

Matrícula
N.º 15.238

Fls.
N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Cavallinas
OFICIAL SUBSTITUTO

Data 23.05.1980

N. Anterior
.X.X.X

IMÓVEL: UMA CHACARA, sem benfeitorias, situada neste município de São Carlos, no loteamento denominado Vale da Santa Felicidade, constituído da chacara de nº 11 (onze), da quadra 13 (treze), da planta desse loteamento, -- assim descrita: mede 42,00 metros de frente para a Rua "D", sem numero; 14,10 metros em curva na confluencia pela Rua "D" com a Rua "G", com a qual faz esquina; 91,00 metros da frente aos fundos de um lado na -- confrontação com a Rua "G"; 100,00 metros da frente aos fundos de outro lado, na confrontação com a chacara 12; e, 51,00 metros de largura nos fundos, encerrando uma área de 5.082,00 metros quadrados, confrontando pelos fundos com a quadra 01.-

PROPRIETÁRIOS: ISMAEL PEDRO BRANCO e s/m MARIA CAROLINA BIANCHINI BRANCO, brasileiros, representante comercial e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 1.490, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores do CIC. 158071458/15 - casal, e RG. nºs. 7762241-sp. e 6493311 - sp., respectivamente

TITULO AQUISITIVO: R.01/Matrícula nº 13.839 - Maior Porção.-


VALENTIM PINTO DE MORAES
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.01/M.15.238

São Carlos, 23 de maio de 1.980.-


Por escritura de compra e venda de 02 de abril de 1.980, livro 282, fls., 313, do 2º Tab. de Notas de São Carlos, Estado de São Paulo, os proprietários acima qualificados VENDERAM a JOÃO ELIDIO BIANCHINI, brasileiro, solteiro, desenhista, nascido aos 18 de junho de 1.960, portador do CIC. nº 020391778/25 e R.G. 114 85948-sp.; e SUELI APARECIDA BIANCHINI, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 05 de dezembro de --- 1.968, filha de Lydio Bianchini e de Zenaide Stefanutti Bianchini, dependente do CIC. nº 160956778/15, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gastão de Sá, nº 498, o primeiro assistido e a segunda - representada por seu pai Lydio Bianchini, a NUA PROPRIEDADE do imóvel, pelo valor de R\$ 40.000,00. O Escrevente Autorizado:


VALENTIM PINTO DE MORAES
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.02/M.15.238

São Carlos, 23 de maio de 1.980.-

Por escritura de compra e venda de 02 de abril de 1.980, livro 282, fls., 313, do 2º Tab. de Notas de São Carlos, Estado de São Paulo, LYDIO BIANCHINI e s/m ZENAIDE STEFANUTTI BIANCHINI, brasileiros, soldador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gastão de Sá, nº 498, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores do CIC. 160956778/15-casal, e do RG. nºs 8124668-sp. e 11806382-sp., respectivamente, ADQUIRIRAM o USUFRUTO VITALICIO do imóvel, pelo valor de R\$ 20.000,00. O Escrevente Autorizado:


VALENTIM PINTO DE MORAES
ESCREVENTE AUTORIZADO

CONTINUA NO VERSO

Matr. N.º 15.238

Fls. N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

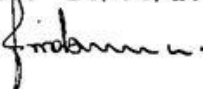

Fabiana Bastos Carvalhaes
Oficial Subst.

Data 13 de abril de 2010. Anterior

IMÓVEL:

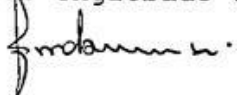
Av.03/M.15.238 - Protocolo nº 247.083

Pelo título que originará a Av.04 desta, e *Certidão de Casamento* datada de 08/08/2.008, Livro B-021, Folhas nº 277, sob nº 4.258, do CRCPN. 2º Subdistrito local, JOÃO ELÍDIO BIANCHINI contraiu núpcias com LAURA APARECIDA SARTORI, no regime da comunhão parcial de bens, aos 24/04/1.987, passando ela após o evento a assinar **LAURA APARECIDA SARTORI BIANCHINI**. São Carlos, 13/04/2010.

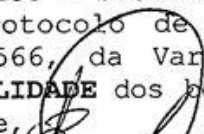

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.04/M.15.238 - Protocolo nº 247.083

Por Mandado de Inscrição de Penhora, datado de 19/08/2009, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 566.01.2002.014400-8 - Ordem nº 1.172/02, de Ação Monitória, que o **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, com sede à Rua XV de Novembro, nº 111, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF.nº 43.073.394/0001-10, move contra **JOÃO ELÍDIO BIANCHINI**, casado com LAURA APARECIDA SARTORI BIANCHINI, a parte ideal correspondente a **50% da NUA PROPRIEDADE** deste IMÓVEL, de propriedade do executado JOÃO ELÍDIO BIANCHINI, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 2.109,55 (valor englobado ao imóvel da Mat.15.239). Foi nomeado fiel depositário João Elídio Bianchini. São Carlos, 13/04/2010.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.05/M.15.238 - Protocolo nº 395.170 de 21/05/2019

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1714.00673166-IA-070, extraído do processo nº 150235161-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 17/05/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOÃO ELÍDIO BIANCHINI**, portador do CPF/MF.nº 020.391.778-25. São Carlos, 22/05/2019.
O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.