



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE NANUQUE
OFICIAL - BEL. BRUNO CABAÑAS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo, nesta Serventia, os livros destinados aos Registros Imobiliários, verifiquei constar no livro 2, matrícula n. **10.388** no seguinte teor:

10388 - 05/06/2014 - Protocolo: 26403 - 27/05/2014

Lote 13, Quadra 16, Setor 02, e sua respectiva casa residencial com área construída de 83,56m², situada à Rua Visconde de Cairú, nº 244, bairro Vila Esperança, em Nanuque-MG, de forma irregular, dentro da seguinte linha perimétrica: Inicia-se em um ponto distante de 36,00 metros da interseção da Rua Raposo Tavares com Rua Visconde de Cairú, daí com um ângulo de 90°00' a esquerda mede-se 29,00 metros confrontando-se com o lote 12; daí com um ângulo de 90°00' a direita mede-se 5,25 metros confrontando-se com o lote 06; daí com um ângulo de 88°00' a direita mede-se 10,70 metros confrontando-se com o lote 14; daí com um ângulo de 88°00' a esquerda mede-se 4,90 metros ainda confrontando-se com o lote 14; daí com um ângulo de 90°00' a direita mede-se 18,30 metros ainda confrontando-se com o lote 14; daí com um ângulo de 90°00' a direita mede-se 9,80 metros seguindo pelo alinhamento da Rua Visconde de Cairú até o ponto inicial da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, perfazendo uma área global de 233,64m² (duzentos e trinta e três vírgula sessenta e quatro metros quadrados). Inscrição municipal nº 01.02.024.0244.001

Proprietários: HELENILSON DA COSTA HONORATO e sua cônjuge ELIANE GONÇALVES HONORATO, brasileiros, ele vigilante, ela doméstica, residentes nesta cidade, CIC: 702.200.856-68 e 010.563.096-95, respectivamente.

Registro anterior: Matrícula nº 2.150, livro 2, desta Serventia. Dou fé.

R-1-10388 - 20/08/2014 - Protocolo: 26750 - 15/08/2014

COMPRA E VENDA. Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 000740238-4, datado de 13 de agosto de 2014, que fica arquivado em Cartório, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula aos **ADQUIRENTES:** ADILSON DA CONCEIÇÃO SANT ANNA, brasileiro, maior, capaz, soldador, RG: MG-10.639.388, órgão expedidor SSP/MG, CPF: 036.568.256-02, solteiro, e **BENEDITA MARIA FERREIRA DA CRUZ**, brasileira, maior, capaz, auxiliar de serviços, RG: MG-16.196.726, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 082.743.316-64, solteira, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, nº 54, bairro Vila Esperança, Nanuque/MG, pela quantia de R\$119.000,00 (cento e dezoito mil reais), sendo R\$9.000,00 (nove mil reais) de recursos próprios; R\$20.000,00 (vinte mil reais) de FGTS, e R\$90.000,00 (noventa mil reais) na forma de financiamento conforme R-2 (dois) abaixo. ITBI: Foi recolhido o valor de R\$3.600,00, guia nº 000171, pago na agência do Banco Banestes, em 16-5-2014. Base de cálculo ITBI: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Registro:** Atos: 4518, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$546,12. Valor do Recomeço: R\$32,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$268,99. Valor Final ao Usuário: R\$847,87. Dou fé.

R-2-10388 - 20/08/2014 - Protocolo: 26750 - 15/08/2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular referido no R-1 (um), os proprietários do imóvel desta matrícula alienou fiduciariamente o imóvel acima matriculado ao credor e fiduciário Banco Bradesco S.A, instituição financeira, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, em garantia do empréstimo de R\$90.000,00 (noventa mil reais), com 360 meses de prazo de amortização, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10-10-2014, com juros a taxa nominal de 8,83% a.a e efetiva de 9,20% a.a., sendo o valor do encargo mensal na data da assinatura do contrato de R\$989,91. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$119.000,00 (cento e dezoito mil reais). Demais condições

constantes do contrato, a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Registro: Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$454,29. Valor do Recomepe: R\$27,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$185,55. Valor Final ao Usuário: R\$667,10. Dou fé.


AV-3-10388 - 11/11/2019 - Protocolo: 32650 - 29/10/2019

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento apresentado e do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia, registrado sob o nº R-1 (um) e R-2 (dois), supra e, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, conforme certidão expedida pelo Oficial de registro de Imóveis e, por fim, mediante a comprovação do recolhimento do ITBI no valor de R\$3.570,00 (três mil, quinhentos e setenta reais), pagos na agência do Banco do Brasil, em 15/10/2019, consolida-se neste ato a propriedade fiduciária em nome do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Conforme guia de ITBI apresentada o Ente Municipal avaliou o imóvel no valor de R\$119.000,00 (cento e dezenove mil reais). **Averbação:** Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.487,62. Recomepe: R\$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 732,71. Total: R\$ 2.309,58. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 95,68. Recomepe: R\$ 5,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,84. Total: R\$ 133,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: DFS79272, código de segurança : 8915664561397287. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.601,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 96,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 771,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.468,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

Certifico que a presente cópia extraída é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Dou fé. 09:39:40. Nanuque, 11 de novembro de 2019.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: **DFS79272**, código de segurança : 8915664561397287. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recomepe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,77. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 25,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




Elieuda Penha Silva do Santos
Escrevente Autorizada