

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

100.442

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 12 de março de 2004

IMÓVEL:- Apartamento nº 23, localizado no segundo andar do BLOCO "4" parte integrante do Condomínio "CONJUNTO RESIDENCIAL ATHENAS II", com acesso pelo nº 1993 da Rua Tiradentes; contendo sala, corredor, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e lavanderia; com o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva descoberta em lugar indeterminado, para guarda e estacionamento de um veículo de porte pequeno ou médio; tendo a área útil real de 49,1532m², área comum real de 10,72434m², área total real de 59,87754m², correspondendo a fração ideal de 0,625% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; confrontando de quem olha de frente para o Bloco, por onde tem o acesso, pela frente com o apartamento de final "4" e área livre do condomínio (jardim); do lado esquerdo com o hall de circulação e caixa de escadas, do lado direito e nos fundos com área livre do condomínio (jardim). O mencionado conjunto acha-se construído em terreno com a área de 5.894,08m² de frente para a Rua Tiradentes.

CADASTRO MUNICIPAL:- 511.001.031.000 (só terreno).

PROPRIETARIO:- ANSELMO JESUS DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, mecânico de manutenção, RG. n. 14.197.857-SSP/SP e CPF n. 056.310.078-86, residente e domiciliado em Santo André, neste Estado, na Rua Abernezia n. 135.

REGISTRO ANTERIOR:- Registros nºs 219 e 421 na Matrícula nº 63.357, aberta em 22 de janeiro de 1991, onde a Instituição de Condomínio acha-se Registrada sob o nº 317 nesta Serventia.

O Substituto do Oficial,


HEITOR BECHELLI

AV.1, em 12 de março de 2004.

Conforme Registro nº 220, feito na Matrícula nº 63357, procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se onerado com HIPOTECA a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de R\$1.000,00, com prazo de amortização de 13

* CONTINUA NO VERSO *

matrícula

100.442

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

meses.

O Substituto do Oficial,


HEITOR BECHELLI

Av.2, em 20 de abril de 2018.

Prenotação nº 491.251, de 11 de abril de 2018.

Conforme certidão emitida eletronicamente aos 11 de abril de 2018, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo escrevente Luís Carlos Varela, do 8º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 1027329-34.2017.8.26.0564, constando como exequente o CONJUNTO RESIDENCIAL ATHENAS II, CNPJ 05.460.995/0001-97, como executado ANSELMO JESUS DOS SANTOS, e como terceiro a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ambos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$5.758,13, e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO