

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

173.460

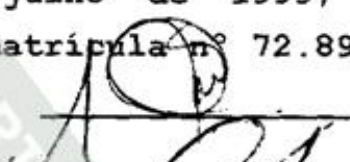
FICHA

001

São Paulo, 20 de Outubro de 2003

IMÓVEL: O apartamento nº 162D, localizado no 16º pavimento-tipo do Bloco "D" ou Torre "D", denominado "EDIFÍCIO BEGONIA", integrante do "CONDOMÍNIO CORES DA BARRA", situado na Rua Boracéa, nº 16, no 35º Subdistrito Barra Funda, possuindo a área privativa de 93,09 metros quadrados, a área comum de 67,094 metros quadrados, nela incluído o direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas com auxílio de manobrista/garagista, e a área total de 160,184 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 0,002500000% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. Contribuinte nº 019.061.0002-0 (área maior).

PROPRIETÁRIA: KLABIN SEGALL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, 20º andar, conjuntos 2.001/2.007 CNPJ nº 00.187.032/0001-48.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04 em 23 de julho de 1999; Av.12 e R.13 em 29 de agosto de 2003, na matrícula nº 72.891, deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial,

.....
R.01 - 173.460 - São Paulo, 20 de outubro de 2003.

TRANSMITENTE: KLABIN SEGALL S/A., já qualificada como proprietária (CND do INSS nº 487592003-21003030 emitida em 11 de setembro de 2003; e Certidão da Receita Federal nº 9495.FAD1.81F9.1703 emitida em 06 de outubro de 2003).

ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS ALMEIDA LEITE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da cédula de identidade OAB/SP nº 157.690, CPF nº 139.770.028-99, residente e domiciliado na Cidade de Cotia, neste Estado, na Rua Simpatia, nº 94.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Continua no Verso

MATRÍCULA

173.460

FICHA

001

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 15 de setembro de 2003.

VALOR: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). A Escrevente autorizada,  (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial,

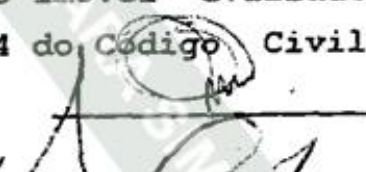
R.02 - 173.460 - São Paulo, 20 de outubro de 2003.

DEVEDOR: JOSÉ CARLOS ALMEIDA LEITE, solteiro e maior, já qualificado.

CREDOR: BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, n° 1374, 3° andar, CNPJ n° 33.066.408/0001-15.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 15 de setembro de 2003.

VALOR: R\$65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais), pagáveis na forma e condições constantes do título, quais sejam: por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$1.041,39 o valor do encargo mensal inicial, com taxa anual de juros nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, taxa de juros mensal de 0,9489%, Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 15 de outubro de 2003, sendo o imóvel avaliado em R\$144.500,00 para os fins do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada,  (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial,

Av.03 - 173.460 - São Paulo, 07 de julho de 2009.

(Prenotação n° 569.432 - 02.07.09).

Continua na ficha 002



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
173.460

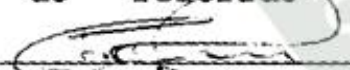
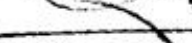
FICHA
002

São Paulo, 07 de Julho de 2009

Nos termos do instrumento particular de 01 de julho de 2009, é feita esta averbação, para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).



Av.04 - 173.460 - São Paulo, 29 de julho de 2009.

(prenotação nº 570.539 - 17/07/2009)

Por instrumento particular de 13 de julho de 2009,, verifica-se que, o proprietário, JOSÉ CARLOS ALMEIDA LEITE, é portador atualmente da carteira de identidade, RG nº 1.323.433-87-SSP/CE, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.05 - 173.460 - São Paulo, 29 de julho de 2009.

