

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
113577

ficha  
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL : O APARTAMENTO Nº 618, localizado no 6º andar, ou 8º pavimento, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, sito à Avenida Presidente Wilson, nº 824, nesta cidade, com a área útil de 26,79m², área comum de 12,13m², área total construída de 38,92m², e uma fração ideal de terreno de 4,082m² ou, 4.082/1.312,202 avos do todo.

CONTRIBUINTE :

PROPRIETÁRIO : PAUL ALBERT BROMBERG, que também se assina PAULO A. BROMBERG, casado com separação de bens, com IRMA BROMBERG, ambos brasileiros naturalizados, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Bras Cubas, nº 12.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula número nº 113.573 deste Cartório

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Av. 01, em 13 de outubro de 1988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que pela INSCRIÇÃO nº 2.246, LIVRO 4-C, em data de 14 de janeiro de 1.964, deste Cartório, o proprietário, já qualificado, compromissou a BARBOSA BERNARDES & CIA LTDA, o imóvel acima descrito e caracterizado; Que pela averbação nº dois (02), efetuada à margem da referida inscrição e pela averbação - número um(01), efetuada à margem da Transcrição nº 44.343, deste Cartório, de acordo com a Escritura pública de Assunção de compromisso e de obrigações, lavrada aos 30 de janeiro de 1.973, nas Notas do 4º Cartório de Santos, SP, entre as partes: MOZART ANTONIO FRANÇA E BARBOZA & CIA. LTDA., foi autorizado o restabelecimento da inscrição de nº... 2.246, e que o adquirente, assegura aos terceiros legitimamente interessados, todos os direitos e obrigações anteriores, que serão integralmente respeitados e cumpridos por MOZART ANTONIO FRANÇA.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme protocolo nº 271.044

Rolo 2.152

R. 02, em 13 de outubro de 1988.

Por Instrumento particular datado de 26 de maio de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 26 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário

matrícula

113577

ficha

01

## Livro n.º 2 - Registro Geral

GUIRAO, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA. LIMITADA, com sede em Santos, SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e - Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, do imóvel objeto desta matrícula correspondente a fração ideal de 0,015 m2. a NICOLAU OMORI, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, e ROBERTO AZEVEDO ARRUDA, brasileiro, casado, comerciante, residentes a Rua Duque de Caxias, nº 108, bairro de Santa Cecília, São Paulo, Capital, - pelo preço de Cr\$ 18.000,00, inclusive o valor de outros imóveis.

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa

Microfilme Protocolo nº 271.044

Rolo nº 2.152

R.03, em 13 de outubro de 1988.

Por Instrumento particular datado de 30 de julho de 1.965, e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, DR. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos, SP, à Rua João - Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por, José Barbosa da Silva, e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos - os seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015 m2, a LEONARDO CARUSO e s/m THEREZINHA MARIA PIZANI CARUSO, brasileiros, casados, ele contador, ela do lar, residentes em São Paulo - SP, à Rua Francisco Marengo, nº 604, pelo valor de Cr\$ 150.593 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa.

Microfilme Protocolo nº 271.045

Rolo nº 2.152

R. 04, em 13 de outubro de 1.988

Por Instrumento particular datado de 27 de abril de 1964, e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1 988, pelo MM. Juiz de Direito, - da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário ' Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, - BERNARDES & CIA. LIMITADA, com sede em Santos, à Rua João Pessoa nº 50 2º andar, sala 21, representada por, José Barbosa da Silva e Manoel ' Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e - obrigações correspondente à fração ideal de 0,017m2 , a ANTONIO SOUZA DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA RACHEL ANGÉLICA POMPEI PELUSO DE OLIVEIRA, brasileiros, ele médico-militar, ela professora de música, residen- tes e domiciliados em São Paulo, capital, à Avenida Rio Branco, nº1608 apt. 33, Campos Elisios, pelo valor de Cr\$ 22.700,00 (inclusive o valor

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113577**

ficha  
02

Livro n.º 2 - Registro Geral

de outros imóveis).

