

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TANABI - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro nº 2 REGISTRO GERAL

Rui José Corrêa Pontes

Oficial de Registro de Imóveis

TANABI - SP

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

MATRÍCULA

23.351

FICHA

01

09 de ABRIL de 2012

IMÓVEL: Imóvel urbano constante de um terreno, denominado lote nº "02", da quadra nº "111", do Loteamento **DISTRITO INDUSTRIAL II**, do distrito e município de **COSMORAMA**, desta Comarca de TANABI, Estado de São Paulo, medindo 9,75 metros em curva mais 33,67 metros de frente e confrontando com a Avenida Geraldo Otávio Rodrigues; 50,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº "01"; 40,00 metros no fundo confrontando com o lote nº "01"; e 43,67 metros no lado esquerdo confrontando com a Rua Joaquim da Costa Maciel, totalizando a área de 1.985,27 metros quadrados.
PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMORAMA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.162.054/0001-91, com sede na Rua Joaquim da Costa Maciel, nº 1.261, em Cosmorama, SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.04/15.046 de 03/08/2000 e AV.13/15.046 de 09/04/2012, deste ofício de Registro de Imóveis. **CADASTRO:** Número 1972-200 na Prefeitura Municipal de Cosmorama. A presente matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a" do Capítulo XX, das NSCGJ. Protocolo nº 087119 (09/03/2012). Eu, Marcos Alvanir da Silveira Ventura, Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, Rui José Corrêa Pontes.

REG.01/23.351. Tanabi, 12 de Janeiro de 2015. Pela Escritura Pública de Doação, lavrada em 16 de Dezembro de 2014 (Livro nº 076, fls 232/235) no Tabelião de Notas de Cosmorama, a proprietária **PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMORAMA**, já qualificada anteriormente, representada pelo Prefeito Municipal **CLAUDINEI MONTEIRO GIL**, R.G. nº 28.297.499-4-SSP/SP, CPF/MF nº 215.016.508-23, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Pedro Benevente Filho, nº 696, em Cosmorama, SP, **DOOU o imóvel objeto desta matrícula** pelo valor de R\$ 12.646,17 (doze mil e seiscentos e quarenta e seis reais e dezessete centavos) para a empresa **P DA SILVA LEMES - ME**, empresa individual, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.905.934/0001-99, com sede na Avenida Geraldo Otavio Rodrigues, nº 827, em Cosmorama, SP, representada por seu proprietário **PAULO DA SILVA LEMES**, R.G. nº 19.241.447-SSP/SP, CPF/MF nº 090.039.968-65, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua Rubens Zanini, nº 2635, Bairro C Cris II, em Votuporanga, SP. A presente doação foi feita nos termos do artigo 7º da Lei Municipal nº 1.494 de 01/12/1992 e do Decreto Municipal nº 3.648/14 de 03 de Abril de 2.014. Consta no título que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. Protocolo nº 096220 (23/12/2014). Emols.:R\$ 424,84, Estado:R\$ 170,74, IJesp.:R\$ 89,44, RCivil:R\$ 22,36, T.Just:R\$ 22,36, TOTAL:R\$ 679,74. Eu, Marcos Alvanir da Silveira Ventura, Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial, Rui José Corrêa Pontes.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Bel. Rui José Corrêa Pontes
Delegado Titular
Bel. Danilo José Ferreira Pontes
Substituto
Erica Silveira Diretor Geraldo
Angélica Ferreira Pontes Tessoro
Mauron Henrique Cabral Alves
Ara Faria de Nogueira Gomes
Eduardo Augusto Vain

MATRÍCULA 23.351
FICHA 01

Requisição 062797
CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica desta matrícula, extraída nos termos do Artigo n.º 19, parágrafo 1.º da Lei n.º 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão.
Tanabi-SP, 28 janeiro 2019 (14:10 h)
Rui José Corrêa Pontes
Bel. Rui José Corrêa Pontes
Anna Fátima de Nogueira Gomes
Escritor Autorizado

Valor cobrado por certidão

Ao Serventuário.....	R\$	31,68
Ao Estado.....	R\$	9,00
Ao IPESP.....	R\$	6,16
Registro Civil.....	R\$	1,67
Tribunal de Justiça.....	R\$	2,17
Imposto Municipal.....	R\$	1,27
Ministério Público.....	R\$	1,52
Total.....	R\$	53,47

RECEBIDO.....

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rui José Corrêa Pontes
Oficial
CEP 15170-000 - TANABI - SP

EMOLUMENTOS DO ESTADO E TAXA DA CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA, PAGOS POR VERBA . INSTR. GR 21/67-22.6.67 RESOL. 5/70.29.5.70



12014-7-AA 084060

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Tanabi - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO SILVA GATTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/01/2019 às 11:27, sob o número WTNB19700014479. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000007-17.2016.8.26.0615 e código 384CE03