(prenotação nº 570.539 - 17/07/2009)

Por instrumento particular de 13 de julho de 2009,, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo nº 019.061.0367-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 20 de julho de 2009, via internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

173.460

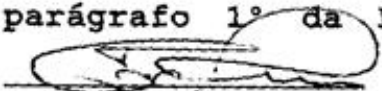
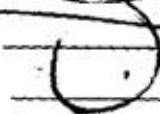
FICHA

002

VERSO

Av.06 - 173.460 - São Paulo 29 de julho de 2009.

(prenotação n° 570.539 - 17/07/2009)

Por instrumento particular de 13 de julho de 2009, os proprietários: JOSÉ CARLOS ALMEIDA LEITE, brasileiro, solteiro, advogado, RG n° 1.323.433-87-SSP/CE, OAB/SP sob n° 157.690, CPF n° 139.770.028-99, residente e domiciliado na Rua Boracéia, n° 16, Barra Funda, EDIFÍCIO BEGÔNIA, bloco D, Integrante do Condomínio Cores da Barra, nesta Capital, em garantia da locação do imóvel situado na Rua Silva Pinto n° 28 e 28-A, Bom Retiro, nesta Capital, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 03 anos, com início em 15 de julho de 2009 e a terminar em 14 de julho de 2012, aluguel mensal de R\$ 4.800,00, figurando como locadora ISAURA DE PINHO DOS SANTOS, portuguesa, viúva, comerciante, Carteira de Identidade para estrangeiro RNE n° W-443.007-X, CIC n° 150.904.338-10, residente e domiciliada na Rua Pedro Pomponazzi n° 110, apartamento 112, Jardim Vila Mariana; e como locatário: JOSÉ CARLOS ALMEIDA LEITE, brasileiro, solteiro, advogado, RG n° 1.323.433-87-SSP/CE, OAB/SP, sob n° 157.690, CPF n° 139.770.028-99, residente e domiciliado na Rua Boracéia n° 16, Barra Funda, Edifício Begônia, Bloco D, Integrante do Condomínio Cores da Barra, nesta Capital, deram em caução o imóvel da presente matrícula, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8.245/91. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.07 - 173.460 - São Paulo, 27 de agosto de 2009.

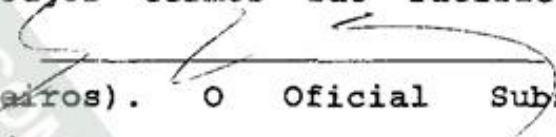

Continua na ficha 003

MATRÍCULA
173.460

FICHA
003

São Paulo, 27 de Agosto de 2009

(Prenotação nº 573.232 - 21.08.2009)

Por instrumento particular de 08 de agosto de 2009, a locadora ISAURA DE PINHO DOS SANTOS, viúva, o locatário e proprietário JOSÉ CARLOS ALMEIDA LEITE, solteiro, de comum acordo aditaram o instrumento particular de 13 de julho de 2009, resolveram transferir a locação para a empresa LUCCA VASCONCELLOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA., com sede na Rua Silva Pinto nº 28 e 28-A, Bom Retiro, nesta Capital, CNPJ nº 10.997.975/0001-90, a qual passa a ser atual locatária, permanecendo em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do contrato originário, inclusive a caução objeto da Averbação nº 06 da presente matrícula, cujos termos são ratificados. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.8 - 173.460 - São Paulo, 22 de junho de 2017.

(prenotação nº. 801.901 - 14/06/2017).

DOADOR: JOSÉ CARLOS ALMEIDA LEITE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 1323433-SSP/CE, OAB/SP sob nº 157.690, CPF nº 139.770.028-99, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Boraceia, 16, apartamento nº 162-D, Barra Funda.

DONATÁRIO: ADRIO VASCONCELLOS LEITE, menor impúbere, representado por seu pai, José Carlos Almeida Leite, já qualificado, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 54.290.499-8-SSP/SP, CPF nº 239.496.638-60, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua BORACEIA, nº 16, apartamento nº 162-D, Barra Funda.

Continua no Verso

MATRÍCULA
173.460

FICHA
003
VERSO

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de junho de 2017, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 10.774, Página 315.

