

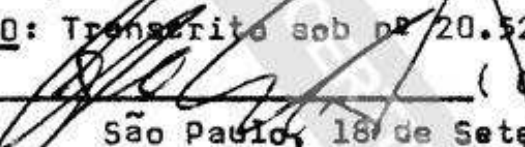
matrícula	ficha
41.676	01

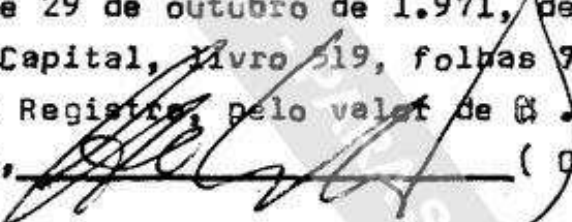
de São Paulo

São Paulo, 18 de Setembro de 1979

IMÓVEL: Um terreno, à Rua Casa Forte, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, que corresponde ao lote 49 da quadra 5, da Cia. Territorial Franco Paulista de Água Fria, distante mais ou menos 41,00 metros da esquina da Rua Dr. Alcides Prestes, medindo 9,70 metros de frente para a Rua Casa Forte; 47,50 metros no lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confina com a Cia. Territorial Franco Paulista de Água Fria, 42,10 metros do lado esquerdo, onde confina com a referida Cia; e, 8,00 metros nos fundos, confinando também com a referida Cia; perfazendo a área de 358,00 metros quadrados Contribuinte nº 070.131.0015-3.

PROPRIETARIOS: AGENOR CORDEIRO, RG.nº 754.858.SP e sua mulher, ANA CORDEIRO, espanhola, do lar, RG.nº 3971.994-6.P. C.I. para estrangeiro, e CPF.nº 285.676.768-87 casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele brasileiro, aposentado, domiciliados e residentes nesta Capital à Rua Maria, nº 73, Parada Inglesa.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 20.523, neste Registro. O Oficial Maior,  (Drivaldo Pavão).
AV. 1 - 41.676 São Paulo, 18 de Setembro de 1.979.

O imóvel da matrícula ~~está comprometido~~ à Guilherme Nascimento Braz por escritura de 29 de outubro de 1.971, de notas do 20º Tabelião desta Capital, Livro 519, folhas 77, inscrito sob nº 19.042, neste Registro, pelo valor de R\$. . . 60.000,00. O Oficial Maior,  (Drivaldo Pavão).

AV. 2 - 41.676 São Paulo, 18 de Setembro de 1.979.

Da escritura de 16 de abril de 1.979, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 2.768 folhas 8, verifica-se que no terreno da matrícula foi edificado um prédio que recebeu o nº 804 da rua Casa Forte, conforme prova Alvará de Conservação continua no verso:

matricula

41.676

ficha

01

verso

veção nº 416.327 expedido em 19 de outubro de 1.973, pela Prefeitura Municipal desta Capital, com valor venal de R\$. . . 227.196,00. O Oficial Maior, [assinatura] (Orivaldo Pavão).

R. 3 - 41.676 São Paulo, 18 de Setembro de 1.979.

TRANSMITENTES: AGENOR CORDEIRO e sua mulher, ANNA CORDEIRO, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: GUILHERME NASCIMENTO BRAZ, brasileiro, comerciante casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº . . . 6.515/77, com LOURDES FERREIRA BRAZ, RG.nº 970.849-SP e CPF. nº. 036.880.548-49, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida General Ataliba Leonel, nº 3.381.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 16 de abril de 1.979, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 2768, folhas 8.

VALOR: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso constante da averbação nº da presente matrícula. O Oficial Maior, [assinatura] (Orivaldo Pavão)

R. 4 - 41.676 ic São Paulo, ~~19 de outubro~~ de 1.979.

PROMITENTES VENDEDORES:- GUILHERME NASCIMENTO BRAZ, comerciante, e sua mulher LOURDES FERREIRA BRAZ, de prendas domésticas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG. nºs. 970.849-SP e 6.387.762, CPF. em conjunto nº 036.880.548-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida General Ataliba Leonel, nº. 3.381.