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme protocolo nº 271.046 Rolo nº 2.152  
R. 5, em 13 de outubro de 1988.

Por instrumento particular datado de 7 de outubro de 1964, e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por, José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a WANDA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, contadora e FLAVIO ANTONIO RIBEIRO, brasileiro, casado contador e GERALDO RIBEIRO, brasileiro, casado, industriário, residentes à Rua Thomaz Edson, nº 206, Bairro da Barra Funda, pelo valor de Cr\$. 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa

Microfilme protocolo nº 271.047 ROLO nº 2.152  
R. 6, em 13 de outubro de 1988.

Por instrumento particular datado de 5 de maio de 1988, e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações - correspondente à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a JOSÉ LAERCIO BALBINO, brasileiro, médico, casado e NICOLAU BALBINO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residentes à Avenida Conde Ribeiro do Valle, nº 542, Guaxupé, Minas Gerais, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa

Microfilme protocolo nº 271.049 ROLO nº 2.152  
R. 7, em 13 de outubro de 1988.

Por Instrumento particular datado de 11 de março de 1965, e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações - correspondente à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a JOSÉ LAERCIO BALBINO, brasileiro, médico, casado e NICOLAU BALBINO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residentes à Avenida Conde Ribeiro do Valle, nº 542, Guaxupé, Minas Gerais, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

matrícula

113577

ficha

## Livro n.º 2 - Registro Geral

BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos, SP. à Rua João Pessoa nº-50, 2º andar, sala 21, representada por, José Barbosa da Silva, e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,017m<sup>2</sup>, à JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciário, residente à Avenida dos Imarés, nº 723, SP., pelo valor de Cr\$ 22.700,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme protocolo nº 271.051

ROLO Nº 2.152

R. 8, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 27 de abril de 1964, e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirac a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por, José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,017m<sup>2</sup>, a LUIGI ORTICELLI e FAUSTA ORTICELLI, italianos, casados, industrial, residentes à Rua João Pereira, nº 361, casa 10, bairro da Lapa - SP. Capital, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme protocolo nº 271.051

ROLO Nº 2.152

R. 9, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 27 de abril de 1964, e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirac a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar sala 21, representada por, José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,017m<sup>2</sup>, a CLOVIS PEREIRA DE OLIVEIRA brasileiro, casado, gerente bancário, residente a Rua Jorge Strel, 76 Guarulhos, São Paulo, Capital, pelo valor de Cr\$ 22.700,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme protocolo nº 271.068

ROLO Nº 2.152.

R. 10, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 27 de abril de 1964, e do Mandado

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
113577

ficha  
03

Livro n.º 2 - Registro Geral

Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos - SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva, e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos os direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a MILTON PILZ, brasileiro, casado professor, residente em São Paulo, à Avenida Santo Amaro, nº 1.764, Vila Olimpia, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,  
Renato Terra da Costa.

Microfilme protocolo nº 271.069 ROLO Nº 2.152.

R. 11, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 27 de abril de 1964 e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos, SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a LUZIA ANTONIETA MADELLA ABUFARRES, brasileira, viúva, funcionária pública, residente em São Paulo, à Avenida São João, nº 1474, apt. 153, Bairro Santa Cecilia, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,  
Renato Terra da Costa

Microfilme protocolo nº 271.078 ROLO Nº 2.152.

