE JESUS PEDRO BARANDAS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 2.149.608-SSP/SP e 3.200.903-SSP/SP, CPF/MF. (em comum) nº 067.769.498-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ponta de Leste, nº 36, Vila Santa Izabel.

**REGISTRO ANTERIOR:**- R.1, 2 e 5, feitos respectivamente em 05/03/1.981 e 13/08/1.982, na matrícula nº 52.875, deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:**- 055.119.0022-2.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/151.089 Em 20 de outubro de 1997  
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública datado de 06 de outubro de 1.997, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** a CLAUDIO DOS SANTOS, empresário, brasileiro, RG. nº 5.123.135-9-SSP/SP, CIC. nº 402.234.698-15 e sua mulher ZILDA ALBUQUERQUE DOS SANTOS, do lar, brasileira, RG. nº 3.087.028-SSP/SP, CIC. nº 116.621.868-60, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Formoselha, nº 145, Vila Carrão, o imóvel pelo valor de R\$200.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Joarany Lopes da Silva  
Secretária

continua no verso

matrícula

151.089

ficha

01

voto

R.2/151.089

Em 20 de outubro de 1997

Pelo instrumento particular mencionado no R.1, CLAUDIO DOS SANTOS e sua mulher ZILDA ALBUQUERQUE DOS SANTOS, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S.A., CGC/NF. n° 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$100.000,00, pagável através de 084 prestações mensais, segundo o Plano de Reajuste - P.C.R. e Sistema de Amortização Tabela Price - TP, com juros anuais, às taxas nominal de 12,28% e efetiva de 13,00%, sendo de R\$1.866,28 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 06/11/1.997; tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva  
Escrivente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/151.089

Em 01 de outubro de 2001

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, (Contrato n° 000526532-0), datado de 11 de Setembro de 2.001, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 02, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrivente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrivente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaitisi Chicuta - Escrivente

Av.4/151.089

Em 01 de outubro de 2001

Do instrumento particular mencionado na Av.3 e Elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do CONTRIBUINTE n° 055.119.0047-8.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrivente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrivente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaitisi Chicuta - Escrivente

continua na ficha 02

matrícula

151.089

ficha

02

São Paulo, 01 de outubro de 2001.

R.5/151.089

Em 01 de outubro de 2001

Pelo instrumento particular mencionado na Av.3, CLÁUDIO DOS SANTOS e sua mulher ZILDA ALBUQUERQUE DOS SANTOS, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Jorge Veiga, nº 175, Apto.82, Vila Carrão, VENDERAM a SIDEMAR GUSTINELLI, brasileiro, técnico mecânico, RG nº 12.314.587-9-SSP/SP, CPF/MF nº 052.319.248-73, e sua mulher MÔNICA PALIARONI GUSTINELLI, do lar, brasileira, RG nº 17.257.240-SSP/SP, CPF/MF nº 101.090.988-62, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ponta de Leste, nº 36, Vila Carrão, O IMÓVEL, pelo valor de R\$200.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.6/151.089

Em 01 de outubro de 2001

Pelo instrumento particular mencionado na Av.3, SIDEMAR GUSTINELLI e sua mulher MÔNICA PALIARONI GUSTINELLI, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A, também já qualificado, O IMÓVEL, para garantia da dívida no valor de R\$30.272,92, pagável através de 130 prestações mensais, segundo o Plano de Comprometimento de Renda - "PCR" e Sistema de Amortização Constante - "SAC", com juros anuais, às taxas: nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, sendo de R\$544,38 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 11/10/2.001; tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.7/151.089

Em 04 de novembro de 2010

Pelo instrumento particular datado de 06 de Outubro de 2.010, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o nº 06, nesta matrícula. PROTOCOLO:- 372.117 de 29.10.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degeria M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

151.089

ficha

02

verso

R.8/151.089 Em 04 de novembro de 2010  
Pela escritura datada de 14 de Outubro de 2.010, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.285, fls 029/032, **SIDEMAR GUSTINELLI**, engenheiro e sua mulher **MONICA PALIARONI GUSTINELLI**, RG nº 17.257.240-X-SSP/SP, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$408.000,00, a **NORIVAL AGUIAR BARBOSA**, RG nº 13.836.532-SSP/SP, CPF/MF nº 013.055.918-01, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Caxambu, nº 33, Vila Santo Estevão. PROTOCOLO:- 371.690 de 26.10.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.9/151.089 Em 04 de novembro de 2010  
Pela escritura mencionada no R.08, **NORIVAL AGUIAR BARBOSA**, divorciado, já qualificado, DEU EM HIPOTECA a **SIDEMAR GUSTINELLI** e sua mulher **MONICA PALIARONI GUSTINELLI**, já qualificados, O IMÓVEL, para garantia da dívida no valor de R\$128.000,00, a ser paga na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.10/151.089 Em 31 de agosto de 2011  
Pelo Instrumento Particular datado de 30 de Maio de 2.011, **SIDEMAR GUSTINELLI** e sua mulher **MONICA PALIARONI GUSTINELLI**, já qualificados, autorizaram o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº9, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 394.351 de 05/08/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

matrícula  
**151.089**

ficha  
**03**

São Paulo, 25 de outubro de 2017

Av.11/151.089 Em 25 de outubro de 2017

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida em 20 de julho de 2.017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 03/08/2017, para consignar que no dia 12/06/2017, foi distribuída à mencionada Vara, a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1008237-89.2017.8.26.0008), movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, **contra: 1) NOVA JERUSALEM PÃES E DOCES LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 11.019.229/0001-94; 2) **NORIVAL AGUIAR BARBOSA**, já qualificado; e, 3) **MARCOS AURELIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 215.849.728-90, tendo a causa o valor de R\$222.431,36. **PROTOCOLO Nº 568.806 de 19/10/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopolos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.12/151.089 Em 01 de março de 2018

Procede-se à PENEORA do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 08/02/2018, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1008237-89.2017.8.26.0008), movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, **contra NORIVAL AGUIAR BARBOSA**, já qualificado, tendo a causa o valor de R\$222.431,36. **PROTOCOLO Nº 577.151 de 08/02/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopolos Raymundo - Escr. Autorizado