PROMITENTE COMPRADOR:- JORGE ALBERTO MENSEN, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com FATIMA CRISTINA MORETTI MENSEN, RG. nº. 5.113.668 e CPFMF nº. 279.314.988-87, residente e domiciliado

- Continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

41.676

ficha

02

São Paulo, 17 de outubro de 1979.

do nesta Capital, à Rua Casa Forte, nº. 804.

TÍTULO: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de setembro de 1.979, de notas do Tabelião por lei de 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, livro 189, folhas 46/47/48/49.

VALOR: - R\$. 1.500.000,00 - (Um milhão e quinhentos mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente habilitado ~~Paulo Ademar Montefro~~ (Paulo Ademar Montefro) - O Oficial, ~~Paulo Ademar Montefro~~

R.5 - 41.676 - São Paulo, 22 de Outubro de 1980.

TRANSMITENTES: GUILHERME NASCIMENTO BRAZ, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes a lei 6.515/77, LOURDES FERREIRA BRAZ, do lar, brasileiros, RG. 970.849-SP, e 6.387.762-SP, CPF. 036.880.548/49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Gal. Ataliba Leonel, 3381.

ADQUIRENTE: JORGE ALBERTO MENSEN, brasileiro, contador, RG. - 5.113.668 e CPF. 279.314.988/87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes à lei 6.515/77, com FATIMA CRISTINA MORETTI MENSEN, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Casa Forte, 804.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de Outubro de 1980, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 217, fls. 251.

VALOR: @ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros). A presente cumpre o compromisso registrado sob nº 4 na matrícula. O Escrevente Habilitado ~~Maurino Pavão~~ (Maurino Pavão). O Oficial, ~~Maurino Pavão~~

R.6 - 41.676 - São Paulo, 12 de fevereiro de 1.981

PROMITENTES VENDEDORES: JORGE ALBERTO MENSEN, contador, RG. -

-continua no verso -

matrícula
41.676

ficha
02
verso

nº 5.113.668-SP, e sua mulher FATIMA CRISTINA MORETTI MENSEN de prendas domesticas, RG. nº 6.727.864-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, e CPF/MF nºs. 279.314.988-87 e 570.480.538-87, respectivamente domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Casaforte nº. 804, Tucuruvi.

PROMITENTES COMPRADORES: ANTONIO JOSE SILVINO DA COSTA, do/comercio, RG nº 4.272.117-SP, e sua mulher ELISETE MILSZTAYN SILVINO DA COSTA, de prendas domesticas, RG nº 5.026.973-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CPF/MF nº 297.582.628-15, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Professor Joaquim Osório de / Azevedo nº 79.

TITULO, Compromisso de compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 26 de dezembro de 1.980, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1771, fls. 244.

VALOR: CR\$ 4.628.000,00 (Quatro milhões, seiscentos e vinte e oito mil cruzeiros), pagáveis na forma do titulo. O Escrevente Habilitado, *inimicus h. malheiros* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *de*

R.7 - 41.676 - São Paulo, 16 de Março de 1982.

TRANSMITENTES: JORGE ALBERTO MENSEN, contador, RG. nº..... 5.113.668-SSP-SP, e sua mulher, FATIMA CRISTINA MORETTI MENSEN, de prendas domesticas, RG. 6.727.864-SSP-SP, brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CPF/MF. nºs. 279.314.988-87 e 570.480.538-87, respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, a Avenida Braz Leme, nº 2.241, apto 24.

> ADQUIRENTES: ANTONIO JOSE SILVINO DA COSTA, do comercio, RG. 4.272.117-SSP-SP, e sua mulher ELISETE MILSZTAYN SILVINO DA

continua na ficha 03

matrícula
41.676

ficha
03

São Paulo, 16 de Março

de 19 82

COSTA, de prendas domesticas RG. 5.026.973-SP, brasileiros, ca-
sados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,
CPF/MF. 297.582.628-15, domiciliados e residentes nesta Capi-
tal, a rua Casa Forte, nº 804, Tucuruvi.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 27 de janeiro de 1982, de notas
do 8º Tabelião desta Capital, livro 1.154, fls. 189.