R. 12, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 20 de fevereiro de 1967 e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a OSVALDINA GOMES DE AZEVEDO, brasileira, solteira, funcionária pública federal, residente à Rua Japurá, nº 109, 12ª andar, apt. 1.227, pelo valor de Cr\$ 84.960 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,  
Renato Terra da Costa

Microfilme : protocolo nº 271.082 ROLO Nº 2.152

matrícula

113577

ficha

## Livro n.º 2 - Registro Geral

R. 13, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 5 de maio de 1964 e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por, José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente a fração ideal de 0,015m², a AGOSTINHO FERNANDES LOURENÇO, português, casado, carpinteiro, residente a Rua Messias Assú, nº 119, Bairro Boa Vista, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme: protocolo nº 271.084

ROLO Nº 2.152

R. 14, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 27 de abril de 1964 e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m², a FRANCISCO DE PAULA E SILVA FILHO; JOSÉ DE PAULA E SILVA e JOÃO BATISTA DA SILVA, brasileiros, solteiros, maiores, comerciários, residentes à Avenida Ana Costa, 218, Vila Matias, em Santos, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme: protocolo nº 271.089

ROLO Nº 2.152

R. 15, em 13 de outubro de 1988.

Por instrumento particular datado de 27 de abril de 1964 e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos, SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por, José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m², a JOÃO ZAPATA, brasileiro, casado, comerciário, residente à Rua Francisca Miquelina, nº 309, apt. 1001 -SP., pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme: protocolo nº 271.091

ROLO Nº 2.152

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

113577

ficha

04

Livro n.º 2 - Registro Geral

R. 16, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 27 de abril de 1964 e do Mandado - Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por, José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m2, a ALDO RENATO BURATINI, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, e RINO REMO BURATINI, brasileiro, solteiro, maior, contador, residentes e domiciliados à Rua Ipanema, nº 407, bairro da Mooca, em São Paulo, Capital, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: protocolo nº 271.093

VOLUME Nº 2.152

R. 17, em 13 de outubro de 1988.

Por instrumento particular datado de 27 de abril de 1964 e do Mandado - Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações, correspondente à fração ideal de 0,015m2, a EMILIA PAOLI BOESCH, austríaca, casada, de prendas domésticas, residente e domiciliada em Itararé, à Rua - Prudente de Moraes, nº 1.971, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme : protocolo nº 271.095

VOLUME Nº 2.152

R. 18, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 14 de dezembro de 1966 e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da - 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., a Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seu direitos e obrigações correspondente a fração ideal de 0,015m2, a CELESTINO DE ORNELAS GOUVEIA BATISTA, português, solteiro, técnico eletrônico, RG. Modelo 19, 1.794037 residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Avenida Engenheiro -

matrícula

113577

ficha

04

## Livro nº 2 - Registro Geral

Billings, nº 2.227, pelo valor de Cr\$ 84.960,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa

Microfilme : protocolo nº 271.096 ROLO Nº 2.152.

R. 19, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 11 de junho de 1964 e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por, José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a AGOSTINHO SETTI S/A - COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO, com sede em Jacarezinho-PR., à Rua Paraná, nº 911, representada por DOMINGOS AUGUSTO SETTI, residente e domiciliado, à Rua Afonso Braz, nº 876, apt. 11, Bairro Vila Nova Conceição, em São Paulo, Capital, pelo valor de Cr\$ 18.000,00, (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: protocolo nº 271.100 ROLO Nº 2.152

R. 20, em 13 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 27 de abril de 1964 e do Mandado Judicial expedido em 6 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente a Fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a JACYRA FACCI FERREIRA, brasileira, casada, funcionária pública, residente e domiciliada em São Paulo, capital, à Rua José Antonio Coelho, nº 235, apt. 14, Paraíso, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa

Microfilme : protocolo nº 271.102 ROLO Nº 2.152.