VALOR: R\$ 83.333,33 (oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

R.9 - 173.460 - São Paulo, 22 de junho de 2017.

(prenotação nº. 801.901 - 14/06/2017).

NÚ-PROPRIETÁRIO: ADRIO VASCONCELLOS LEITE, menor impúbere, já qualificado.

USUFRUATUÁRIO: JOSÉ CARLOS ALMEIDA LEITE, solteiro, maior, já qualificado.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de junho de 2017, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 10.774, Página 315.

VALOR: R\$ 41.666,67 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). O usufruto é vitalício. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

Av.10 - 173.460 - São Paulo, 22 de junho de 2017.

(prenotação nº. 801.901 - 14/06/2017).

Da escritura de 09 de junho de 2017, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 10.774, Página 315,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
173.460

FICHA
004

São Paulo, 22 de Junho de 2017

verifica-se que o imóvel da presente matrícula, fica gravado com as cláusulas vitalícias de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade; bem como com a cláusula de REVERSÃO, nos termos do artigo 547 do Código Civil, ou seja, caso o donatário faleça antes do doador o imóvel objeto da doação, retornará em reversão ao doador. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini), O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:740DB3B26F3AC5FA2D7640A531A4D1F9#

Av.11 - 173.460 - São Paulo, 14 de julho de 2017.

(prenotação nº. 802.035 - 16/06/2017).

Por requerimento de 10 de julho de 2017, instruído pela certidão emitida em 13 de junho de 2017, assinada digitalmente por Maria Pastorina Proença, Escrivão Judicial I do Cartório da 04ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, distribuída em 23 de maio de 2017 - processo nº 1047895-38.2017.8.26.0100 no valor de R\$ 52.244,34 que JAE HYEOG BAEK, CPF nº 220.662.968-21, move contra LUCCA VASCONCELLOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA, CNPJ nº 10.997.975/0001-90; e JOSÉ CARLOS ALMEIDA LEITE, CPF nº 139.770.028-99, titular dominial do imóvel da matrícula; O presente ato é praticado em cumprimento a decisão, que serve como ofício, datada de 05 de julho de 2017, assinado pelo MM.Juiz de Direito Dr.Rodrigo Cesar

Continua no Verso

MATRÍCULA
173.460

FICHA
004
VERSO

Fernandes Marinho, a qual considerou que a execução foi ajuizada em 23 de maio de 2017 e admitida em 05 de julho de 2017, ao passo que a doação foi celebrada no dia 09 de junho de 2017, não constitui ofensa ao Princípio da Continuidade. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:42A1F56C7EA6E324CD6E5F0B73EFA03#

Av.12 - 173.460 - São Paulo, 31 de janeiro de 2018.

(prenotação n°. 818.449 - 17/01/2018).

Por Mandado passado em 15 de dezembro de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr° Rodrigo Cesar Fernandes Marinho, da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel - processo n° 1047895-38.2017.8.26.0100, foi determinado o cancelamento da Av.11 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:420CD6EF261249353A4C8E13DAA1FCCF#

Av.13 - 173.460 - São Paulo, 26 de fevereiro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 848.916 - 06/02/2019

Por Certidão eletrônica PH000250332 passada em 06 de fevereiro de 2019 (11:54:18) emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

173.460

FICHA

005

São Paulo, 26 de Fevereiro de 2019

ação de Execução Civil - processo nº 0002518-27.2018.8.26.0100, que a autora ISAURA DE PINHO DOS SANTOS, CPF nº 150.904.338-10, move contra a ré LUCCA VASCONCELLOS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.997.975/0001-90; TERCEIRO: ADRIO VASCONCELOS LEITE, CPF nº 239.496.638-60, na qualidade de responsável patrimonial nos termos da r.decisão proferida em 16 de outubro de 2018, fls. 76 dos autos desta ação, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 72.523,96 (setenta e dois mil, quinhentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos), sendo nomeado depositário Adrio Vasconcelos Leite. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda.

O

Oficial

Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000118730190)

#MD5:39A1AA33DA3DD5131A375C34D7442838#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

