LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 358.- | ficha 1.-

8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 22 de Janeiro de 19 76.-

Um lote de terreno sob nº76 da quadra D, do Jardim Eliseo, antigo Sítio da Serra, no 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, medindo 10,08 ms. de frente para a rua 2,- por 48,70ms. da frente aos fundos de um lado e 47,00ms. de outro lado, tendo nos fundos a largura de 10,00ms., perfazendo a área de 478,50ms2, mais ou menos , confinando de um lado com o lote 77, de outro lado com os lotes 75,71 e 70 e nos fundos com uma viela para esgoto.-Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal, sob nº1072750004.

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA MUNHOZ LTDA., com séde nesta Capital, à rua Senador Feijó, nº 40, 10º andar, conjunto 102, CGC nº60.764.107/001.-

TÍTULO ANTERIOR:-32.184 deste Registro.-

A Escrevente _____

O Oficial: _____

oooOOOooo

R.1/358 Por escritura de venda e compra de 19 de dezembro de 1.975, de notas do 13º Tabelião local, (lvº1770-fls. 65), a proprietária transmitiu a JOSÉ SANTANA BRITO, brasileiro, operador de areia, casado no regime da comunhão de bens com Josefa Eneias da Silva Brito, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Dois, nº76, no Jardim Eliseo, Freguesia do Ó, CIRG nº2.971.185-CIC nº183.963.058, pelo valor de CR$- 189,40, o imóvel matriculado.-São Paulo, 22 de Janeiro de 1976.

A Escrevente _____ .O Oficial: _____

oooOOOooo

Av.2/358 Procede-se a esta averbação, à vista da escritura acima mencionada, para ficar constando que no terreno matriculado, o adquirente construiu uma casa residencial que

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:30/11/2019 07:44:53

matrícula 358.- | ficha 1.- verso

recebeu o nº76 da rua Dois, conforme prova a certidão municipal nº66.945/75.-São Paulo,22 de Janeiro de 1.976.-A Escrevente: _____.-O Oficial: _____.-

oooOOOooo

Av.3/ 358 Conforme se vê da petição de 30 de junho de 1.980 e da certidão municipal nº 028/80, a Viela sanitária, confrontante dos fundos do imóvel matriculado,passou a denominar-se Praça Jequié.-São Paulo, 07 de julho de 1980. O Escrevente: _____.O Escrevente Autorizado: _____. nl.

Av-4. Protocolo nº 450.482, em 25/08/2006. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme formal de partilha adiante mencionado e certidão nº 94/2006, expedida em 11/08/2006, o imóvel, atualmente, está inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 107.275.0025-1. São Paulo, SP, 06 de setembro de 2006.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-5. Protocolo nº 450.482, em 25/08/2006. ALTERAÇÃO DE NÚMERO E DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA. Conforme formal de partilha adiante mencionado e certidão nº 94/2006, expedida em 11/08/2006, a casa residencial nº 76 da Rua Dois, atualmente é lançada pelos nºs 165 e 173 da referida via pública, a qual passou a denominar-se Rua Acioli. São Paulo, SP, 06 de setembro de 2006.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-6. Protocolo nº 450.482, em 25/08/2006. ÓBITO. Conforme formal de partilha adiante mencionado e certidão extraída do registro de óbito nº 27.612 (livro C-46, folha 494), em 14 de agosto de 1985, pelo Oficial do Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, o proprietário, JOSÉ SANTANA BRITO, faleceu em 12 de agosto de 1985, no estado civil de casado com Josefa Eneias da Silva Brito. São Paulo, SP, 06 de setembro de 2006.