VALOR: R\$ 4.628.000,00 (quatro milhões, seiscentos e vinte e
oito mil cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso ..
constante do R.6 da matrícula. O Escrevente habilitado,.....
(José Roberto Lopes de Oliveira) O Oficial

R.08 - 41.676: - São Paulo, 29 de dezembro de 1.999.

TRANSMITENTE: O espólio de ANTONIO JOSÉ SILVINO DA COSTA
(CPF nº 297.582.628-15, falecido no estado civil de casado
pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com
Elisete Milsztaym Silvino da Costa), representado por seu
inventariante MARCELO DE SOUZA SILVINO DA COSTA, brasileiro,
solteiro, maior, analista de dados, RG. nº 12.243.141-SSP/SP
e CPF 103.239.598-22, residente e domiciliado nesta Capital,
na Rua Padre José Vieira de Matos, nº 178, apto. 12-C,
autorizado por Alvará Judicial, mencionado no título.

ADQUIRENTE: MANUEL MALHEIRO DE TORRES LIMA, português, do
comércio, RNE nº W. 074.194-DSE/DPMF, casado pelo regime
da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DA
SOLEDADE CUNHA LIMA, portuguesa, do lar, RNE W.074.086-G-
SE/DPMF, CPF em comum nº 025.636.498-20, residentes e
domiciliados nesta Capital, na Rua Clovis Cunha Canto, nº
14, Mandaguai.

> TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de novembro de 1999, do

-continua no verso-

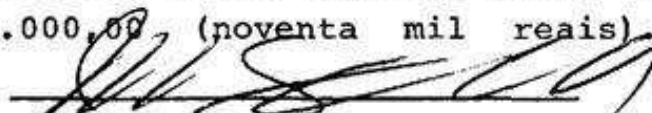

matricula

41.676

ficha

03

verso

239 Tabelião de Notas desta Capital, livro 2265, página 119.
VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O Escrevente
autorizado,  (José Odival
Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, 
(Nelson Amoroso).

Av.09 - 41.676- São Paulo, 18 de abril de 2013.

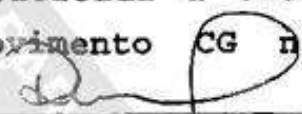

(prenotação n° 673.866 - 10/04/2013)

RÉUS: MANUEL MALHEIRO DE TORRES LIMA, CPF n° 025.636.498-20; ALEXANDRE DA CUNHA LIMA, CPF n° 153.525.588-94; MARIA DA SOLEDADE CUNHA LIMA, CPF n° 214.457.858-38.

AUTORA: EVELIN CHALHOUB, CPF n° 050.682.408-00.

TÍTULO: ARRESTO

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 10 de abril de 2013 (16:05:26) emitida por Carlos de Jesus Brito Escrevente-Chefe do 4° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0160819-19/2011 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Manuel Malheiro de Torres Lima

VALOR: R\$ 37.070,74 (trinta e sete mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer n° 312/2012-E exarado no Proximo CG n° 22/2012. A Escrevente autorizada, 
(Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, 
(Nelson Amoroso).

Av.10 - 41.676 - São Paulo, 2 de maio de 2014.

(prenotação n°. 703.697 - 15/04/2014).

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA

41.676

FICHA

004

São Paulo, 02 de Maio de 2014

RÉUS: MANUEL MALHEIRO DE TORRES LIMA, CPF nº 025.636.498-20; ALEXANDRE DA CUNHA LIMA, CPF nº 153.525.588-94; e, MARIA DA SOLEDADE CUNHA LIMA, CPF nº 214.457.858-38.

AUTOR: EVELIN CHALHOUB, CPF nº 050.682.408-00.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000058946, passada em 15 de abril de 2014 (13:42:39) emitida por Carlos de Jesus Brito, Escrevente-Chefe do 04º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução civil - processo nº 0160819-19/2011 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Manuel Malheiro de Torres Lima.

VALOR: R\$37.070,74 (trinta e sete mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:DF7A3C93463F0E193351EC1265F47B6B#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

