



135.686

MATRÍCULA FICHA DATA

135.686	01	16/12/2011
----------------	-----------	-------------------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB n.º 73, localizado no 7º pavimento da **TORRE "A"**, parte integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO ATUA HIPÓDROMO II**", situado à rua do Hipódromo, n.º 720, no 6.º **Subdistrito – Brás**, contendo a área privativa total de 43,8100 metros quadrados, área comum de 28,7774 metros quadrados, área total de 72,5874 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,4880%. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 027.002.0351-8 (A.M).**

PROPRIETÁRIO:- ORLANDO SILVA, brasileiro, divorciado, agente administrativo, RG. n.º 17.908.171-8-SP, CPF. n.º 128.836.428-85, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Couto de Magalhães, n.º 90.

REGISTRO ANTERIOR:- R.410, feito em 08 de abril de 2.010, na matrícula n.º 127.017, desta Serventia. (Danielle Armucho Gomes Rodrigues, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Av.1- 16/12/2011 - Prenotação n.º 341.816 de 04/11/2011.-

Constam dos assentos desta Serventia, os seguintes atos, à saber: **A)** registrado sob n.º 05, em data de 23 de março de 2.009, na matrícula 110.717, referida na Av.1 da matrícula 127.017, de conformidade com a escritura datada de 06 de agosto de 2.002 (livro 2.730 - páginas 355/360) retificada e ratificada por escritura de 04 de dezembro de 2.008 (livro 3.079 – páginas 141/149) ambas do 8º Tabelião de Notas desta Capital, o **BANCO BARCLAYS S/A**, com sede nesta Capital, à Praça José Lannes, n.º 40, 4º e 5º andares, CNPJ. n.º 61.146.577/0001-09, instituiu a favor do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DI FIRENZE**, com sede nesta Capital, na rua Gomes Cardim, n.º 657, CNPJ. Nº 04.998.724/0001-27, pelo valor de R\$ 161.963,09, a **SERVIDÃO DE PASSAGEM e livre trânsito**, tendo por objeto uma faixa de terreno com a área de 984,13 metros quadrados, perfeitamente descrita e caracterizada no aludido registro; e, **B)** registrado sob número 411, em data de 08 de abril de 2.010, na matrícula 127.017, de conformidade com o instrumento particular datado de 29 de janeiro de 2.010, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1.966, o proprietário, **ORLANDO SILVA**, divorciado, já qualificado, alienou fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida de R\$ 54.954,00, pagáveis na forma constante do título. (Danielle Armucho Gomes Rodrigues, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

- Continua no Verso -



135.686

MATRÍCULA FICHA

135.686	01 verso
---------	-------------

Av.2:- 20/06/2018 - Prenotação nº 430.733 de 15/06/2018.-

Pela certidão expedida aos 14 de junho de 2018, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos (processo nº 1008076-94.2017.8.26.0100) da Ação de Execução Civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO ATUA HIPODROMO II**, CNPJ. nº 15.118.381/0001-85, em face de **ORLANDO SILVA**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 16 de março de 2018, os direitos da alienação fiduciária referida na Av.1 desta matrícula, pertencentes ao executado, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 19.656,14, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.3:- 29/10/2019 - Prenotação nº 448.995 de 16/10/2019.-

Pela Certidão expedida em 15 de outubro de 2.019, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 1001469-83.2017.8.26.0191) da Execução Civil ajuizada por **ATUA GTIS HIPÓDROMO EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. nº 09.465.919/0001-25, em face de **ORLANDO SILVA**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 04 de agosto de 2.019, o imóvel objeto desta matrícula, que está alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 5.163,34, tendo sido nomeado fiel depositário do bem o próprio executado. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000011632619U

Ricardo Rodrigues de Andrade - *Mário Aparecido de Lima Bassi*