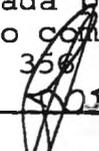
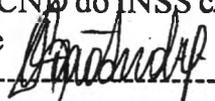


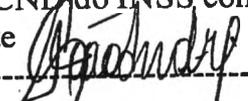


VIDE F-4  
LINO AMÉRICO DE ARAÚJO, pinto, CI RG nº M-6.464.634-SSP-MG e s/m' "GIVÂNIA BARBOSA DE ARAÚJO", do lar, CI RG nº MG-11.313.540-SSP-MG brasileiros, casados, CPF comum nº 431.516.046-68, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: "JARNES MARTINS DE GODOI", brasileiro, desquitado, aposentado, CI RG nº 293.288-SSP-DF e CPF nº 087.047.591-68, residente e domiciliado nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 1º Ofício de Notas desta cidade, no Lº nº 090 fls. 191 em 07 de outubro de 1999. VALOR DA VENDA: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. Isento da CND do INSS de acordo com o Art. 30 cap. VIII combinado com o Art. 47 nº II do Decreto 356 de 07.12.91. Dou fé. Buritis, 07 de outubro de 1999. O Oficial 

-----  
**R-4 - 1.966 - Protocolo 15.500 - 30.11.2005.**

VIDE R-5  
COMPRA E VENDA - Área 306,00 m2 e casa residencial, 628. TRANSMITENTE(S): "JARNES MARTINS DE GODOI", brasileiro, desquitado, aposentado, CI RG 293.288 SSP-DF e CPF 087.047.591-68, residente e domiciliado na Rua Araxá, 628, nesta cidade. ADQUIRENTE(S): "**DIVINO JOSÉ DOS REIS**", brasileiro, casado, bancário, CI RG 1.727.946 SSP-GO e CPF 369.420.301-04, residente e domiciliado na Rua 31 de Março, 411, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 2º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 015, fls. 089 em 23 de novembro de 2005. VALOR DA VENDA: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). O Tabelião Certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. CND do INSS constata da AV-2 desta. Dou fé. Buritis, 30 de novembro de 2005. O Escrevente 

-----  
**R-5 - 1.966 - Protocolo 15.527 - 05.12.2005.**

5  
4  
3  
2  
1  
COMPRA E VENDA - Área 306,00 m2 e casa residencial, 628. TRANSMITENTE(S): "DIVINO JOSÉ DOS REIS", bancário, CI RG 1.727.946 SSP-GO e CPF 369.420.301-04 e s/m NILVA BORGES DE SOUZA REIS, do lar, CI RG 1.148.761 SSP-DF e CPF 479.027.281-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 31 de Março, 411, nesta cidade. ADQUIRENTE(S): "**DÉCIO GONCALVES LIMA**", brasileiro, casado, corretor, CI RG 2.125.374 SSP-DF e CPF 048.023.986-03, residente e domiciliado na Rua Araxá, 628, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 2º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 015, fls. 094 em 02 de dezembro de 2005. VALOR DA VENDA: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais). O Tabelião Certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. CND do INSS constata da AV-2 desta. Dou fé. Buritis, 05 de dezembro de 2005. O Escrevente 

-----  
**AV-6 - 1.622 - Protocolo 38.693 - 18.09.15 -**

INFORMAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procede-se à presente averbação para fazer constar

MODELO 9





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BURITIS - MG**

**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original

MATRÍCULA

1.966

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.966 - A

LIVRO 2

que o proprietário anteriormente qualificado, é casado, desde 08/10/2004, com "**MARIA DE SOUSA SOARES LIMA**", CI RG nº MG-6.605.573 SSP-MG e CPF nº 911.738.586-15, sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos de certidão de casamento expedida pelo Registro Civil de Patos de Minas-MG, extraída da matrícula nº 0547830155 2004 2 00051 212 0015812 30. Emol: R\$12,98; T.F.J.: R\$1,08; Total: R\$17,06. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 22 de setembro de 2015. O Oficial

**R-7 - 1.966 - Protocolo 38.693 - 18.09.15**

COMPRA E VENDA - Área 306,00 m<sup>2</sup> e casa residencial nº 628. TRANSMITENTES: DÉCIO GONÇALVES LIMA e s/m MARIA DE SOUSA SOARES LIMA, anteriormente qualificados. ADQUIRENTE: "**REGINALDO NUNES PEREIRA**", brasileiro, solteiro, motorista, CI RG nº 2.352.227-SSP-GO e CPF nº 423.992.891-53, residente e domiciliado na Rua Barbacena, nº 472, Bairro Taboquinha, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 000770801-7, emitido na praça de São Paulo-SP em 06 de agosto de 2015. VALOR DA VENDA: R\$90.000,00 (noventa mil reais); sendo R\$40.000,00 (quarenta mil reais) pagos com recursos próprios; e o valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), financiados pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, em 120 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$894,33 (oitocentos e noventa e quatro reais e trinta e três centavos), pelo sistema de amortização SAC, vencendo-se a primeira em 15/09/2015 e as demais, a cada data base dos meses subsequentes. O ITBI "inter-vivos" e taxas, foram recolhidos sobre R\$ 90.000,00, conforme guias arquivadas neste Ofício. Emol: R\$497,01, T.F.J.: R\$191,51; Total: R\$688,52. Dou fé. Buritis, 22 de setembro de 2015. O Oficial

**R-8 - 1.966 - Protocolo 38.693 - 18.09.15**

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: "**REGINALDO NUNES PEREIRA**", acima qualificado. CREDOR FIDUCIÁRIO: "**BANCO BRADESCO S.A.**", inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP. O imóvel constante do R-7 desta, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 38 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao FIDUCIÁRIO, com escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), a ser reposto no prazo e condições constantes do R-7 desta. JUROS: Taxa anual de juros: Nominal 10,48%. Efetivos: 11,00% a.a. LOCAL DO RESGATE: São Paulo-SP. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário, possuidor indireto. Para os efeitos do inciso VI do artigo 24 da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais), tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-7 desta. Emol: R\$326,81; T.F.J.: R\$125,92; Total:



R\$452,73. Dou fé. Buritis, 18 de setembro de 2015. O Oficial.

**AV-9 - 1.966 - Protocolo 49.256 - 19.09.19**

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. A requerimento do CREDOR FIDUCIÁRIO já qualificado, que também informa permanecer inadimplente o DEVEDOR FIDUCIANTE, já qualificado, mesmo após intimado por este Ofício, nos termos do protocolo nº 48.198, de 25.04.2019, procede-se à consolidação da integral propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do "**BANCO BRADESCO S/A**", já qualificado. Imóvel avaliado para fins de lançamento do ITBI por R\$90.000,00 (noventa mil reais), conforme comprovante de pagamento arquivado neste Ofício. Selo Eletrônico: DBG32197. Código de Segurança: 3133.0790.1380.2805. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emolumentos: R\$1.237,49, Recome: R\$74,24, TFI: R\$505,43; Total: R\$1.817,16. Dou fé. Buritis, 26 de setembro de 2019. O Oficial.

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente  
O referido é verdade e dou fé.  
Buritis, 27 de setembro de 2019

(X) Fabiana Barbosa da Silva  
Escrevente - CPF: 094.323.016-05  
Selo Eletrônico Nº: DBG32197  
Cód. Segurança: 3133079013802805



Emol: R\$18,84; T.F.J.: R\$6,65; ISSQN: R\$0,36; Total: R\$25,85  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