R. 21, em 13 de outubro de 1988

Por Instrumento Particular datado de 5 de maio de 1.964 e do Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES



NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

113577

ficha

05

Livro n.º 2 - Registro Geral

& CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2º andar sala 21, representada por, José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>., a MARIO SIMÕES AREIAS, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Boa Sorte nº 18, Bairro do Tatuapé, pelo valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 271.104

Rolo nº2.152

R.22, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964 e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2º andar, sala 21, representada Por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>., a MODESTO ZUPPO, brasileiro, - solteiro, maior, auxiliar de escritório e, VICTOR GUILHERME FILHO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, à Travessa Lameirão nº 03, Braz, pelo valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 271.106

Rolo nº 2.152

R.23, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa, 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente a fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>., a FLORESTANO BERGAMO, brasileiro, casado, militar, residente à rua Almeida Lisboa nº 46, Bairro Saúde, São Paulo/SP, pelo valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Mic.Pr. 271.108

Rolo nº 2.152

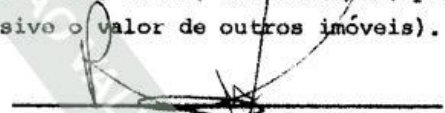
(CONTINUA NO VERSO)

## Livro n.º 2 - Registro Geral

R.24, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente a fração ideal de 0,015m2., a LOURENÇO GONZALES RODENAS, espanhol, viúvo, construtor; AMÉRICO MAGNOLI, brasileiro, casado comerciante e, ANTONIO MARTOS, brasileiro, casado, industrial, residentes à rua Timbó nº 58, Móoca, São Paulo/SP, pelo valor de ..... (R\$18.000,00 inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

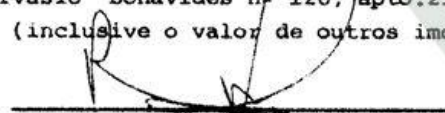
Microfilme:Protocolo nº 271.115

Rolo nº 2.152

R.25, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m2., a HELVÉCIO SOARES COELHO e OS-VALDO MENDES AGUIAR, brasileiro, solteiros, maiores, escriturários, residentes à rua Gervásio Bonavides nº 120, apto.21, Santos/SP, pelo valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 271.117

Rolo nº 2.152

R.26, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2ª andar sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente a fração ideal de 0,015m2., a BERGE BOGHOSSIAM, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua

(CONTINUA NAS FLS.06)

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

113577

ficha

06

Livro n.º 2 - Registro Geral

Sebastião Gil nº 23, apto.12, Bairro de Pinheiros, pelo valor de .....  
R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 271.119

Rolo nº 2.152

R.27, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m2., a MARIA DE LOURDES CAMPOS FASANO, brasileira, casada, professora; SWANY DE CAMPOS, brasileira solteira, maior, do comércio e, JOSÉ FRANCISCO DE CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residentes à rua Paes de Barros nº 833, São Paulo/SP, pelo valor de R\$18.000,00 ( inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 271.123

Rolo nº 2.152

R.28, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal à 0,015m2., a JULIO RAMOS, brasileiro, casado, comerciante; WALTER CAMARGO RAMOS, brasileiro, solteiro, menor, estudante e, JULIO CAMARGO RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Avenida Duque de Caxias nº 605, sendo o menor representado por seu pai, pelo valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 271.128

Rolo nº 2.152

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula  
**113577**ficha  
06

## Livro nº 2 - Registro Geral

R.29, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazaro Guirao a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2º andar sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>., a HORTÊNCIA YACONIS ALVIM, brasileira, desquitada, publicitária, residente e domiciliada em São Paulo capital, à Alameda Jau nº 627, apto.12, Jardim América, pelo valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

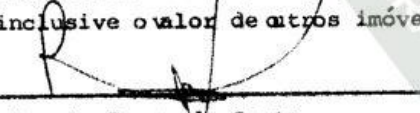
Microfilme:Protocolo nº 271.130

Rolo nº 2.152

R. 30, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2º andar sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal 0,015m<sup>2</sup>., a JACYRA FIGUEIREDO; FLAVIO FIGUEIREDO e NELSON FIGUEIREDO FILHO, brasileiros, solteiros, maiores, bancários, residentes à rua Antonio Carlos, 35, apto.01, Santos/SP, pelo valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 271.132

Rolo nº 2.152

R.31, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazaro Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente a fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>., a EULOGIO SILVA DE SOUZA e JOSÉ ARAUJO LOBARINAS, brasileiro, casados, do comércio, residentes e domiciliados em Santos/SP, à Rua Dr. Bias Bueno nº 23, Boqueirão, pelo

(CONTINUA NAS FLS. 07)


matrícula  
**113577**

ficha  
07

Livro n.º 2 - Registro Geral

valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.


