

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula
- 24.409-

ficha
-01-

São Paulo, 20 de fevereiro de 19 80

IMÓVEL : O apartamento sob nº 73, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Albion, comentrada pelo nº 1.438 da Avenida Rangel Pestana, no 6º Subdistrito-Bras, desta capital com a area util de 61,23 metros quadrados, area total construida de 75,23 metros quadrados, ao qual corresponde uma - parte ideal de 1,588.90% no terreno e nas demais coisas de - uso comum do edificio.

Contribuinte municipal 003.015.0104-1

PROPRIETARIA : CLARA TEPERMAN AIZENBERG, brasileira, casada proprietaria, residente e domiciliada nesta capital

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 76.535 deste Cartorio A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O - Oficial interino, José Simão (José Simão)

Av.1/24.409: São Paulo, 20 de fevereiro de 1980. Consta inscritas neste cartorio: sob nº 11.487, conforme escritura de 6 de junho de 1961 do 15º Cartorio de notas desta capital, uma SERVIDÃO PERPETUA DE LUZ E AR sobre uma area encravada no terreno que faz frente pra a rua Piratininga, ns. 37, 39 (entrada principal) e 43, bem como a servidão permanente do poço de infiltração de agua do sub solo existent em dita area denominada nº 1, instituida por Francisco Teperman e sua mulher Rebeca Teperman a favôr dos mesmos; e sob nº 11.488, - conforme escritura de 6 de junho de 1961 do 15º Cartorio de notas desta capital, uma SERVIDÃO PERPETUA DE LUZ E AR so-
continua no verso

matricula
- 24.409-

ficha
-01-

verso

sobre duas areas internas do Edificio Albion, onde faz frente para a Avenida Rangel Pestana, ns. 1430, 1434, 1438 (entrada principal) 1446 e 1452, area essa designada como areas ns 2 e 3, instituida por Francisco Teperman e sua mulher Rebeca Teperman a favor dos mesmos.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

R.2/24.409: São Paulo, 20 de fevereiro de 1980. Pelo formal de partilha subscrito em 14 de dezembro de 1979, pelo escrivão diretor do 2º Oficio e assinado pelo Juiz de Direito da 2a. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta capital, extraído dos autos n) 1.651/78 de inventário dos bens deixados por falecimento de Isaac Aizemberg, CPF. 004.195.408-49, o qual faleceu no estado civil de casado com Clara Teperman - Aizemberg, no regime da comunhão de bens, e de conformidade com a sentença julgada em 8 de novembro de 1979, o imóvel - objeto da presente matricula, avaliado em Cr\$300.000,00, foi partilhado a OLGA TEPERMAN AIZEMBERG, brasileira, menor pubere, residente e domiciliada nesta capital a rua Peixoto Gomi de nº 912, 13º andar.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

continua na ficha 2

matrícula

-24.409-

ficha

-2-

São Paulo, 22 de outubro de 19 86

continuação da matrícula 24.409

Av.3/24.409: São Paulo, 22 de outubro de 1986. Da escritura de 15 de setembro de 1986 do 1º Cartório de notas de São Bernardo do Campo deste estado, e da certidão de casamento subscrita em 13 de março de 1986, pelo escrevente autorizado do Registro Civil do 34º Subdistrito Cerqueira Cesar, desta capital, extraída do termo 5712 fls. 52, livro B 20, se verifica que Olga Teperman Aizemberg, contraiu matrimônio com - Silvio Kozuchowicz, em 6 de fevereiro de 1986, no regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar Olga Aizemberg Kozuchowicz.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial Simão (José Simão)

R.4/24.409: São Paulo, 22 de outubro de 1986. Por escritura de 15 de setembro de 1986 do 1º Cartório de notas de São Bernardo do Campo, deste estado, (livro 239 fls. 2), Olga Aizemberg Kozuchowicz, que em solteira assinava Olga Teperman Aizemberg, publicitária, RG.6.653.140-SP, CPF.021.851.758-07 assistida de seu marido Silvio Kozuchowicz, engenheiro, RG. 8.873.487-SP, CPF. 031.980.598-01, com quem é casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital na rua Gabriel dos Santos, 168, apt. 91, transmitiu por venda feita a DAISY VILLALOBOS GUTIERREZ, brasileira, divorciada, funcionária pública, RG.9.797.805-SP, CPF.771.470.148-04, residente e domiciliada nesta capital na Avenida Rangel Pestana nº 1438, apt. 73, pelo valor de Cz\$45.000,00, o imóvel objeto - desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial Simão (José Simão)

- Continua no Verso -

matrícula

24.409

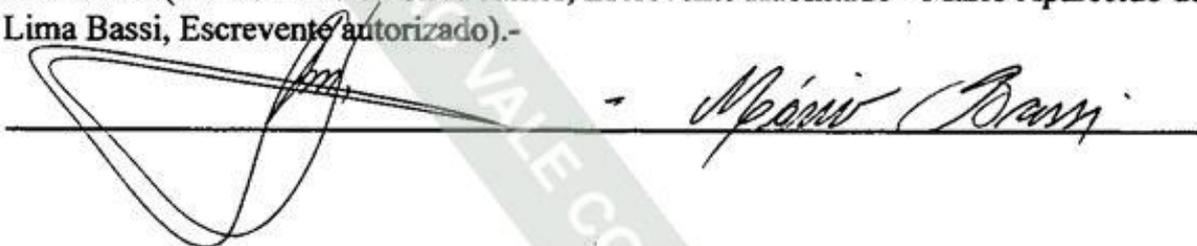
ficha

- 02 -

verso

Av.5:- 08/07/2016 - Prenotação nº 405.941 de 01/07/2016.-

Pela certidão expedida aos 30 de junho de 2016, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos / ordem nº 0003886-47.2013/01, de Execução Civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALBION**, CNPJ. nº 61.851.846/0001-20, em face de **JOSÉ CARLOS VILLALOBOS GONZALES**, CPF. nº 074.395.758-06, e de conformidade com o auto ou termo de 07 de janeiro de 2015, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Daisy Villalobos Gutierrez, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 7.141,42, tendo sido nomeado como fiel depositário, o executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

 - Mário Bassi