Avaliação de imóveis

Suzano 11 de Dezembro de 2017

Ilmo. Sr.

JORGE ALVES DE ARAUJO
Rua: Artur Saboya, 434, Bairro: Boa Vista, Suzano.

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa. apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à (Rua: Artur Saboya, 434, Boa Vista, Suzano), descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de (2 Dormitórios, cozinha, sala de estar e jantar, 1 banheiro, área para Churrasqueira e garagem para 2 carros)

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, localizado na Cidade Boa Vista, Suzano, Um Terreno constituído pela Metade do Lote Nº 16 (dezesseis), da Quadra nº 27(vinte e sete), situado na CIDADE BOA VISTA, Zona Jaguari, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano/SP, Faz frente para a Rua Dr. Arthur Saboya, onde mede 5,00m (cinco metros), por 30,00 m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00 m (cinco metros) , encerrando a área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), confrontando pela frente com a mencionada Rua Dr. Arthur Saboya, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confronta com o lote nº15 (quinze), do lado esquerdo confronta com a outra metade do lote nº16 (dezesseis) e nos fundos confronta com a parte do lote nº17 (dezessete) Estado dito imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Suzano, em maior área, como contribuinte nº 53.041.0016-000, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R$ 200,000. 00 (Duzentos Mil Reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,

2.º Tabelião de Notas

Natalia da Silva André
Escrevente

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
Odnilo Romanini - Tabelião
Rua Benjamin Constant, 514 - Centro - Suzano
Reconheco por SEMELHANÇA a firma(s) de: (197071) SILVENEY LIMA DOS SANTOS
SUZANO, 12 de Dezembro de 2017
Em testemunho da verdade NATALIA DA SILVA ANDRÉ
Valido somente com SELO DE AUTENTICIDADE
ESCREVENTE
Selo Digital de Autenticidade
Total: R$5,82
FIRMA 1
1149AA0104611-15

SILVENEY LIMA DOS SANTOS
CORRETOR DE IMOVEIS: CRECI: 106324 - F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLEUMACIA GOMES SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2018 às 13:16 , sob o número WSZN18700019771
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003415-09.2017.8.26.0606 e código 12AE152.

DÉCO IMÓVEIS CRECI 88.942

Rua Bandeirantes,nº 1.187 – Jardim Revista-Suzano-SP

Tel:(11)4749-2197/(11)3852-3255 Cel:(11)99845-8594

OPINIÃO TECNICA DE VALOR DE MERCADORIA ART.3ºDA LEI 6.530/78

Pelo presente,declaro para os devidos fins que pela data de 10/12/2017,comparecemos no Imóvel localizado na Rua:Dr Artur Sabóia,Nº434,JD BOA VISTA ,Município de Suzano-SP,propriedade do Sr.**JORGE ALVES DE ARAUJO**,Brasileiro,Divorciado,Motorista,Portador do RG Nº19.659.214-8 e CPF Nº123.213.058-35, é senhor legítimo possuidor à justo título desembaraçado de ônus reais,judiciais ou extra judiciais do Imóvel residencial situado à rua: Município de Suzano-SP.

Descrição do terreno: Terreno de **150**mtrs,com **Escritura Registrada** localizado ,na Rua:Dr Artur Sabóia,Nº434,JD BOA VISTA ,Município de Suzano-SP.

Descrição da área construída: Uma casa com 4 cômodos,sendo 2 Dormitórios,sala,cozinha,Banheiro e lavanderia,coberta de laje e telha Brasilit,com acabamento fino com garagem para 02 carros mais Edícula nos fundos,coberta com telha Brasilit,sendo o valor de mercado de **R$ 200.000,00** (**Duzentos mil reais**).

Sem mais para o momento

Corretor José Raimundo dos santos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLEUMACIA GOMES SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2018 às 13:16 , sob o número WSZN18700019771
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003415-09.2017.8.26.0606 e código 12AE152.