Microfilme: Protocolo nº 271.184

Rolo nº 2.152

R.32, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 29 de setembro de 1.964, e do Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA. LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m.2, a SILVIO CINTRA, brasileiro, casado, Serventuário da Justiça, residente e domiciliado em São Paulo, à Avenida Esplanada s/nº, Pacaembu, pelo valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

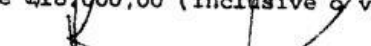
Microfilme: Protocolo nº 271.135

Rolo nº 2.152

R.33, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição Nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondente à fração ideal de 0,015m2., a VICENTE MONACO, brasileiro, solteiro, maior, industriário; DOMINGOS MONACO, brasileiro, casado, industriário, e VITTO MONACO, brasileiro, casado, industriário, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, à Rua Campos Sales, nº 375 Bras, pelo valor de R\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.137

Rolo nº 2.152

R. 34, em 13 de outubro de 1988.

Por instrumento particular de 11 de junho de 1.964, e do Mandado Judicial

(CONTINUA NO VERSO )

matricula

113577

ficha

07

## Livro n.º 2 - Registro Geral

cial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, - 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações corespondente a fração ideal de 0,015m2., a TEOFILO LOPES PUCHE, - espanhol, solteiro, maior, marceneiro, residente e domiciliado em Santos à Rua Senador Feijó nº 352, Vila Mathias, pelo valor de Cr\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 271.140

Rolo nº 2.152

R. 35, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 08 de maio de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações corespondente à fração ideal de 0,015m2., a NICHAN HELVADSIAN e MINAS HELVADSIAN, brasileiros, casados, industriais, residentes à rua Imirim nº-453, Bairro Santana, São Paulo, pelo valor de Cr\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 271.142

Rolo nº 2.152

R.36, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazario Guirao, a compromissária compradora pela Inscrição nº 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos/SP, à Rua João Pessoa nº 50, - 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações corespondente à fração ideal de 0,015m2., à LEVON ARABIAN, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Imirim nº555, Bairro de Santana, pelo valor de Cr\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Mic.ºr. 271.149

Rolo nº 2.152

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matricula

**113577**

ficha

**08**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.37, em 15 de março de 2.010.

Procede-se esta averbação à vista do R. Mandado referido no R. 38, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 15-00070-0102-00802-215, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.010, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 404.333**

R.38, em 15 de março de 2.010.

Por Mandado expedido em 13 de agosto de 2.009, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Renata Sanchez Guidugli Gusmão, da 2ª. Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da ação de Usucapião (proc. nº. 590.01.2.001.007708-9/000000-000, ordem nº. 1.641/2.001) movida por LUIZ CARDOSO DE OLIVEIRA em face de PAUL ALBERT BROMBERG, casado no regime da separação de bens com IRMA BROMBERG, já qualificados, verifica-se que, em 30 de junho de 2.009, foi prolatada sentença declaratória de USUCAPIÃO, que transitou em julgado em 15 de julho de 2.009, reconhecendo o domínio do autor, **LUIZ CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, técnico de refrigeração, RG. 2.454.002, inscrito no CPF/MF. sob nº. 135.378.498-34, residente e domiciliado em Santos/SP, na rua Joaquim Nabuco, nº. 51, sobre o imóvel, objeto desta matrícula, avaliado em R\$40.844,98 (V/Venal 2.010).

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 404.333**

**Atos: Av.37,R.38/M.113577 Valor: R\$665,82.**