LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matricula 13697 | ficha 01

12.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 26 de abril de 1977

IMÓVEL:- Uma casa à Avenida Balbina Ré nº 759, antigo nº 269, Bairro da Penha, lote 3 e parte do lote 4, da quadra 08, no 3º Subdistrito - Penha de França, e seu respectivo terreno, medindo 13,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 520,00m2, confrontando por um lado com Pedro Calefi, por outro, com Ignez Mastro Pietro Marcelino e nos fundos com herdeiros de Antonio Mastro Pietro.

CONTRIBUINTE:- 113.468.0022-6.

PROPRIETÁRIO:- MARCOS JOSÉ JANUÁRIO, RG. 017.223, e s/m. MERCEDES LORENTIS JANUÁRIO, RG. 438.072, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC 010.036.741-00, dom. à Rua Riachuelo, 275, 12º andar, conj. 1204-6 n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 101.548 deste Cartório.

O Esc. Autorizado,

R. 1/13697 - São Paulo, 26 de abril de 1.977.

Por escritura de 09.02.77, lv. 182, fls. 30, do Cartório de Registro Civil e Anexos de Itaquera, os proprietários venderam o imóvel, à LUIZ DO NASCIMENTO, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com CIPRIANA DO NASCIMENTO, RG. 2.682.127, CIC 375.694.068-34, dom. na Capital, à Rua Néa, 1219, por Cr$190.000,00. O esc.hab. (José Antonio Domingues). O esc. autorizado, (Antonio Carlos Ferrari Gomes).

Av.2/13.697- São Paulo, 09 de Fevereiro de 1.983.

Por Escritura de 24/01/83, das Notas do Tabelião de Ermelino Matarazzo, livro 339, fls.111, LUIZ DO NASCIMENTO autorizou esta averbação, para ficar constando que, à AVENIDA BALBINA RÉ, tem hoje a denominação de RUA MARCIANO CAPELLA, como prova os recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo,

-continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/01/2020 08:37:42

matricula 13.697 | ficha 01 verso

São Paulo, em 1.978 sob nº 008.807, e 1.982, sob nº 089.851, O Esc.Hab. (Juarez Barbosa Filho). O Oficial.

mag.

R.3/13.697- São Paulo, 09 de Fevereiro de 1.983.

Pela mesma Escritura, LUIZ DO NASCIMENTO, RG.nº 2.682.127-SP, do comércio, e sua mulher, CIPRIANA DO NASCIMENTO, RG.nº 10.370.736-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. sob nº 375.694.068-34, residentes e domiciliados à Rua Marciano Capela nº 759, Vila Ré, nesta Capital, venderam à JOAQUIM DO CEU DIAS RODRIGUES, RG.nº 2.243.997-SP, e CIC. nº533.046.248-72, português, comerciário, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALBERTINA ZULMIRA DE CARVALHO RODRIGUES, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Concio, nº 2, o imóvel pelo valor de Cr$.5.000.000,00. O Esc. Hab. (Juarez Barbosa Filho). O Oficial.

mag.

Av.04/13.697 - em 18 de dezembro de 2015 - Prenotação nº 477.070 de 02/10/2015.

Por Escritura datada de 01 de novembro de 2011, livro nº 1.334, fls. 15/18, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **JOAQUIM DO CÉU DIAS RODRIGUES**, adquirente no R.03 desta matrícula, **atualmente é portador do RNE nº W494.854-V**, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade para estrangeiros. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa.

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/01/2020 08:37:42

Av.05/13.697 - em 18 de dezembro de 2015 - Prenotação nº 477.070 de 02/10/2015.

Pela mesma Escritura constante da Av. 04 desta matricula, é feita esta averbação para constar que, **ALBERTINA ZULMIRA DE CARVALHO RODRIGUES**, adquirente no R.03 desta matrícula, **é portadora do RNE nº W494.938-O e está inscrita no CPF/MF sob nº.103.147.118-99**, conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de Identidade para estrangeiros e do CPF. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa.