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:30/11/2019 07:44:53

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

R-7. Protocolo nº 450.482, em 25/08/2006. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 16 de setembro de 2005, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, extraído dos autos nº 004.04.03.030463-0, de arrolamento dos bens deixados por JOSÉ SANTANA BRITO, CPF nº 183.963.058-20, o IMÓVEL, avaliado em R$ 50.250,00 (cinquenta mil e duzentos e cinquenta reais), foi, na partilha homologada por sentença proferida em 05 de abril de 2005, atribuído à **viúva**, JOSEFA ENEIAS DA SILVA BRITO, brasileira, do lar, RG nº 20.218.063-3-SP, CPF nº 089.602.998-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Acioli, nº 76, Jardim Elísio, Freguesia do Ó, e **aos herdeiros-filhos: 1)** MARIA CLAUDEMIRA ENEIAS BRITO, brasileira, solteira, assistente financeira, RG nº 18.527.035-9-SP, CPF nº 099.704.508-67, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Acioli, nºs 165/173, Freguesia do Ó; **2)** MARIA CLÉLIA DA SILVA BRITO, brasileira, solteira, caixa, RG nº 16.665.043-7-SP, CPF nº 064.489.778-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carlo Pallavicino, nº 260, ap. 45, bloco 3, Jaraguá; **3)** MARIA EDNA ENEIAS BRITO, brasileira, do lar, RG nº 18.527.034-7-SP, CPF nº 090.461.058-65, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOÃO BATISTA DE SOUZA MARQUES (brasileiro, vendedor, RG nº 14.784.811, CPF nº 053.198.178-94), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Governador Rodrigo Henrique, nº 177, Parada de Taipas; **4)** AGNALDO ENEIAS BRITO, brasileiro, solteiro, motoboy, RG nº 20.218.654-4-SP, CPF nº 105.519.678-11, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Acioli, nºs 165/173, Freguesia do Ó, e **5)** VAGNER ENEIAS BRITO, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 25.056.917-6-SP, CPF nº 178.375.148-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Acioli, nºs 165/173, Freguesia do Ó, **na proporção de metade ideal à viúva e uma décima parte ideal a cada um dos demais**. São Paulo, SP, 06 de setembro de 2006.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-8. Protocolo nº 450.482, em 25/08/2006. ÓBITO. Conforme carta de adjudicação adiante mencionada e certidão extraída do registro de óbito nº 10.127 (livro C-17, folha 265V), em 06 de março de 1996, pelo Oficial do Registro Civil do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital, o co-proprietário, VAGNER ENEIAS BRITO, faleceu em 28 de fevereiro de 1996, no estado civil de solteiro. São Paulo, SP, 06 de

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:30/11/2019 07:44:53

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
358	02 verso

setembro de 2006.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

R-9. Protocolo nº 450.482, em 25/08/2006. ADJUDICAÇÃO. Conforme carta de adjudicação passada em 16 de setembro de 2005, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, extraído dos autos nº 004.04.03.030463-0, de arrolamento dos bens deixados pelo co-proprietário, VAGNER ENEIAS BRITO, CPF nº 178.375.148-74, sua PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/10 DO IMÓVEL, avaliada em R$ 2.512,50 (dois mil e quinhentos e doze reais e cinquenta centavos), foi, nos termos do auto lavrado em 07 de março de 2005, homologado por sentença proferida em 05 de abril de 2005, atribuída à herdeira-mãe, JOSEFA ENEIAS DA SILVA BRITO, já qualificada. São Paulo, SP, 06 de setembro de 2006.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-10. Protocolo nº 700.118, em 21/03/2018. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 21 de março de 2018, sob protocolo PH000203276, **A PARTE IDEAL DE 1/10 DO IMÓVEL** foi PENHORADA em 07 de março de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 0005298-47.2016.8.26.0281 da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Itatiba, deste Estado, que tem como exequente: ROGERIO ROSA DE ARAUJO, CPF nº 027.972.046-70; como executados: FLEX MULTIMARCAS AUTOMOVEIS E MOTOS LIMITADA-ME, CNPJ nº 10.219.308/0001-86, e AGNALDO ENEIAS BRITO, CPF nº 105.519.678-11; como valor da dívida: R$ 21.996,28 (vinte e um mil, novecentos e noventa e seis reais e vinte e oito centavos) e como depositário: Agnaldo Eneias Brito. São Paulo, SP, 26 de março de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Joelcio Escobar - oficial

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:30/11/2019 07:44:53