R. 06/13.697, em 18 de dezembro de 2015. Prenotação nº 477.070 de 02/10/2015.

Pela mesma Escritura constante da Av.03 desta matricula, os proprietários **JOAQUIM DO CÉU DIAS RODRIGUES**, português, do comércio, RNE nº W494854-V, antes portador do RG nº 2.243.997-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 533.046.248-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **ALBERTINA ZULMIRA DE CARVALHO RODRIGUES**, portuguesa, do lar, RNE nº W494938-P, inscrita no CPF/MF nº 103.147.118-99, residentes e domiciliados na Rua Apucarana, nº 382, Apartamento 102, Bloco C-9, nesta Capital, **venderam** a **FERNANDO MANOEL BIZARRA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02556721592-DETRAN/SP, onde constam o RG nº 19.606.612-SSP/SP e o CPF/MF nº 126.391.828-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TANIA REGINA SIQUEIRA BIZARRA**, brasileira, comerciante, RG nº 27.910.738-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 181.615.398-20, residentes e domiciliados na Rua Marciano Capela, nº 759, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.150.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa.

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/01/2020 08:37:42

matrícula 13.697 | ficha 02 verso

Av.07/13.697 - em 20 de julho de 2017 - Prenotação nº 505.820 de 23/06/2017.

Por Certidão passada aos 11/07/2017, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel, tendo como exeqüentes: **JOSÉ ORLANDO COSTA**, Rua Julio de Castilho, nº 11, Belenzinho, nesta Capital, CPF/MF nº 051.319.968-30, RG nº 5.674.775-5-SSP/SP, advogado, **EGIDIO COSTA FILHO**, Rua Julio de Castilhos, nº 11, Belenzinho, nesta Capital, CPF/MF nº 038.205.978-67, RG nº 5.674.776-7-SSP/SP, divorciado, brasileiro, administrador de empresas, e executados: **VALVINOX – COMÉRCIO DE MÁQUINAS – TRANSPORTE E ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, Rua Arthur Friedenteich, nº 200, Vila Rio Branco, nesta Capital, CNPJ/MF nº 07.988.064/0001-91, **FERNANDO MANOEL BIZARRA**, Rua Marciano Capella, nº 759, Vila Ré, nesta Capital, CPF/MF nº 126.391.828-03, RG nº 19.606.612, casado, brasileiro, comerciante, **TANIA REGINA SIQUEIRA BIZARRA**, Rua Marciano Capella, nº 759, Vila Ré, nesta Capital, CPF/MF nº 181.615.398-20, RG nº 27910738, casada, brasileira, comerciante, com o valor da Causa R$.45.822,76, e recebeu o nº 1022754-16.2014.8.26.0005/01, distribuído à 4ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa._____.

Av.08/ 13.697, em 07 de dezembro de 2017. - Prenotação nº 513.112 de 24/11/2017.

Por Certidão expedida aos 23 de novembro de 2017, pelo 4º Oficio Cível do Foro Regional – V – São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo

- continua na ficha 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SI

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/01/2020 08:37:42

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online),** extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10227541620148260005, valor da causa R$.48.574,55, exeqüente:- **EGIDIO COSTA FILHO**, inscrito no CPF/MF nº. 038.205.978-67, e **JOSE ORLANDO COSTA**, inscrito no CPF/MF n° 051.319.968-30, executados:- **VALVINOX COMERCIO DE MAQUINAS TRANSPORTE E ARMAZENS GERAIS LTDA - ME**, inscrito no CNPJ/MF n°. 07.988.064/0001-91, **FERNANDO MANOEL BIZARRA**, CPF/MF n°. 126.391.828-03, **TANIA REGINA SIQUEIRA BIZARRA**, CPF/MF n°. 181.615.398-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, sendo nomeado como depositário:- **FERNANDO MANOEL BIZARRA**, já qualificado. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Jaq.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA S

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/01/2020 08:37:42